



сургутская_

Вашей газете 76 лет

трибуна

Ежедневная городская газета
Основана в 1934 году

Четверг, 25 ноября 2010 года
№222 (12053)



www.sribuna.ru

**коснется каждого
СКОРО В РОССИИ ПАСПОРТ
И МЕДИЦИНСКАЯ КАРТА
БУДУТ БЕЗ СТРАНИЦ**

стр. 5

**коммунальная прохиндада
ПОКА ЖИЛЬЦЫ НЕ МОГУТ ОБЪЕДИНИТЬСЯ,
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СОЗДАЮТ
АВАНТЮРИСТЫ**

стр. 4



Сургут лидирует среди городов Югры по выдаче биометрических загранпаспортов. Вчера был выдан 25-тысячный по счету паспорт нового образца - счастливым стал сургутянин **Сергей Якимин**. Юбилейный документ вручали в торжественной обстановке.

Сергей Степанович, руководитель среднего звена одного из коммерческих предприятий города, поначалу не поверил, когда ему позвонили и сообщили о том, что он волею судьбы стал обладателем 25-тысячного загранпаспорта. Подумал - розыгрыш.

Биометрический паспорт и подарки от сотрудников службы Сергею Якимину вручала лично **Лариса Баянова**, начальник ОУФМС ХМАО-Югры по Сургуту.

По словам Ларисы Баяновой, у нового паспорта есть свои весомые преимущества. Так, например, во многих зарубежных аэропортах, пользуясь биометрическим паспортом, можно оформить билет на самолет не через кассу, а самостоятельно, с помощью специального автомата. И действует такой паспорт не пять лет, а десять.

С января 2011 года ОУФМС планирует закупку нового, дополнительного комплекта оборудования для оформления новых паспортов.

Дмитрий Карелин

собираемся за границу

Читайте, завидуйте!



фото Леонид Березницкого

политика округа
Как трудоустроить
инвалида?

С 2011 года мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов будут включены в сметы учреждений, обслуживающих данную категорию населения, сообщает пресс-служба губернатора округа.

Такое решение принято на заседании совета по делам инвалидов, под председательством губернатора Югры **Натальи Комаровой**. Ранее меры для обеспечения свободного доступа инвалидов к социальным объектам были включены в окружные программы, которые в 2010 году заканчивают свое действие.

Директор департамента труда и занятости **Алексей Варлаков** отметил, что в этом году удалось трудоустроить на специальные рабочие места только 4% нуждающихся инвалидов. «У нас создано более 60 специальных рабочих мест. Хотелось бы большей активности со стороны предпринимателей, но надо понимать, что создание специальных рабочих мест обходится дорого. Например, на оборудование рабочего стола для инвалида по зрению придется затратить более 300 тысяч рублей», - отметил директор департамента. По его мнению, решение проблемы кроется в увеличении размера компенсации работодателям на эти цели в 2011 году до 50 тысяч рублей, расширении содержания термина «специальное рабочее место» или его замене на другое понятие.

В свою очередь лидеры общественных организаций инвалидов высказали предложение по занятости маломобильных людей на дому с помощью IT-технологий.

Георгий Семенов

Мы пишем о том, чем живет и дышит наш любимый город

*Подпишись
на самую
газету!*

сургутская_

трибуна

живое дыхание
любимого города

Стоимость подписки:

■ для населения - 800 руб.

■ для льготной категории населения - 550 руб.

Подписка в редакции - скидка 50 руб.

Вызов агента на дом: 22-04-06, 22-04-48

г.Сургут, ул. Маяковского, 12а

Реклама

Н
новости

резонанс ну и ну! игрушечный город дискуссия

Студенты-педагоги наряжают деревья

Студенты педуниверситета чудят. Сначала они писали на тротуарах благодарности некой «Марье Ивановне» в рамках акции «Благодарные ученики», а теперь вздумали наряжать деревья на улицах города в честь 25-летия своего вуза. Очередную акцию в духе педагогического проводят обучающиеся психологии и педагогике, она называется «25 деревьев - городу в честь 25-летия СурГУ». Как сообщается на сайте вуза, участники акции украшают деревья в разных районах города по своему усмотрению, придумывают деревьям названия и фотографируются на их фоне. Выставка таких фотоотчетов будет открыта в пятницу в холле второго этажа вузовского корпуса №3.

Сургут «монополизировали», ура!

Сургут вошел в список городов России, представленных на карте национального издания игры «Монополия».

Компания Hasbro, мировой производитель игрушек, объявила результаты всероссийского интернет-голосования по выбору городов для национального издания популярной настольной игры «Монополия». Объявление результатов приурочено к началу продаж этой версии игры. Право появиться на карте национального издания «MONOPOLY Russia» заслужили 22 города по всей России. Наибольшее число голосов набрали Екатеринбург, Пермь и - бронзовый призер - Сургут.

В голосовании приняли участие более 85 тысяч человек. С января по март этого года свой выбор в пользу российского города можно было сделать на интернет-сайте. Участвовали 379 городов, в результате на карте русской «Монополии» появятся 22 населенных пункта. Им отведут места согласно количеству отданных за них голосов, самые дорогие участки игрового поля получают три города-победителя — Екатеринбург (18 661 голос), Пермь (14 455 голосов) и Сургут (8 051 голос).

В списке претендентов на место в «Монополии» значились 168 городов с населением свыше 100 тысяч человек. Участники голосования патриотично дополнили его названиями более чем 200 населенных пунктов, зачастую насчитывающих не более десяти тысяч жителей.

Кстати, по России Уральский федеральный округ стал абсолютным лидером сразу по двум позициям - и по числу проголосовавших (почти 33 тыс. голосов), и по числу городов, представленных для голосования (64).

Легализация наркотиков: за и против

Дискуссия на такую тему была организована в стенах Сургутского госуниверситета. Ее участники - студенты вуза и приглашенные - разделились на два лагеря: одни защищали идею легализации, другие с ними спорили и говорили о недопустимости свободной наркоторговли.

На сайте университета приводятся аргументы и той, и другой стороны споров. Те, кто за легализацию, приводили в пример Голландию; рассчитывали, сколько денег принесет в государственную казну легальная торговля зельем, облагаемая налогом а также вспоминали знаменитостей, которые без видимого вреда здоровью употребляли легкие наркотики для стимуляции своей творческой деятельности. Их оппоненты говорили о доказанном вреде наркотиков для здоровья человека, а также о том, что россиянам и без того есть чем травиться (алкоголь и табак) и что нация уже вырождается.

Кто победил в споре, организаторы не сообщают, по их мнению, дискуссии не хватило жара и глубины аргументации. Тем не менее мероприятие заинтересовало студентов. Как сообщается на сайте СурГУ, при университете, возможно, появится своего рода дебат-клуб, который будет выносить на всеобщее обсуждение наиболее злободневные вопросы современности.

Паны дерутся - у холопов вырубается свет

Целую неделю сидели без электричества жители двух 9-этажных домов по улице Мира - №49 и №51. Оказываясь, «пытку темнотой» им устроили энергетики, которые таким образом пытались заставить управляющую компанию рассчитаться по долгам.

Жильцы сидеть без света не пожелали и начали звонить во все колокола. На их жалобы отреагировала городская прокуратура, которая разобралась в ситуации и свет жильцам вернула. Выяснилось, что управляющая компания «Комфорт», обслуживающая эти два трехлистка, задолжала поставщику электроэнергии - ОАО «Тюменьэнергосбыт» и рассчитываться никак не желала. Энергетики, не сумев добиться возвращения долга, не придумали ничего лучшего, как просто прекратить поставку электроэнергии в жилые дома. Эта мера была названа «режимом ограничения потребления электрической энергии». Поскольку такой режим грубо нарушал права жильцов, прокуратура обязала поставщика включить рубильники.

Информационная служба «СМ»

Экс-глава Сургута Александр Сидоров получил предложение занять должность уполномоченного по правам человека - омбудсмена - в Югре. Инициативу проявила губернатор округа Наталья Комарова.

Губернатор внесла кандидатуру бывшего мэра крупнейшего муниципалитета ХМАО на рассмотрение окружным депутатам. К слову, необходимые для этого поправки в устав парламентарии приняли на последнем заседании думы Югры.

Александр Сидоров растался с полномочиями сургутского мэра 10 октября. Возглавлял наш город он с 1996 года. Подробности нового назначения не разглашаются. Известно, что соответствующее постановление губернатор подписала 16 ноября. Какие именно полномочия получит после вступления в новую должность Александр Сидоров, пока неизвестно. Согласно уставу Югры (статья 34 пункт 17), кандидатуру уполномоченного по правам человека в думу представляет губернатор. Также глава региона может представить депутатам окружного парламента основания для освобождения от должности омбудсмена в случаях, «предусмотренных законодательством».

В целом в обязанности уполномоченного по правам человека входит контроль за соблюдением законных прав и интересов в деятельности органов и должностных лиц.



коротко
и ясно

■ **Власти США** объявили о реформировании службы спасения 911: система начнет принимать не только телефонные звонки, но также текстовые сообщения, фото и видео с мобильных телефонов. 70 процентов звонков поступает в службу 911 с мобильных, а кроме того, нередки случаи, когда оказавшемуся в беде человеку безопаснее написать SMS, чем разговаривать с оператором. Ожидается, что нововведение заработает уже в декабре 2010 года. *CNN*

■ **Глава Чечни** Рамзан Кадыров назвал попытки западных СМИ связать его имя с убийством своего бывшего охранника Умара Исраилова информационным террором. Кадыров подчеркнул, что «не имеет никакого - ни прямого, ни косвенного отношения к данному инциденту». Глава республики также опроверг сведения о существовании в Австрии, где в январе 2009 года был убит

на страже прав

Судьба Александра Сидорова - в руках югорских депутатов



Иностранное слово - омбудсмен - пришло в Россию из Швеции (от швед. ombudsman - представитель чьих-либо интересов). Во всем мире это слово обозначает должностное лицо, уполномоченное конституцией или специальным законом контролировать деятельность государственных учреждений, министерств и ведомств. Впервые должность омбудсмена была предусмотрена конституцией Швеции 1809 года. По сути - это государственный контролер. Британская энциклопедия сообщает: «Значительную часть работы омбудсмена занимают жалобы на несправедливость или грубое обращение должностных лиц». Проверять действия должностных лиц государственного аппарата, омбудсмен вправе отменять их решения, но может давать со-

ответствующие рекомендации, предлагая пути решения многих проблем. Они, конечно, не всегда совпадают с реальными возможностями государства, но жить только сегодняшним днем тоже нельзя.

В России должность уполномоченного по правам человека была введена Конституцией РФ 1993 года и в дальнейшем получила детальную регламентацию в отдельном законе. В нашей стране, где взаимоотношения человека и власти остаются одной из самых серьезных проблем, у омбудсменов работы хватает. В настоящий момент омбудсмены есть в 50 российских регионах.

Именно ситуация с правами и свободами человека является основным показателем уровня развития демократии. В России же довольно слабо развит кон-

троль за действиями властных структур со стороны общества. Да и само общество слишком мало знает о механизме защиты прав и свобод человека. Восполнить этот пробел в какой-то степени и призван институт омбудсмена, а также призван напомнить о насущной необходимости каждому гражданину России бороться за свои погранные права и свободы в надежде на то, что рано или поздно эта борьба завершится победой.

Судьба Александра Сидорова решится сегодня, 25 ноября, на заседании думы Югры. А жители округа узнают, к кому обращаться с жалобами на действия как окружных, так и муниципальных чиновников.

Мария Лебедева
Коллаж Леонида Березницкого

Исраилов, так называемых эскадронов смерти, в задачи которых входит ликвидация неугодных ему людей. *Интерфакс*

■ **Политик Эдуард Лимонов** пожаловался в Генпрокуратуру на сотрудников милиции, которые перенесли его с несогласованного митинга на согласованный. На Триумфальной площади 31 октября проходили две акции оппозиции в защиту 31-й статьи Конституции, гарантирующей право на свободу собраний. Лимонов отказался участвовать в согласованном митинге (за памятником Владимиру Маяковскому), поскольку его не устроило ограничение количества участников. Поэтому он и его сторонники собрались на ступенях концертного зала Чайковского. *Лента.ру*

■ **Грузинские специалисты** готовят для украинской армии горнопехотное подразделение. В 2011 году группа украинских военнослужащих будет отправлена в грузинский центр гор-

нострелковой подготовки, где их обучат ведению военных действий в горах. Соответствующая договоренность была достигнута в начале ноября. *Интерфакс*

■ **Советник президента** Киргизии по политическим вопросам Топчубек Тургуналиев предложил переименовать столицу Киргизии в Манас. Манас - богатырь, герой одноименного киргизского эпоса. Этот эпос считается самым длинным в мире. Тургуналиев также высказался в пользу принятия законопроекта, который утвердил бы «Манас» основой национальной идеологии киргизов. *ИА «24.kg»*

■ **Председатель комитета** бундестага по правовым вопросам, член правящей партии ХДС Зигфрид Каудер предложил в связи с угрозой терактов в Германии ограничить свободу прессы. По словам Каудера, если СМИ сообщают, что какой-то из объектов подвергается особой опасности, это может стать наводкой для террористов. *Spiegel*

ноу-хау

Экономии энергии – под контроль

ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» (далее – ОАО «ТЭК») стало инициатором проведения официальной встречи с представителями муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, которая состоялась в минувшую среду в городе Сургуте.

В рамках встречи специалисты ОАО «ТЭК» рассказали собравшимся об основных требованиях и механизмах энергосбережения, сложившихся на сегодняшний день в российском законодательстве, а также поделились своим опытом по внедрению энергоэффективных технических решений, реализованных на территории региона.

Встречу открыла начальник управления энергоэффективности и развития инфраструктуры рынка ОАО «ТЭК» **Татьяна Шейнова** с докладом об основных механизмах и мероприятиях по энергосбережению. По ее словам, первым шагом к энергоэффективности в деятельности организации или частного лица является установка приборов учета электроэнергии, поскольку именно современный счетчик позволяет отследить тот эффект, который сложится от проведения энергосберегающих мероприятий. Определить необходимость и перечень мероприятий, способствующих снижению как потребления энергоресурсов, так и затрат на их приобретение, позволяет энергетическое обследование всего объекта.



по окончании работ и главное – где взять на это деньги, была воспринята с повышенным интересом. – Энергетическое обследование – это своеобразный аудит предприятия, который определяет места нерациональных потерь ресурсов, а также их неэффективного использования. По его итогам организация получает энергетический паспорт, зарегистрированный в саморегулируемой организации в области энергетических обследований, и комплекс энергоэффективных работ с расчетом экономического эффекта и точными сроками окупаемости инвестиций каждого мероприятия, – рассказывает Татьяна Александровна. – Поэтому руководитель предприятия имеет возможность принять управленческое решение, какие мероприятия и в какой последовательности ему реализовать.

ленные ему энергоаудитором. Суть его заключается в следующем: исполнитель устанавливает потребителю энергоэффективное оборудование, а расходы клиент возмещает ему за счет экономии денежных средств, сложившейся от проведенных исполнителем энергосберегающих мероприятий.

Оценить результат внедрения энергосберегающих мероприятий на том или ином предприятии, а также в целом в городе можно, только обладая необходимым инструментом – системой автоматического учета ресурсов. Подключение приборов учета ресурсов к данной системе позволяет в режиме реального времени отслеживать их расход. Наличие полной, документированной, дифференцированной и оперативной информации об энергопотреблении – это и расширение поддержки программ энергосбережения за счет персонализации ответственности за энергопотребление, и механизм оперативного и объективного контроля реализации программ энергосбережения.

Об опыте внедрения систем автоматического учета электроэнергии (далее – АИИС КУЭ) на территории региона – в городе Мегионе и Нефтеюганском районе ХМАО-Югры, а также в городе Муравленко и Губкинском ЯНАО – рассказал начальник отдела сопровождения АИИС КУЭ на розничном рынке ОАО «ТЭК» **Андрей Наумов**.

– Опыт внедрения АИИС в ряде муниципальных образований показал, что эффект экономии достигается сразу у нескольких категорий заинтересованных лиц: потребители получают возможность снижать затраты на электроэнергию за счет использования тарифа, дифференцированного по зонам суток; сетевые

организации снижают коммерческие и технические потери; сбытовая компания в свою очередь получает точные показания приборов учета электроэнергии и имеет возможность автоматизировать процесс начисления и выставления счетов на оплату своим абонентам. А самое главное – появляется инструмент мониторинга

эффективности мероприятий в области энергосбережения, – говорит Андрей Наумов.

Кроме строительства систем учета электроэнергии, ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» осуществляет весь комплекс услуг в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Энергосбытовая компания является членом саморегулируемой организации в области энергетических обследований – СРО НП «Союз «Энергоэффективность», имеет аттестованный персонал, высококвалифицированных энергоаудиторов и допуск к выполнению работ данного вида.

– Сотрудничество с нашей компанией интересно и заказчиком, и поставщиком услуг, – говорит заместитель генерального директора по производственным вопросам ОАО «ТЭК» **Александр Левченко**. – Мы следим за последними новинками, которые появляются в стране, сотрудничаем с лучшими российскими и зарубежными заводо-производителями, научно-исследовательскими центрами и подбираем каждому потребителю индивидуально оптимальное для его предприятия техническое решение. Неслучайно на эту встречу мы пригласили наших подрядчиков – ООО «РегионЭнергоСервис», которое является официальным представителем компании «Iskraemeco» в России и поставляет нам современное европейское оборудование и системы измерения. Именно их оборудование мы устанавливаем в городе Губкинском ЯНАО, где к концу этого года должны завершиться работы по строительству системы учета ресурсов.

Александра Хориунова

«горячая линия» слушает...

На «ГЛ» дежурит корреспондент «Сургутской трибуны» Дмитрий Карелин
Наш телефон 22-04-68
работает с 9 до 12 часов
с понедельника по пятницу
Наш e-mail: gl@stribuna.ru



Избавились от перетопы...

– С прошлого года наши городские коммунальщики начали экономить энергоресурсы и, как они говорят, «избавляться от перетопы». В результате всю прошлую зиму я ходил по своей квартире в валенках. Причем за отопление меньше брать не стали. Сейчас снова наступает зима, и я снова достал свои валенки. При этом мне приходится практически постоянно включать электрообогреватель, какая уж тут экономия? Скажите, существуют ли нормы, которые определяют, какая температура воздуха должна быть в квартире?

Такие нормы существуют, они определены «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» (Постановление Правительства РФ №307), а на местах дополняются региональными требованиями. В нашем городе действуют нормы, согласно которым температура воздуха в жилом помещении в период отопительного сезона должна быть не ниже +20 градусов по Цельсию. Если в вашей квартире температурный режим не дотягивает до этой планки, то, по словам **замдиректора городского департамента городского хозяйства Ирины Лазаревой**, это является фактом предоставления некачественных коммунальных услуг. В таком случае вы вправе потребовать от вашей управляющей компании устранения нарушений. УК обязана наладить систему отопления и, если потребуются, установить вам дополнительные отопительные приборы.

В ремонте никто не отказывал

– Я как ветеран войны и труженик тыла решил воспользоваться положенной мне льготой на бесплатный ремонт квартиры. Заявку мою приняли, и ремонт был произведен, но не так, как я ожидал, – работы в моей квартире ограничились только тем, что мне заменили три розетки и поставили счетчики. А мне хотелось бы, чтобы квартиру отремонтировали полностью. Что мне для этого нужно сделать и могу ли я самостоятельно выбрать материалы для ремонта?

Ответ подготовлен **городской общественной организацией ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов:**

– Городской совет ветеранов в ремонте квартиры данному участнику трудового фронта не отказывал (по факту обращения была проведена проверка). Ветеран не предоставил доступа для ремонта, замены окон. Специалисты успели только заменить розетки и приборы учета. 18 августа он пришел в городской совет ветеранов, в присутствии работников отказался от ремонта и просил больше его не беспокоить. Ему было предложено написать письменный отказ, но он отказался. В тот же день советом ветеранов был составлен акт и направлен в РЭУ-8 и департамент городского хозяйства. Кроме того, господину Х. уже делали ремонт в 2008 году. По положению ремонт в квартирах ветеранов производится один раз в 5 лет.

И у соцслужбы есть «горячая линия»

– Скажите, пожалуйста, как позвонить на «горячую линию» городской социальной службы (я слышала, что такая линия там работает)? В какие часы принимаются звонки? И можно ли записаться на прием по телефону?

– Телефоны «горячей линии» отдела по приему и обслуживанию населения управления социальной защиты населения по г. Сургуту и Сургутскому району: 52-98-38, 52-98-46, 52-98-90, 52-98-99. Время предоставления услуги – с понедельника по пятницу с 9 до 13 часов, с 14 до 17 часов. Предварительная запись на прием осуществляется только по пятницам по телефону 52-98-34 с 9 до 13 часов, – такой ответ предоставили нам в **управлении социальной защиты населения по Сургуту и Сургутскому району.**

Ищу «Апрель»

– Где находится социальный центр «Апрель»? Не могли бы вы подсказать мне его адрес и телефоны?

БУСО ХМАО-Югры «Центр социальной помощи семье и детям «Апрель» находится по адресу: п. Барсово, ул. Сосновый Бор, 34. Телефоны: 74-05-55 (приемная), 74-03-72 (директор).

Первый заместитель главы города Сургута Роман Марков высоко оценил деятельность Тюменской энергосбытовой компании в области энергосбережения:

– Проблема энергосбережения крайне важна для страны и в особенности для Сургута. Мы живем в сложных климатических условиях, и то положение, как мы относимся к потреблению энергии, отапливая воздух, продолжаться не должно. Сегодня мы стоим перед выбором – или мы всерьез занимаемся энергосбережением, или наша экономика под вопросом существования. Поэтому такие инициативы энергосбытовых компаний, как сегодняшняя презентация, организованная ОАО «ТЭК», очень важны.

Для большинства присутствовавших в зале энергетическое обследование их предприятий по законодательству является обязательным мероприятием, которое они должны провести в своих организациях до конца 2012 года. Поэтому информация о том, кто оказывает соответствующие услуги, какой результат получает организация

Федеральным законом №261 «Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности...» впервые в России введен институт энергосервисных контрактов. Это следующий за энергетическим обследованием этап энергосбережения, в рамках которого организация может реализовать энергоэффективные мероприятия, опреде-

новое законодательство

Готовы ли общественники выполнять работу соцслужбы?

Федеральный закон №40 предоставляет право общественным организациям участвовать в государственных тендерах и подряжаться на предоставление социальных услуг. Это право преподносится как вид поддержки некоммерческому сектору. Общественникам Сургута эта «льгота» пока еще не совсем понятна, но они готовы ее испробовать.

Этот вопрос обсуждался в рамках работы «круглого стола», организованного городской администрацией и посвященного реализации федерального закона о господдержке некоммерческих объединений. Руководителей общественных организаций Сургута, которые присутствовали на заседании, интересовало то, каким же образом государство намерено их поддерживать. Оказалось, что первой мерой поддержки в тексте закона значится предоставляемое общественникам право участвовать в выполнении госзаказов.

То есть государство (в виде администрации субъекта РФ или муниципалитета) размещает заказ на выполнение тех или иных социальных услуг и проводит конкурс, в котором участвуют НКО (некоммерческие организации). И если НКО выигрывает конкурс, то государство ее нанимает на выполнение заказанной услуги. Это может быть, например, обслуживание тяжелобольных людей на дому, транспортные услуги для инвалидов и так далее.

Участники «круглого стола» восприняли данную меру поначалу скептически. Причем это касалось как представителей общественных организаций, так и присутствовавших на заседании чиновников.

— Если НКО будут выходить на тендер наравне с другими, коммерческими участниками, так в чем же тогда заключается льгота? — прозвучал вопрос от общественников.

Оказалось, что условия участия НКО в тендерах в самом законе не прописаны, и неизвестно, могут ли они при этом пользоваться какими-то преимуществами перед коммерсантами или не могут. Если преимуществ для НКО не предусмотрено, то, по мнению руководителей общественных организаций, им будет сложно конкурировать с коммерческими структурами, которые имеют опыт участия в торгах и организации работы по предоставлению услуг.

Прописанное в законе новшество не вызвало энтузиазма и у начальника управления соцзащиты по Сургуту **Татьяны Османкиной**, но она смотрит на этот вопрос с другой стороны. Ее волнует такой момент: а что если общественная организация, которая выигрывает заказ, скажем, на оказание помощи неходячим пенсионерам, после этого не справится с взятой на себя ответственностью? Да и вообще, насколько городские общественные организации готовы к выполнению подобных услуг? Способны ли они полноценно заменить труд социальных работников? Найдется ли в составе НКО достаточное количество квалифицированных медработников, психологов и так далее? А что если НКО заявится на конкурс только для того, чтобы получить деньги, а работу выполнять не будет?

Участники «круглого стола» из числа общественников предложили на этот случай ввести список недобросовестных НКО, которым будет запрещено участвовать в тендерах, то есть обращаться с ними так же строго, как обращаются сегодня с коммерческими предприятиями. Эта идея, несмотря на то, что присутствовавшие на заседании чиновники назвали ее малоэффективной, все же тактично многим общественникам понравилась.

Руководитель региональной общественной организации «Общество русской культуры» **Екатерина Лоншкова** предложила организовать предварительный мониторинг эффективности НКО и допускать к тендерам только те организации, которые активны и жизнеспособны. И это предложение было одобрено большинством.

В итоге обсуждения общественники выразили готовность попробовать поучаствовать в государственных заказах, даже несмотря на то, что никаких видимых льгот это право им не дает. Но ведь выполнение заказа на оказание социальных услуг — это не только деньги, но и возможность непосредственно оказывать реальную помощь населению, что, например, для инвалидов организаций является смыслом существования.

Дмитрий Карелин

коммуналка

Когда в товариществе согласья нет

Сфера ЖКХ, по мнению аналитиков, на сегодня одна из наиболее коррумпированных в стране.

Хочешь стать миллионером — создай ТСЖ. Хотя, по сути, это наиболее эффективная форма управления многоквартирным домом, которая работает на собственника на Западе. У нас она работает на карман заинтересованных лиц, для которых собственник — дойная корова.

Это наша корова, и мы ее доим

Происходит это из-за невнятного Жилищного кодекса, который не требует обязательного проведения общего собрания, оно может быть и заочным. Участник собрания не обязан даже расписываться, протокол подписывают члены правления. При этом не существует равным счетом никаких ограничений для занятия должности председателя. Им может стать любой человек с улицы. Неважно кто, хоть подставное лицо. Подобрать удобных членов правления, подобный комбинатор способен в буквальном смысле слова доить город и сургутян, единолично распоряжаясь поступающими на счет ТСЖ средствами. И при этом оставаясь в рамках действующего законодательства.

Такой расклад приводит к тому, что сургутяне сегодня больше доверяют управлению своими домами, а значит, и финансами, ДЕЗ. Но даже не это главное — гораздо важнее то, что подобный подход напрочь дискредитирует движение ТСЖ. В Сургуте, по словам одного из чиновников городской администрации, всего два эффективно работающих ТСЖ!

Без меня меня ТСЖенили...

Нечто подобное произошло с домом по улице Майской, 10. В сентябре этого года часть собственников многоквартирного дома неожиданно обнаружила, что у них образовалось ТСЖ «На Майской», председателем которого стала г-жа **В. А. Иванишина**. Когда собственники пожелали взглянуть на протоколы собрания и кто кон-



кретно подписался на организацию товарищества собственников жилья, им рекомендовали обратиться письменно и заявили, что вообще неважно, если подписи обратившихся к председателю собственников не будут стоять в протоколе собрания. И это на самом деле так. Достаточно набрать 50 процентов плюс один голос, чтобы признать легитимность вновь организованного товарищества.

Однако ни для кого не секрет, что при создании ТСЖ происходит ряд всевозможных нарушений. Наиболее часты нарушения требований ст. 45 ЖК РФ, регламентирующей порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Еще одно распространенное нарушение — отсутствие информационной работы с собственниками: им не разъясняются положения о существующих способах управления многоквартирными домами, их различиях и преимуществах создания ТСЖ. Не гнушаются организаторы и «мертвыми душами» — классика бессмертна.

Мы не раз писали о том, что увести собственника из одной УК в другую сегодня несложно. Схема обкатана в столице и принята на вооружение регионами. Наиболее распространенный метод: сбор подписей под предлогом проведения капитального ремонта в подъездах или всего дома. Как правило, происходит это в сезон отпусков, когда многие в отъезде. Необходимые 50 процентов плюс один голос организаторы, как правило, себе обеспечат, а в соответствии с Жилищным кодексом такое списочное голосование имеет юридическую силу.

Проблема эта на рынке ЖКУ давно назрела, неслучай-

но на первом же совещании в правительстве Москвы новый мэр столицы Сергей Собянин заявил, что намерен в кратчайшие сроки навести порядок в деятельности товариществ собственников жилья. «Домами управляют не граждане, а некие организации, оторванные от жильцов», — констатировал мэр.

ТСЖ или УК — вот в чем вопрос

То, как сейчас ведется масштабная кампания организации товариществ собственников жилья, напоминает сплошную коллективизацию, когда крестьян скопом загоняли в колхозы. Ни разъяснительной работы, ни подробной информации о том, что есть ТСЖ на самом деле. В Сургуте далеко не первый случай, когда собственники неожиданно для себя открывают, что в их доме организовано ТСЖ. Подобный «переворот» пережили и жители дома по улице Энергетиков, 55, очутившись в один прекрасный день в объятиях вновь созданного товарищества. В ходе разбирательств выяснялось, что объявление о собрании вроде бы висело, вроде бы были какие-то ходяки со списками, а кто, когда и как организовал ТСЖ — не знают. Как всегда было много шума, поднялась волна возмущений: кто-то ратовал за ТСЖ (как правило, небольшая часть жильцов), большинство же стояло на том, чтобы вернуть управляющую компанию. Старые добрые соседи, прожившие бок о бок тридцать лет, только кулаки в ход не пускали, споря до хрипоты, что лучше — ТСЖ или УК. Сегодня та же ситуация сложилась в доме по улице Майской, 10. Кстати, ни там, ни тут не довелось услышать, что человек сам ходил на собрание,

присутствовал при создании ТСЖ в своем доме и участвовал в выборах его правления. А вот ТСЖ, оформленные без участия жильцов, существуют и неплохо себя чувствуют.

В настоящее время инициативная группа несогласных дома на Майской, 10, организовала сбор подписей о смене управления домом и собрала более 50 процентов голосов. Кворум состоялся и теперь собственники намерены перевести дом под крыло управляющей компании ДЕЗ ЦЖР. Все возвращается на круги своя.

Однако все не так просто, как хотелось бы жильцам дома. Ликвидировать ТСЖ гораздо сложнее и хлопотнее, чем его создать. Надо запастись терпением минимум на несколько месяцев. Но сначала надо провести собрание и принять решение о ликвидации товарищества, опубликовать эту информацию в СМИ, добиться выездной налоговой проверки, составить ликвидационный баланс и сдать в налоговую инспекцию, чтобы ТСЖ исключили из реестра юридических лиц. Если этого не сделать, товарищество, даже признанное судом незаконным, может считаться существующим, иметь права и обязанности, получать бюджетные субсидии. Гораздо проще сменить руководство ТСЖ — этот способ более быстрый и эффективный. Но часть собственников настаивает на ликвидации ТСЖ и смене управления. Только для чего ликвидировать ТСЖ, если можно взять бразды правления в свои руки и самостоятельно контролировать собственные деньги, не передоверяя их постороннему дяде?

*Галина Батищева
Фото Леонида Березниченко*

На повестке дня в Государственной Думе стоят проекты законодательных актов, которые с полным правом можно назвать революционными.

Предстоит рассмотреть и принятие законов о введении нового электронного паспорта и новой электронной персональной медицинской карты гражданина России.

Такими документами давно пользуются все страны бывшего социалистического лагеря, вводят их и большинство республик бывшего Советского Союза. Удивительно (и обидно), что страны СНГ, большинство из которых в экономическом и технологическом отношении уступают России, в этом отношении обгоняют ее.

Россия переходит от паспорта к личной карте

«Россия в перспективе сможет отказаться от внутренних паспортов, им на смену могут прийти пластиковые карточки. Перспектив у внутреннего паспорта как отдельного документа нет. Мы считаем, что мавр сделал свое дело, мавр может уходить», – сказал в интервью «Интерфаксу» представитель Федеральной миграционной службы (ФМС) Константин Полторанин.

Этот документ личности, по форме и размеру близкий к банковской карточке, в разных странах называется по-разному. Но чаще всего – «идентификационная карта» (от английского identity card) или «личная карта». Она выполняет роль внутреннего паспорта.

В настоящее время в подавляющем числе стран мира граждане обязаны иметь личные карты. В некоторых государствах граждане получают их по достижении 14 лет.

Для стран Европейского союза они являются внутренними паспортами не только для отдельной страны, но и для всего Союза в целом.

При этом для посещения стран, не входящих в Европейский союз, граждане получают заграничные паспорта. Так, граждане Болгарии внутри страны пользуются только личной картой, и, как гражданам ЕС, также личная карта служит им на территории всего Евросоюза. А вот для посещения остальных стран (например, России) болгары пользуются заграничным паспортом.

Видимо, заграничные паспорта не скоро станут лиш-

Неужели Россия уже вступает в XXI век?



ними: создание единой всемирной базы персональных данных граждан маловероятно – во всяком случае, в ближайшем будущем.

С 1 января 2007 года болгарская личная карта используется для поездок в рамках Европейского союза. С 29 марта 2010 года введены новые болгарские личные карты, в которые встроены чип с биометрическими данными.

Для лиц от 14 до 18 лет срок действия карт – 4 года, для лиц от 18- до 58-летнего возраста – 10 лет. Для лиц старше 58 лет выдаются бессрочные личные карты.

На личной карте записаны: имя, отчество и фамилия, дата рождения, единый гражданский номер (ЕГН) гражданина, дата выдачи, срок действия и номер карты.

Кроме того, в эту пластиковую карточку встроены электронный чип, при помощи которого соответствующие службы могут получить необходимую информацию из общегосударственной и общесоюзной баз данных. При этом защита от несанкционированного доступа к информации находится на исключительно высоком уровне.

Что такое ЕГН?

Существенным элементом электронной базы данных и системы идентификационных карт является единый гражданский номер. В Болгарии он введен еще в середине восьмидесятых. ЕГН представляет собой 10-значное число, которое уникально для каждого болгарского гражданина или постоянно проживающего в Болгарии иностранца. ЕГН присваивается при рождении в лечебном заведении или впоследствии – при выдаче акта о рождении.

Первые шесть цифр соответствуют дате рождения (ГГММДД). Так как для записи года рождения выделены только две цифры, кодируются годы с 1900 до 1999. Остальные определяются следующим образом: для родившихся до 1 января 1900 года к месяцу добавляется число 20, а для родившихся после 31 декабря 1999 года – 40.

Следующие две цифры – седьмая и восьмая – обозначают регион проживания, девятая – пол. При этом, если пол мужской – цифра четная, если женский – нечетная. Десятая цифра определяется по специальному алгоритму и служит для идентификации

лиц, родившихся в один и тот же день, в одном и том же регионе и одного и того же пола. За последние 15 лет не было ни одного случая совпадения ЕГН, что говорит о правильности разработки данного алгоритма.

Кстати, обязательным условием вступления Болгарии в Европейский союз было принятие закона о запрете... требования справок. Если чиновнику нужна определенная информация о данном гражданине для решения какого-либо вопроса, чиновник имеет доступ к этой информации. Если он права на эту информацию не имеет, то не имеет и доступа к ней. Доступ обеспечивается специальным терминалом размером с сотовый телефон. Этот терминал подключается к компьютеру подобно флешке. Если чиновник будет уволен или даже просто закончится его рабочий день, доступ к базе данных автоматически прекратится.

Электронная медицинская карта

В последнее время Болгария переходит к использованию личной карты для до-

ступа к персональной медицинской карте гражданина. Подключив терминал, врач получает доступ к электронной базе данных, где находится и персональная медицинская карта. Это позволяет за считанные минуты получить и систематизировать имеющуюся информацию о пациенте, о состоянии его здоровья, о тех лекарствах, которые ему нельзя применять или, наоборот, ему рекомендованы. Там есть все анализы, кардиограммы, рентгеновские снимки, УЗИ и т.д. и т.п. – вся информация, накопившаяся с момента создания электронной медицинской карты.

Важнейшей функцией электронных медицинских карт является учет числа и характера предоставленных пациенту медицинских услуг, а также их стоимости. Она выступает в качестве средства оплаты непосредственно пациентом или инструментом проведения взаиморасчетов между лечебными заведениями и аптеками – с одной стороны и страховыми компаниями, пенсионными фондами – с другой. Если пациент получает по льготе лекарство, такая система исключает злоупотребления. Исключено также переписывание истории болезни, покрытие врачебных ошибок.

Доступ к информации на карте будет строго разграничен для лечащего врача, врача скорой помощи, административных и страховых организаций. Электронные медицинские карты должны создаваться в соответствии с мировыми стандартами. Таким образом, врач в любой стране сможет в считанные секунды получить полную медицинскую информацию о пациенте и оказать ему необходимую помощь.

Вот что заявил по поводу электронных медицинских карт директор департамента информатизации Минздрава России **Олег Симаков**:

– В России электронные медицинские карты будут вводиться поэтапно с 2011 года. В карте будет больше десятка разделов, в том числе «анамнез», «сигнальная информация», «обращения к специалистам», «трудопотери», «лист заключительных диагнозов» и «лечебные назначения». Отдельно туда впишут информацию обо всех прививках, которые делались пациенту, об аллергии на лекарственные препараты. В разделе «история болезни» будут сведения обо всех осмотрах, врачах, кото-

рые их проводили, результатах лечения. В итоге, если терапия не дала эффекта, можно будет легко понять, в чем была ошибка врача. Каждое посещение пациентом медучреждения будет фиксироваться. Все результаты анализов и обследований (включая УЗИ, рентген, ЭКГ и томографию) переведут в электронный вид. Кроме того, в электронной карте поместят информацию о назначенном санаторно-курортном лечении, физиотерапевтах, реабилитационных мероприятиях. Это позволит в случае чего выяснить, кто виноват в том, что человек после болезни стал инвалидом: он сам, потому что отказывался от лечения, или врачи.

Кстати, под каждым диагнозом и назначенным лечением в карте будет стоять электронная подпись врача.

Пока точно неизвестно, как именно будут выглядеть электронные медкарты: как банковские пластиковые карты или обычные флешки, или это будет просто «страничка» электронной базы данных, доступ к которой будет обеспечиваться при помощи личной карты. Ясно только, что будет единый сервер для хранения информации обо всех картах и вносимых в них изменениях.

«Электронное правительство», о котором усиленно говорит в последнее время наш президент и составляющей частью которого является введение личных карт и персональных электронных медицинских карт, – путь к уменьшению бюрократических барьеров, ускорению решений любых административных задач, резкому уменьшению всем надоевшего бумагомарания. Успешный зарубежный опыт, примененный в нашей практике, может оказаться весьма эффективным.

Нам, гражданам, надо понять, что за этим – будущее, что это принесет нам много пользы. Ведь бывают моменты, когда буквально минуты решают, удастся ли спасти жизнь человека. И, возможно, когда-нибудь электронная медицинская карта с моментальным доступом к личной информации спасет нашу жизнь, жизнь наших близких. Пора прекратить идти на поводу полуграмотных людей, не первый год препятствующих введению ЕГН.

Будем надеяться, что мы действительно уже вступаем в 21-й век.

Атанас Атанасов

дневник чемпионата Европы по бильярду. День третий

Первая награда Югры

Сургутянка Наталья Корнева завоевала бронзовую медаль на чемпионате Европы по бильярду в Ханты-Мансийске.

Впрочем, она завоевала ее еще раньше. В полуфинальном поединке с Ольгой Миловановой из Санкт-Петербурга Наташа разыгрывала уже путевку в финал и в случае успеха гарантировала себе как минимум серебряную награду.

Для сургутянки Ольга Милованова в последнее время была в общем-то удобным соперником, поскольку в трех последних турнирах она неизменно выигрывала у более именитой соперницы.

Но чемпионат Европы – это необычный турнир, здесь спортсмен должен быть сконцентрирован на все сто процентов. К сожалению, далеко не всем удается справиться с нервным напряжением.

Нечто похожее и произошло в полуфинальном матче между Натальей Корневой и Ольгой Миловановой. На протяжении всей встречи игра напоминала своеобразные качели: сначала выигрывала Ольга, а затем Наталья ее догоняла. А в решающей партии, или, как ее еще называют, контровной, сургутянке просто не повезло.

Наталья Корнева после игры так прокомментировала эту ситуацию:

- При счете 6:3 в пользу Ольги на столе сложилась для меня очень благоприятная позиция: шар встал в лузу, и мне нужно было его забить так, чтобы биток врезался в кучу и разогнал остальные шары по столу. Но, к сожалению, я ударила недостаточно сильно, поэтому шары толком не раскатились и, вместо того чтобы заканчивать партию, я вынуждена была отыгрываться. А дальше Оля забила два очень трудных шара и вышла в финал.

- Вы очень расстроились?

- Сначала очень, потом успокоилась. В конце концов, я выиграла медаль, пускай бронзовую. Но ведь она первая в Югре, полученная на турнире такого уровня, а значит, бильярд обязательно будет у нас развиваться.

- И все-таки чего вам не хватило для выхода в финал?

- Удачи, фарта, уверенности в себе. Но, как известно, каждое поражение делает нас сильнее. Я не из тех спортсменов, кто после неудач опуска-



ет руки. Год назад в Минске, на чемпионате Европы, я проиграла литовской спортсменке Любове Парижери на более ранней стадии. Но после этого поражения я стала еще больше работать – и вот вам результат.

- Кто вас уже поздравил?

- Первым меня поздравил муж. Он сейчас находится на сессии в Омске. Потом – родители. Из официальных лиц – президент окружной федерации бильярда Александр Гербер и его помощник Валерий Кияшко. Скоро церемония награждения, там тоже кто-нибудь обязательно поздравит, не так ли?

Игра недавнего победителя чемпионата России в Югорске Андрея Фрейзе стала главным событием четвертого дня чемпионата. Если счет четвертьфинального матча с Артуром Пивченко (6:1) удивил, то после увиденного во встрече с Александром Паламарем в полуфинале все более-менее стало ясно.

Начался день с небольшой неожиданности. Планировавшийся к показу матч между Паламарем и Пашинским был заменен на встречу Дмитрия Баева и Евгения Талова. Как стало известно, Юрий попросил не ставить его игру на ТВ-стол.

Крайне редко, но такие просьбы со стороны игроков случаются, и судьи обычно идут им навстречу (конечно, если речь не идет об обязательных для показа матчах – таких как полуфиналы, финал). Предположу, что Пашинский чувствовал себя неготовым к матчу. Результат встречи – победа Паламаря со счетом 6:1 чуть более чем за час вроде бы подтверждает такое предположение.

Но эта стремительная победа Александра не стала самой быстрой в четвертьфинале. Ко времени завершения этого матча Андрей Фрейзе уже минут 15 ожидал своего соперника по полуфиналу. У Артура Пивченко Фрейзе выиграл с таким же счетом 6:1 и всего за 55 минут. Вряд ли в это время Саша Паламарь догадывался, что его в полуфинале ожидает

еще более быстрый разгром.

Тем временем Ярослав Винокур, проиграв две стартовых партии Константину Кулику, из следующих семи выиграл шесть и вышел в полуфинал. А вот самый затяжной матч был сыгран как раз на ТВ-стол. Дмитрий Баев очень уверенно начал встречу с Евгением Таловым и после пяти партий повел 4:1. Но тут Женя резко усилил игру и выдал четыре подряд отличные партии, из них две с кия. Всего за полчаса все перевернулось – с 1:4 до 5:4. Но Дмитрий сводит матч к контре, выиграв затяжную и нервную десятую партию. И вот контровная. Разбой Баева – промах. Талов блестяще ведет серию, играет шесть шаров и отыгрывается. Еще по одному отыгрышу, и Баев решается на игру крайне сложного свояка с неминуемым подбоем оставшихся шаров. Риск велик, а удар очень сложен. Но Баев точен и доводит серию до победы. Восемь с кия в решающий момент, 8:6 в контровной партии – и игрок из Томска в полуфинале.

А потом были сыграны два полуфинала, отличающиеся друг от друга, как день и ночь. Матч Фрейзе – Паламарь стал, наверное, одним из самых запоминающихся матчей года. Первая партия – разбой Фрейзе, промах, Александр забивает два шара, мажет, и Андрей играет восемь с кия (подряд. – Прим. автора.) – 1:0.

Вторая партия. Паламарь неточен на разбое, Фрейзе забивает шесть шаров, промахивается. Харьковчанин также ошибается и в ярости сдает партию, смешав шары. 2:0.

Третью партию неточно разбил кемеровчанин, и Паламарь собрал с кия – 2:1. Показалось, что борьба только начинается. Но где там! На фоне заметно нервничавшего Саши Андрей казался неминуемо и неотвратимо надвигающейся стеной.

В четвертой партии, так же как и во второй, в ответ на разбой Паламаря Фрейзе сыграл шесть шаров, промахнулся, но

после всего трех Александра Андрей закончил партию – 3:1.

Пятая партия. Точный разбой Фрейзе, промах, промах Паламаря, семь с кия Фрейзе – 4:1.

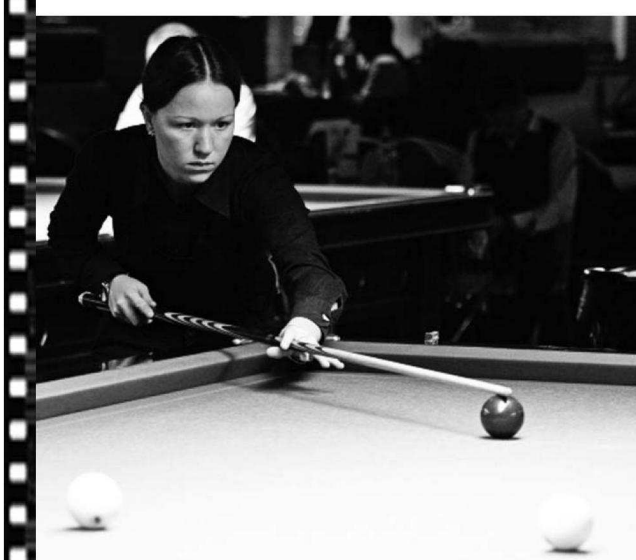
Шестая партия. Паламарь в третий раз в матче неточно разбил, получил в ответ пять шаров, сам забил один, и Фрейзе закончил – 5:1.

В седьмой партии Александр Паламарь не подошел к столу. Восемь с разбоя в исполнении Андрея Фрейзе поставили точку в этом матче. 6:1 (8:2 (с кия), 8:0, 0:8 (с кия), 8:3, 8:0, 8:1, 8:0 (с кия)) – блестящая победа и спустя 48 минут после начала встречи Фрейзе вышел в финал.

Совсем по другому сценарию проходила встреча Ярослава Винокура и Дмитрия Баева. Первая партия продолжалась 25 минут и закончилась победой Винокура. Вторую за 17 минут выиграл Винокур. Дальше дело пошло побыстрее, а инициативой владел одессит, оторвавшийся в счете на две партии. Впрочем, сибиряк отвечал очень убедительно – в пятой и седьмой партиях Дима сыграл по восемь шаров с разбоя. После восьми партий счет стал равным – 4:4, но девятую с кия сыграл уже Ярослав. В десятой неточного отыгрыша Винокура хватило Баеву, чтобы собрать еще одну партию с кия. И вновь контра.

Так же как и во встрече с Таловым, Баев разбивал решающую партию, так же неточно, а вот когда Винокур ошибся, сыграл всего три шара, показалось, что повторение сюжета четвертьфинального поединка будет полным. Но на этот раз Дмитрий сыграл всего три шара, и Ярослав серией в пять шаров проложил себе дорогу в финал.

6:5 (8:5, 3:8, 8:1, 8:0, 0:8 (с кия), 8:0, 0:8 (с кия), 5:8, 8:1 (с кия), 0:8 (с кия), 8:3) – и спустя пять лет после победного кишиневского финала 2005 года Ярослав Винокур вновь примет участие в решающем матче континентального первенства.



ЖКХ

вопрос-ответ

СГМУП «Тепловик» информирует жителей поселков

Кедровый-1, Кедровый-2, База ОРСа, МК-32, МО-94, Юность, Медвежий Угол, Лунный, Дорожный, Таежный, Зеленый, ЦПКРС, Госнаб, Лесной, МК-37 а также улиц: Островского, 59; Восход, 1, 3, 19; М. Поливановой, 6; Набережный, 24; Молодежный, 11; 60 лет Октября, 6; Мечников, 13; Мира, 55/1, 55/2

3

а жилищно-коммунальные услуги, как известно, нужно платить. И платить вовремя. К сожалению, этого правила придерживаются не все. Не у всех еще сформировалось сознание того, что коммунальные услуги – не свалившиеся с неба блага, а энергоресурсы и человеческий труд, которые стоят денег. Тем более эти услуги предоставляются в кредит и оплачиваются уже по факту их получения. В магазине вас обвинят в воровстве, если вы взяли, скажем, батон хлеба и не заплатили. В жилищно-коммунальном хозяйстве неплата полученных услуг – та же кража. Но не доходит это до людей. Между тем долги наносят огромный ущерб городу в целом и каждому дому в частности. Жители не заплатили, а как содержать и обслуживать дома, убирать и благоустраивать дворы? Сколько можно сделать для улучшения жизни сургутян, если бы все платили вовремя!

Вашей управляющей компанией регулярно проводится разъяснительная работа с неплательщиками. Ежемесячно вам направляются единые платежные документы, предлагая оплатить задолженность, и одновременно напоминают о сроках платежа.

В очередной раз доводим до вашего сведения, что если уговоры не оказывают действенного результата, юридический отдел подает иски о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг. И после получения решения о взыскании материалы передаются в службу судебных приставов для принудительного взыскания как за счет денежных средств, так и имущества должника.

Ваше заявление будет рассмотрено в персональном порядке, однако в сво-

Кроме того, хотелось бы обратить особое внимание на тот факт, что администрация города как собственник муниципального имущества активизировала работу по обращению в суд с исковыми заявлениями о расторжении договоров социального найма с неплательщиками. Жилищный кодекс РФ (статья 90) предусматривает отселение граждан, которые имеют задолженность за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, превышающую шесть месяцев. Выселение производится по решению суда с предоставлением другого жилого помещения, размер которого соответствует норме проживания в общежитии.

Уважаемые наниматели и собственники жилья!

Производите оплату за жилищно-коммунальные услуги своевременно, до 10 числа каждого месяца, следующего за прошедшим. При задержке оплаты автоматически начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Стоимость ЖКУ за месяц указана в счёте-квитанции по оплате за жилищно-коммунальные услуги по вашему лицевому счёту.

Если у Вас долг за жилищно-коммунальные услуги и нет возможности погасить его в ближайшее время, чтобы не доводить дело до отключения коммунальных услуг, судебных разбирательств и не встречать на пороге своего дома судебных приставов, Вы можете обратиться с заявлением в свою управляющую компанию по адресу: г.Сургут, п.Юность, ул.Саянская, д.15.

Ваши заявления будут рассмотрены в персональном порядке, однако в сво-

их обращениях просим учитывать разумность невозможности погашения долга и понимать, что наличие, например, потребительских кредитов не является уважительной причиной.

Одновременно разъясняем возможные санкции, которые ожидают вас в случае уклонения или отказа от уплаты платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги. Все граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.153 Жилищного кодекса РФ). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем (ст.155 Жилищного кодекса РФ).

Просрочка обязательных платежей либо неполная оплата влечет за собой следующее:

- **Начисление пеней** на сумму задолженности в соответствии со ст.155 Жилищного кодекса РФ, пункт 14.

- **Отключение или ограничение предоставления коммунальных услуг** после письменного предупреждения потребителя уведомлением в случае имеющейся задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг. Предоставление коммунальных услуг возобновляется после полного погашения потребителем задолженности. При наличии соглашения о рассрочке погашения задолженности и выполнения условий соглашения по внесению платежей в счет погашения долга вопрос отключения может быть отложен (раздел 10 постановления Правительства РФ №307 от 2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»).

- **Взыскание задолженности в судебном порядке.**

СГМУП «Тепловик» обращается в суд с заявлением о выдаче судебного приказа или с иском о взыскании задолженности с неплательщика. При решении суда о взыскании долга на неплательщика возлагаются дополнительные расходы – возмещение судебных издержек. Исполнительное производство может быть прекращено, если должник оплатит сумму долга и судебные издержки.

- **Выселение должника из занимаемого помещения** (ст.90 Жилищного кодекса РФ).

Уважаемые жильцы!

Пересмотрите свое отношение к оплате за услуги, которыми Вы пользуетесь. Не дожидайтесь, когда долг вырастет до неподъемного для Вашего семейного бюджета состояния. Не нужно ждать применения крайних мер – отключения коммунальных услуг или выселения. При наличии задолженности возможно оформление субсидии, в том числе неработающим гражданам, не состоящим на учете в Центре занятости населения. Субсидия на оплату жилья и коммунальных услуг – это вид социальной помощи гражданам в случаях, когда семья в силу низких доходов не может полностью оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

Напоминаем Вам, что своевременно внесенная плата за жилищно-коммунальные услуги – это не только теплые квартиры, но и чистые подъезды, отремонтированные кровли, благоустроенные дворы. Качество предоставляемых услуг напрямую зависит от коммунальных платежей и страдает из-за безответственности и безалаберности граждан, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги.

На чьей совести мусор?

- Мы купили квартиру в новостройке. Сейчас не можем понять взаимоотношения с управляющей компанией. УК заставляет всех жильцов написать заявление и заплатить дополнительно к имеющейся квартплате 1200 рублей за вывоз ТБО. Мотивирует это тем, что жильцы массово будут делать ремонты в новых квартирах и появится много крупного строительного мусора. УК даже заготовила нужные бланки, куда остается только вписать ФИО и номер квартиры. Эти действия правомерны?

Ситуацию нам разъяснила **Инна Добрикова, директор юридического агентства «Фемида»:**

- Если с обычным бытовым мусором сургутская система ЖКХ способна справиться, то строительные отходы вызывают негодование как самих ЖЭКов, так и жильцов, не желающих страдать (в том числе финансово). УК, как правило, утверждают, что проблема вывоза строительного мусора из квартиры лежит на плечах собственника. Да, можно договориться за отдельную плату с УК на вывоз крупногабаритного мусора. На деле ситуация такова.

Практически все управляющие компании заключают договор управления на условиях Примерного договора (распоряжение Жилищного комитета № 31-р от 27.03.2007). В этом Примерном договоре прямо указана обязанность для УК выполнять Постановление Госстроя России № 170 от 27.09.2003. В этом Постановлении сказано совершенно четко:

«3.7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

3.7.15. Крупногабаритные отходы – старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и т.п. – должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом».

Подготовила *Мария Лебедева*

Повторный техосмотр не требуется

- **Следует ли проходить повторно ГТО при утере талона о прохождении осмотра и установлена ли ответственность за такую утерю?**

Пояснения дают сотрудники **отделения правового обеспечения УВД по г. Сургуту**. Если талон утерян, то по письменному заявлению собственника (владельца транспортного средства) органы ГИБДД проверяют факт прохождения ГТО. Если этот факт подтвердится, лицу выдается дубликат талона. Повторный ГТО не проводится; срок представления транспортного средства на очередной ГТО не изменяется. Дубликат талона выдается после оплаты сбора за его выдачу. В графе талона «Особые отметки» делается отметка «Дубликат» (п. 28 Правил проведения государственного технического осмотра транспортных средств, утвержденных приказом МВД от 15.03.99 № 190). Административная ответственность за утрату талона не установлена.

Софья Селиванова

Прием граждан по личным вопросам руководителем Региональной службы по тарифам автономного округа

29 ноября 2010 года в помещении общественной приемной губернатора по городу Сургуту по адресу: г.Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 8, с 11.00 до 15.00 часов будет проводиться прием граждан по личным вопросам руководителя Региональной службы по тарифам автономного округа **Березовский Алексей Александрович**.

Предварительная запись на прием осуществляется 22-26 ноября 2010 года в рабочее время в помещении общественной приемной. Контактный телефон 51-51-05.

Руководитель общественной приемной губернатора по городу Сургуту

ПРОДАЕМ ЛИСТ

26 ст. 3 пс.

Тел.: 22-87-40, 23-67-65.

Вниманию предприятий и организаций!



ЗАО «ЗАСК»

заключает договоры на 2010-2011 гг. на следующие виды услуг:

- прием и размещение снега;
- механизированная уборка территорий;
- вывоз ТБО;
- услуги спецтехники (мини-погрузчики, автогрейдеры, автокран и др).

Наш адрес: г. Сургут, ул. Монтажная, 8.
Тел.: 22-37-43, 22-40-41.

ПРОДАЮТ

Комнату в 3-комнатной квартире в г. Перми. **Тел.: 34-20-25, 8-922-404-91-53.**

Катер «Ярославец» марка «ОИЧ 6-013» 1981 г.в., после реконструкции, в хорошем состоянии, с навигационным оборудованием (длина 19, ширина 3,8, осадка 1,26 под грузом). Цена 3100000. **Тел. 8-9222-567-663.**

2-этажный жилой дом в районе речпорта (1-й этаж – гараж 217 кв.м, 2-й этаж – 2-комнатная квартира, 64 кв.м, жилая – 48 кв.м, 3-комнатная квартира – 64,9 кв.м, жилая – 37 кв.м. Вход раздельный, отопление и вода централизованные, канализация «септик», 2 телефона, участок 9,8 соток в собственности, двор – бетонное покрытие, автоматические ворота). Цена 27 млн. руб. **Тел. 8-9222-567-663.**

Овощечейку (напротив магазина «Сибирь»). Гараж в ГСК-51 30 мкрн. (4,2x6x2,5). Электростанция 220 В, 1,7 кВт, с запасным двигателем. **Тел. 8-9-222-50-79-94.**

Пальто, плащи, пуховики, шляпки, шарфы. Магазин «Аллегро». Пр. Набережный, 2. **Тел. 24-99-66.**

Мужские кожаные куртку «Аляска» и пальто, разм. 62-64. **Тел. 60-74-77.**

Огромный выбор головных уборов из меха норки, пса, чернобурки для мужчин и женщин. Рынок «Набережный», павильон № 1.

РАЗНОЕ

Аттестат А № 9492971 о среднем (полном) общем образовании, выданный МОУ СОШ № 4 17.06.2003 г. на имя Шариповой Лилии Олеговны, считать недействительным.

Утерянный военный билет на имя Чупахина Дмитрия Борисовича считать недействительным.

Утерянный военный билет на имя Салий Дмитрия Васильевича считать недействительным.

Требуется дежурная на автостоянку. **Тел. 68-24-63.**

Сдают квартиру на часы, ночь, сутки. **Тел. 652-197.**

ООО «СВ Проект». Проектирование любой сложности. **Тел.: 44-96-96, 8-904-870-67-88.**

Предприятие выполнит проектирование: перепланировка квартир, помещений, входные группы, коттеджи. **Тел. 31-71-31.**

Ателье «Горностай». Ремонт шуб. В наличии мех норка, чернобурка. **Тел.: 24-91-90, 35-14-35.** Адрес: ул. Маяковского, 7, Энтузиастов, 25.

Ателье «Горностай». Чистка шуб. Шубы из меха соболя, пса. **Тел.: 24-91-90, 35-14-35.** Адрес: ул. Маяковского, 7, Энтузиастов, 25.

28.11.2010 г. СЕМИНАР «Мужчина и женщина. Взаимоотношения». Запись по тел.: **67-90-33, 29-51-51.**

Приемы Р. Лагоцкиса по методу Момота – восстановление костной, сердечно-сосудистой, дыхательной, пищеварительной и нервной систем. Устранение смещений, зажимов, грыж. Обучение методу Момота. **Тел.: 29-51-51, 67-90-33.**

ООО «Евроремстрой». Строительство. Ремонт квартир, офисов, дач, коттеджей. Все виды работ по дачам. Гарантия, качество. Договоры. Лицензия – СРО. **Тел.: 91-88-44, 64-63-87, 8-9-222-52-15-44.**

Ремонт квартир. Малярные, плотницкие работы. **Тел. 8-912-519-08-03.**

Ремонт квартир: выравнивание, шпателька, обои. Недорого. **Тел. 8-9226-54-18-63.**

В Управление информационных технологий и связи ОАО «ТЭК» ТРЕБУЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТ по внедрению и сопровождению информационных систем.

ОБЯЗАННОСТИ:

- Работа по внедрению и сопровождению автоматизированных систем по расчетам с физическими лицами за потребленную электроэнергию.
- Внедрение и сопровождение прикладного и специализированного ПО.
- Обучение клиентов компании при внедрении систем в эксплуатацию.

ТРЕБОВАНИЯ:

- Высшее техническое образование, знание БД SQL, Oracle, основ криптографии.
- Знания по методологии расчетов за потребленную электроэнергию приветствуются.
- Опыт работы от 3 лет специалистом по внедрению ПО.

Резюме направлять по адресу eda@energosaes.ru

БЕСПЛАТНО

ЛЬГОТНАЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «НОВОСТИ ЮГРЫ»

ЛЬГОТНЫЕ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН:

- ветераны, участники ВОВ
- участники трудового фронта
- инвалиды I-III групп (в том числе инвалиды ВОВ и боевых действий)
- узники концлагерей
- лица, репрессированные и впоследствии реабилитированные
- ветераны боевых действий
- многодетные семьи
- неработающие лица пенсионного возраста, проработавшие на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 15 и более лет

ОБРАЩАТЬСЯ:
г.Сургут, ул.Маяковского, 12а, «Сургутская трибуна», 1 этаж; тел.: 22-04-48, 71-24-19.

Ремонт квартир. **Тел. 61-04-05.**

Ванная, туалет «под ключ». Большая практика, местные. **Тел. 36-75-18.**

Ванная, туалет «под ключ». Работают русские. **Тел. 64-97-23.**

Услуги мастера на дому. **Тел. 91-89-43.**

Установка замков. **Тел. 65-40-98.**

Сантехника: отопление, водоснабжение на дачах и в квартирах. **Тел. 612-617.**

Счетчики воды, теплосчетчики. Радиаторы. **Тел.: 90-26-46, 90-50-45.**

Ремонт холодильников, стиральных машин. **Тел. 534-940.**

Ремонт холодильников, телевизоров ЖК, мониторов, стиральных машин. **Тел.: 23-95-34, 78-79-46.**

Мастерская выполнит ремонт видеонаблюдения, цифровой, бытовой и оргтехники, телефонии, швейного и холодильного оборудования. Акты списания. Выезд мастера. **Тел.: 32-07-42, 79-85-60.**

Компьютеры. Ремонт. **Тел. 674-574.**

Компьютеры. Ремонт. Диагностика. Свид-ство №001725491. **Тел. 53-44-23.**

Ремонт компьютеров. **Тел. 60-43-19.**

Ремонт компьютеров. Св-во 1088602008615. **Тел. 590-911.**

Ремонт холодильников на дому. **Тел.: 70-56-36, 91-39-20.**

Люстры, электроплиты. Подключение, перенос. **Тел. 64-91-14.**

Перетяжка мебели. **Тел. 60-47-15.**

Перетяжка, ремонт мягкой мебели. Выбор ткани. Низкие цены. Короткие сроки. **Тел. 60-12-41.**

Вывод из запоя, снятие похмельного синдрома, пр-т «Торпедо», анонимно, на дом врач. Прием заявок до 21 часа. **Тел. 34-90-81.**

«Юрист-С» оказывает услуги по спорам ТСЖ, ЖКУ. Решат трудовые, семейные споры. Сделки с недвижимостью. **Тел. 66-60-12.**

КИНОАФИША

Кинотеатр «Аврора»
Ленина проспект, 47, тел.: 20-60-00; mail@ikino.ru; www.ikino.ru

с 25 ноября по 1 декабря «Впусти меня. Сага»
ужасы
Начало сеанса: 23.00

«Гарри Поттер и дары смерти» 1 часть
фэнтези
Начало сеансов: 15.10, 20.05

«Рапунцель: запутанная история» 3D
мультфильм
Начало сеансов: 11.10, 13.10, 18.00

Кинотеатр «Мир»
Ленина проспект, 43, тел.: 20-60-00; mail@ikino.ru; www.ikino.ru

«Гарри Поттер и дары смерти» 1 часть
фэнтези
Начало сеансов: 12.45, 19.40, 22.35 (большой зал)

«Рапунцель: запутанная история» 3D
мультфильм
Начало сеансов: 10.50, 15.35, 17.35 (большой зал)

«Три дня на побег»
триллер
Начало сеансов: 14.50, 23.40 (малый зал)

«Неуправляемый»
экшн
Начало сеансов: 17.25, 19.30, 21.35 (малый зал)

«Артур и война двух миров»
анимация
Какие дьявольские планы собирается осуществить Урдалак, чтобы завоевать новый мир, в который он переместился обманом? Чтобы сохранить любовь прекрасной принцессы Селени, Артур готов вступить в бой против Урдалака как в мире мипуптов, так и в большом реальном мире...
Начало сеансов: 11.10, 13.00 (малый зал)

ГАЛЕРЕЯ КИНО
пр. Набережный, д. 7
тел. 458-458 www.kinoug.ru

С 20 ноября «Три дня на побег»
Триллер/ Мелодрама (США)

«Скайлайн»
Фантастика / Триллер (США)

«Мегамозг»
Анимация (США)

С 25 ноября «Неуправляемый»
Боевик/ Триллер (США)
В репертуаре возможны изменения.