

ТРИбуНА

Газета основана 23 октября 1934 года № 202 (9035) Пятница, 23 октября 1998 года В розницу цена договорная

СЕГОДНЯ НАМ - 64!



Вот это улов!

Сотрудниками Сургутской транспортной милиции разоблачена и задержана еще одна группа сбытчиков наркотиков.

В состав ее входило шесть человек. Во время обыска обнаружено семь килограммов наркотических веществ. Это одна из самых крупных партий, которые изымались в нынешнем году.

Реализация такого количества товара принесла бы баснословные барыши сбытчикам зелья, но воплотить свои планы им не удалось.

Зоя СЕНЬКИНА.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

По сведениям Сургутского гидрометеобюро, 23 октября ночью и днем переменная облачность, кратковременные осадки, слабый туман, на дорогах гололедица, ветер южный, юго-западный, 6-11 метров в секунду. Температура ночью 0, -2 градуса, днем 0, +2 градуса.

24 октября ночью небольшой снег, местами метель, ветер юго-западный, 9-14 метров в секунду. Температура -3, -8 градусов. Днем без существенных осадков, ветер северо-западный, 5-10 метров в секунду, температура -2, -7 градусов.

Самая минимальная температура 23 октября была зарегистрирована в 1966 году (-22,1 °С), максимальная - в 1997-м (+10 °С).

ВОСХОД СОЛНЦА 24 октября - 8.21.
ЗАХОД СОЛНЦА 24 октября - 18.06.

ЗАО "Влад и К" предлагает. Тел. 35-53-84.
мясо говядины, свинины; сахар; масло подсолнечное; моргори; мин. воду; пряники; шоколадные изделия; колбасные изделия.

«СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

В ожидании наладчиков

Сургутская типография, получившая на прошлой неделе новый печатный станок, ждет наладчиков с Рыбинского завода полиграфических машин.

Наладчики пока не едут по одной простой причине: у завода нет денег, чтобы командировать их в Сургут. Однако наша типография не отступает и согласна за свой счет кормить наладчиков, лишь бы они только приехали.

Такой выход продиктован тем, что типография решила не экономить на монтаже машины, хотя сама в силах его произвести. Ей важна гарантия завода на эксплуатацию на один год. Потому как 60-процентная предоплата за станок обошлась типографии в 220 тысяч долларов, а не-

предвиденные остановки машины (не дай Бог, конечно) могут обойтись еще дороже.

Выбор именно этого станка - 4 ПОК-60 типография объясняет желанием «поддержать родного товаропроизводителя, да на импортный и денег не хватит». Характеристики же новой техники куда выше действующей ныне машины, то есть печатать на ней можно в четырех цветах и одновременно восемь газетных полос. В свою очередь, это уже расширяет и наши газетные возможности.

Евгений РОДИОНОВ.

В Сургутской таможне пополнение

Сегодня по ставшей уже традицией в канун Дня таможенника Российской Федерации 30 новых сотрудников Сургутской таможни принимают присягу.

Эти люди были приняты на службу в течение года, успешно прошли шестимесячный испытательный срок, заключили контракт, и им были присвоены специальные звания.

Свыше 60 процентов новых сотрудников имеют высшее об-

разование, а остальные - среднее специальное. Такой высокий уровень образования необходим им для выполнения сложных профессиональных обязанностей.

Владимир ДОБРЫНИН.

Отъездили... бесплатно

Нынешняя осень - последний сезон работы федеральной переправы через Обь.

Объект давно не финансируется из федерального бюджета, и он не может содержаться в надлежащем порядке без средств. Так что уже зимой переправляться на другой берег Оби автомобилисты будут за определенную плату, которую установят дорожный департа-

мент Ханты-Мансийского округа и окружное управление регулирования и контроля цен.

Эксплуатационники дорог считают, что тариф на федеральной переправе будет значительно ниже, чем на соседней, коммерческой.

«Радио-Мост».

Охотники за указателями

Настоящим бедствием для государственного унитарного предприятия «Севератордор», обслуживающего дороги Ханты-Мансийского округа, стали кражи дорожных знаков.

Сегодня один такой знак стоит порядка тысячи рублей в связи с использованием дорогого американского свяжущего покрытия, которое приходится покупать, естественно, за доллары. Государственная инспекция безопасности дорожного движения четко прописывает эксплуатационникам, в том числе и ведомственных дорог, которых в округе более чем достаточно, устанавливать дорожные знаки

в соответствующих местах. Видимо, чтобы не тратиться, «ведомственники» попросту изымают тротуары и коллех - «людей государевых». В результате сегодня две дороги под Нефтеюганском, готовые к сдаче после реконструкции, невозможно открыть из-за нехватки дорожных знаков. Всего же за этот год у «Севератордора» «увели» около 40 указателей.

«Радио-Мост».

Поджог и взрыв отпали

Следователи оперативно-следственного отдела по расследованию пожаров с каждым днем все ближе подбираются к причинам ЧП на рынке по ул. Профсоюзной.

Версии о поджоге или взрыве ангара не подтвердились. Пришедшие на днях результаты электротехнической экспертизы показали: на рынке установлены нарушения правил пожарной безопасности. Поэтому специалисты, ведущие это дело, все больше склоняются к тому, что пожар возник из-за неисправности электротехнической «начинки» ангара.

Эту версию должна теперь подтвердить еще и комплекс-

ная экспертиза, которая будет проходить за пределами Тюменской области (город пока не называется) и на которую будут направлены все материалы уголовного дела.

Кстати, по данному происшествию допрошено более двухсот человек. Предприниматели, которые торговали в этом ангаре, «погорели» в общей сумме на 8 млн. 796 тыс. 579 рублей 73 копейки.

Евгений РОДИОНОВ.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

- Почему молоко Сургутского молокозавода в разных магазинах стоит по-разному? Берем то за 4,4 рубля, то за 5?

В отделе реализации завода мы узнали следующее: молоко оптовых магазинов накрутка на молочную продукцию составляет всего 5 процентов, во всех остальных каждый накручивает цену по своему усмотрению. Согласно распоряжению городской администрации на молоко разрешено делать накрутку до 17 процентов.

- По СТВ прозвучало предупреждение не приобретать консервы «Тушеная говядина», но не помню, как она была? Мы купили ящик тушенки. На витрине банки стояли с этикетками, а дома обнаружилось, что этикетки отсутствуют. Можно ли по цифрам, выданным на днище банки, определить, чья это продукция?

Мы адресовали вопрос читательнице заведующему пищевой отделом городского центра санитарнадзора Григорию ТЕСЛЕНКО:

Людям следовало снова обратиться в магазин, где они купили, и попросить записать на банки с этикетками, а вообще в каждом ящике консервов без этикеток последние должны лежать на дне ящика и содержать полную информацию о заводе-изготовителе. Продажа продукции без этикеток - грубое нарушение. Цифры же на днище банки - это дата выработки, дата реализации и код завода; разобравшись в них может только специалист.

Столкнувшись с такими нарушениями, дабы не рисковать жизнью, обращайтесь в наш отдел по телефону 35-69-29.

Не следует покупать «Говядину тушеную» МПК «Молдинтерпродукт», Г.КИШИНЕВ.

Поступил вопрос от пенсионеров, побывавших в магазине «Ветеран» в ИГДУ. Люди были полны возмущения, потому что все продукты: яйцо, сливочное масло, мясо - продавались по тем же ценам, что и всегда. Единственной «дешевизной» отличалось соевое масло - 19 рублей за бутылку (на рынке 20 рублей). «Это издевательство над нами!» - возмущаются пенсионеры.

Магазин «Ветеран» относится к магазину «Восход», который курирует торговое-производственное управление АО «СНГ». По словам начальника управления Михаила КИРИЛЕНКО, в нем должны отovarиваться только ветераны ВОВ и пенсионеры АО «СНГ», а приходят туда за продуктами пенсионеры всего города. Относительно цен на продукты для льготных категорий М.Кириленко сказал, что они отличаются от розничных на 10 процентов, дешевле сделать, к сожалению, нельзя. Еще Михаил Федорович отметил, что 425 пенсионерам управления выданы льготы, чего нельзя сказать о других предприятиях города.

Хотелось бы обратить внимание всех пенсионеров, имеющих удостоверение, подтверждающее льготы, что центр социального обслуживания «Услуга» предлагает им побывать в «Социальной лавке» по ул.Мелик-Карамова, 74а (лавка находится на втором этаже) или в центре дневной пребывания пенсионеров по ул.Ломоносова, 9, где с 10-го по 20-е число каждого месяца проходит отоваривание пенсионеров.

Окончание на 2-й стр.

"ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ" СЛУШАЕТ...

Окончание. Начало на 1-й стр.

Мы с мужем очень любим хлеб нашего Сургутского хлебозавода, а сейчас большинство магазинов заполнено продукцией мини-пекарен, которая, как правило, либо совсем безвкусная, либо слишком сдобная. В общем, с хлебом завода не идет ни в какое сравнение. Живем мы возле магазина "Колос". Раньше туда заходили заводской хлеб в 11.00, а сейчас то ли график нарушился, то ли еще что, но любимого хлеба приобрести никак не получается.

Как рассказали нам директор Сургутского хлебозавода Сергей Пустозеров, на сегодняшний день его предприятие в состоянии обеспечить своей продукцией любой магазин города и района, а все зависит от директоров магазинов. Почему многие из них предпочитают сотрудничать с мини-пекарнями, зная о том, что горожанам больше по душе заводской хлеб, остается загадкой.

Атносительно магазина «Колос» начальник сбыта Людмила Ефимова пообещала пересмотреть график завоза хлеба. Так что за тех, кто проживает неподалеку от этого магазина, можно лишь порадоваться.

Приобрел телефонный справочник предприятий и организаций, изданный «Сургуттелекомсетью», и сейчас нахожусь в растерянности: даже телефонные номера предприятий, где я работаю, указаны неверно: у нас они начинаются на 21, а в справочнике - на 28, и вообще ошибочные...

В отделе маркетинга «Сургуттелекомсета» по этому поводу нам пояснили следующее: издатели справочника, заранее зная, что номера на 33, 22, 21 в скором времени будут изменены, решили указать в нем уже новые телефоны, начинающиеся с другой цифры. В течение одного-двух месяцев телефонные номера поменяются. Когда точно это произойдет, «Сургуттелекомсетью» сообщат дополнительно. Так что не волнуйтесь: купленный справочник вам пригодится.

Слышала, что раньше действовало постановление, говорящее о том, что люди, прожившие на Севере более 25 лет, уезжая на «большую землю», имеют право на бесплатную отгрузку контейнера, и, кроме того, оплачивается отправка контейнера до места назначения. Можно ли сейчас воспользоваться этим правом?

Как сообщил нам юрист городской администрации, такого постановления не было, зато был Федеральный закон, в котором говорилось об этом праве северян, он действует и сейчас. Вам необходимо обратиться в юридическую консультацию, получить более подробную информацию относительно того, куда идти и какие иметь при себе документы. И в добрый путь!

Еще раз о наболевшем: прослушав «бегущая строка» на ОРТ для горожан, что красная тряпка для быка на корриде. Советы и предложения по этому поводу не перестают поступать. «Невозможно прочитать титры во время публицистических передач - все забивает рекламная строка, - возмущается читатель. - Пускали бы ее только во время развлекательных программ...»

НАСКОЛЬКО будут окупаться затраты, реально ли осуществление этого дорогостоящего проекта, когда уже сегодня ведутся разговоры о поиске внутренних резервов в жилищно-коммунальном хозяйстве города - о 32-процентной экономии, чтобы в будущем году при меньшем бюджете и при переходе на 60-процентную оплату населением услуг ЖКХ не перекладывать основную нагрузку на карман потребителя?

Конечно, на эти вопросы ответит время. Тем не менее мы попытались найти их в разговоре с директором открытого акционерного общества «Сургутгазрематоматика» Александром Коровиным.

- Александр Борисович, на последнем заседании городской Думы прозвучало, что в следующем году оплату населением коммунальных услуг увеличат в процентном отношении, но при этом сохранят ее прежние денежные выражения. Мол, сколько платили в рублях, такая же сумма и останется. Но как все это будет выглядеть на деле, представляется с трудом. На ваш взгляд, это в принципе реально или нет?

- Вполне реально. Вообще каким образом формируется сумма оплаты коммунальных услуг? Она состоит из двух частей, одну из которых оплачивает потребитель, то есть мы с вами, а другую компенсирует бюджет. Для того чтобы увеличить процент оплаты непосредственно потребителем (при сохранении ее прежней в денежном выражении), необходимо уменьшить стоимость коммунальных услуг в целом.

Каким образом? Например, за счет экономии топливно-энергетических ресурсов. Или за счет уменьшения расходов на содержание персонала предприятий жилищно-коммунальной сферы. Снизить стоимость коммунальных услуг можно и за счет передачи части работ по содержанию объектов жилищно-коммунального хозяйства в руки небольших частных предприятий, имеющих гораздо меньше накладные расходы и, соответственно, предоставляющих более дешевые услуги при том же качестве работы. Такая схема, кстати, давно действует на Западе.

То есть экономии добиться можно несколькими путями, и вряд ли стоит их сейчас в полном объеме перечислять.

- Остановимся лучше конкретно на одном из них, а именно на экономии тепла, за что сейчас, судя по всему, активно взялись.

- Ни для кого не секрет, что раньше плата за потребление тепла исчислялась исходя из расчетных цифр. Были определенные нормативы, какое количество тепла необходимо для отопления здания такой-то величины, площади, размера трубы, по которой горячая вода поступает, и так далее. Конечно, при строгом подходе считали больше, чем на самом деле. Хотя не везде. То есть принцип простой: платили исходя из расчетов. Сейчас ставим прибор учета, который дает реальную цифру потребления.

Но возникает вопрос: кто за этот прибор учета будет платить? Ведь для того чтобы сэкономить и, самое главное, сэкономить на этом какие-то средства, нужно изначально затратить много денег. Которых, как правило, нет.

Насколько мне известно, бюджет 1999 года формируется исходя из половины бюджета текущего года. Соответственно будут урезаны все программы, которые не входят в разряд обязательных, то есть формирующиеся по остаточному принципу. Поэтому мы не знаем, что будет в следующем году.

- То есть, на ваш взгляд, программа учета тепла может быть сорвана по причине элементарного отсутствия денег на ее осуществление?

- Мне представляется проблематичной реализация программ в намеченных масштабах в связи с реальным состоянием

бюджета. Кстати, понимая это, мы, в частности, как говорится, пошли несколько другим путем. Еще весной этого года разработали совместно с дирекцией единого заказчика Центрального жилого района инвестиционный проект, который предусматривает установку узлов учета тепла на достаточно оригинальных условиях.

Мы за свой счет производим все работы: покупаем устройства,

предприятие само производит тепло на котельных. Поэтому все это распределяется по потребителям. То есть фактически экологично должен получить «Сургутжилкомхоз» в целом.

Расчитывается «СЖХ» с «Тюменьэнерго» по показаниям, которые дает узел учета. Это один крупный узел учета. На основе его показаний и будет производиться оплата. Ни больше ни меньше.

РАЗГОВОР ПО ПОВОДУ

СКОЛЬКО НУЖНО ПОТРАТИТЬ ДЕНЕГ ТОГО, ЧТОБЫ ЭКОНОМИТЬ?

Тема иррационального использования тепла, впрочем, как и воды, в газете уже поднималась, и не раз. В основном со стороны различных инспектирующих и госнадзорных органов. Нам показалось интересным послушать мнение тех, кто непосредственно занимается установкой приборов учета уже сейчас. Причем вкладывает в это свои деньги.

монтируем, налаживаем, сдаем - и они начинают работать. У нас определен процент экономии, который должен получиться в итоге. Исходя из этой экономии нам возвращаются вложенные средства. Кроме того, мы получаем право на дальнейшее техническое сопровождение, которое будет оплачиваться заказчиком в виде фиксированного процента от фактической экономии средств, идущих на оплату за потребляемое тепло.

Отопительный сезон начался недавно. Я думаю, через месяц к концу ноября можно уже будет подвести предварительные итоги, сравнить расходы, которые были по оплате тепла до того, и фактические расходы. По результатам этого эксперимента можно будет увидеть, сколько там экономии получится.

В конечном итоге проект направлен на экономию бюджетных средств в части оплаты стоимости коммунальных услуг. Но те средства учета, которые мы внедряем, как, впрочем, и любые другие счетчики, позволяют определить исключительно реальный объем потребляемого тепла.

Для того чтобы решить проблему правильного учета потребляемого тепла, достаточно измерять его количество у источника образования - Сургутской ГРЭС, внутригородских котельных и так далее. Для этого достаточно не только крупных узлов учета.

- То есть устанавливать теплосчетчики в каждом доме или квартире вы находите целесообразным?

- С точки зрения определения размера платы за тепло его производителю - конечно, целесообразно. Потому что общая сумма расходов уже сложилась. Схема, которая действует сейчас, такова: «Сургутжилкомхоз» покупает тепло у «Тюменьэнерго» за Сургутской ГРЭС. Кроме этого,

Потому какой смысл, допустим, знать, что этот дом потребляет больше тепла или меньше, если общая цифра уже сложилась? Разумеется, остается проблема, как эту цифру уменьшить. А уменьшить ее можно реальным сокращением потребления тепла.

На мой взгляд, более рациональным было бы провести экспертное обследование жилого фонда с помощью переносных приборов учета, чтобы определить, насколько отличается, допустим, реальное потребление от расчетного у одного конкретного объекта. То есть провести своего рода паспортизацию домов. Одновременно должны быть выявлены причины повышенного расхода тепловой энергии. И только. Но тогда уже вкладывать деньги не на повсеместную установку счетчиков, а на устранение причины расхода.

Дело в том, что я всегда пытаюсь при решении возникающих проблем ситуацию проиграть в таком русле: как бы я поступил на месте обычного гражданина - заплатил бы или нет? Потому что те деньги, что в кармане - свои. Их жалко. А в принципе те деньги, что заложены в бюджете, - это тоже свои. Все мы - налогоплательщики, и бюджетные средства - это то, что мы все скопом заработали. То есть их тоже надо использовать рационально. Правда, это уже несколько иной уровень осознания своего места в обществе.

- Тем не менее, признавая не все верным в том, что делается в рамках программы учета тепла, вы все-таки занимаетесь этим.

- В принципе в этом вопросе, как и в любом другом, наверное, сколько людей, столько и мнений. И вряд ли можно найти какое-нибудь одно абсолютно верное. А поскольку мы живем в условиях рыночных отношений и

наша жизнь определяется спросом и предложением, то раз существует спрос - будет и предложение. Все равно часть из этого будет работать. Почему бы на этом не заработать деньги?

- Наверное, так же рассуждают многие, кто занимается поставкой и установкой приборов учета тепла в городе. Кстати, все предлагают разные модификации - от простых механических до электронных. Что здесь, по-вашему, должно быть главным - цена, качество или же какие-то другие, дилетанту не известные показатели?

- Приборы учета тепла - удовольствие дорогое. И если уж говорить о рациональной трате средств, то, на мой взгляд, самым главным критерием при выборе должно быть оптимальное соотношение всех этих факторов: цена, качество, эксплуатационные свойства, ремонтопригодность и так далее. Выбор тех или иных устройств, в общем-то, это дело заказчика. Мы можем ему поставить и смонтировать все то, что он захочет.

Если вы думаете, что учет тепла - основная наша задача, то это не так. Изложение видов нашей деятельности занимает целую страницу. Приоритетным направлением у нас является выполнение всех видов работ по автоматизации различного рода. Это вопросы техобслуживания, ремонта, наладки, монтажа. Следующим по важности направлением мы считаем все те же виды работ, только с электрооборудованием - от монтажа и до наладки серьезных объектов энергоснабжения, теплотехническим оборудованием, системными телемеханики, средствами охранно-пожарной безопасности и так далее. В общем, за шесть лет работы сумели завоевать прочный авторитет в деловом мире Сургута, и не только.

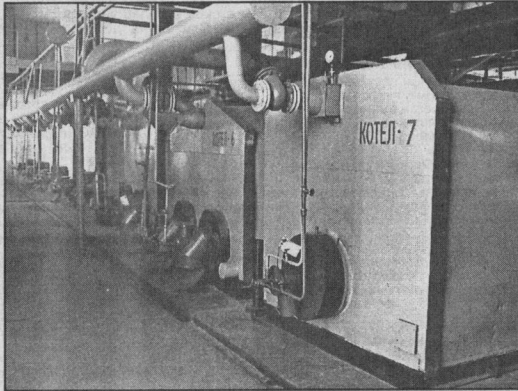
Потому, занимаясь вопросом учета тепла, мы также основательно подошли к этой проблеме и изучили достаточно большое количество информации о существующих на сегодняшний день устройствах учета. Свой выбор остановили на продукции скандинавской фирмы «Валет» - ультразвуковых и индукционных теплосчетчиках. На сегодняшний день мы являемся представителями этой фирмы. Конечно, и оборудование не дешевое, но в соответствии с принципом оптимального соотношения цены, качества, эксплуатационных и прочих свойств я считаю его наиболее приемлемым вариантом. Даже с учетом того, что по причине кризиса в будущем цена, безусловно, возрастет.

Можно, конечно, сознательно указать более низкую цену, чтобы «купить» заказчика. Но существует рыночная стоимость товара или услуги, которая формируется исходя из реальных затрат. К тому же, если вам, например, нужно купить пальто, вы не станете покупать его лишь потому, что оно стоит сто рублей. Нужная вам вещь должна иметь потребительские качества, которые соответствуют вашим запросам, и достаточно высокие эксплуатационные свойства. Для того чтобы потом не бегать и не искать, кто же нам эту вещь починит. Недаром же есть хорошая поговорка: скупой платит дважды.

Одними из первых теплосчетчиков, которые устанавливались в Сургуте, были турбинные. Из-за низкого качества воды эти узлы учета достаточно быстро стали выходить из строя. Возник вопрос о ремонте, то есть о дополнительных расходах. Это как раз к нашему разговору об оптимальном соотношении качества, цены и эксплуатационных свойств. В данном случае экономия на цене обернулась увеличением расходов на эксплуатационные нужды - ремонт, обслуживание и так далее.

Так что в конечном счете экономии? Во всяком случае, нет, кто оплачивал заказ.

Татьяна КИФОРУК.
Фото
Леониды БЕРЕЗНИЦКОГО.



ПЕРВОЕ письмо адресовано депутатам Думы г.Сургута и почему-то называется «за-явлением».

«Уважаемые депутаты!
Вынуждены обратиться к вам через газету, так как наши письма и заявления не находят своих адресатов. В лучшем случае получаем отписку.

Чи для кого не секрет, что общежития для многих северян являются единственным домом на земле. Можно всю жизнь просуществовать в этом «временном» жилье на шести квадратных метрах. А чиновники, сидящие в кабинетах, более просторных, чем наши комнаты, все ищут решения.

Это пишут жильцы общежития по ул.Пушкина, 22. Суть претензии, адресованной администрации города, сводится к следующему: проживающим в общежитии навязывают заключение договоров аренды жилья, ремонт не производится, нормы содержания не выдерживаются.

«У собственника нет денег на ремонт и содержание зданий, а откуда они у нас на содержание чужой собственности? Час закон обжал березно относиться к ней, что мы и делаем, и не вынобит, что через месяц после ремонта обдиблили стены и потекла крыша. Стекла, двери, лампочки, сантехнику, электроприборы и т.п. сдержим и ремонтируем сами, за свой свет, но теперь у нас есть собственник, и мы делаем это намеренно. Дом скоро превратится в свинарник». Объявив наши гражданские и жилищные права «лишними», чиновники не имеют решения вопроса, поставленного перед ними год назад. Да, в стране очередная кризис, но законы никто не отменял. Любопытно, в «общагах» живут люди, дабы потерявшие надежду и веру в мэра и его специалистов.

Что же предлагают сами «потерявшие надежду и веру»?

«Мэр Москвы е-и Лужков давно отдал людям имущество и них жилье в общежитиях (кроме студенческих), а теперь принял решение о приватизации всего, даже ветхого, жилья и зданий, подлежащих капитальному ремонту, с выплатой жильцам компенсаций за этот ремонт, тем самым проявляя заботу, предоставив гражданам возможность самим решать свои жилищные проблемы, активно участвовать в содержании и сохранении жилого фонда, не тратя деньги на дорожное строительство».

А может быть, он просто слепой лихач?»

Нет, Лужков, очевидно, не глупый мужик, раз сбросил с себя такую проблему, как общежития. Наверное, наша администрация тоже с удовольствием бы от них избавилась - это время уже становится тяжеловатым для муниципального кармана. Честно говоря, логика авторов письма не совсем понятна. С одной сторо-

ны, упор на то, что бремя содержания собственности должен нести собственник, с другой - нежелание платить этому собственнику на пользование его имуществом, возмещая таким образом его затраты. К тому же приватизация общежитий не только не решила бы проблем жильцов, но и добавила бы но-

Что касается приватизации общежитий, то согласно Закону РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях приватизации не подлежат. В нашем городе статус жилых домов присвоен лишь некоторым трехэтажкам, в которых обеспечены необходимые условия

ство дома было закончено. 29 декабря 1995 года состоялось заседание профсоюзного комитета в ОАО «Сургутнефтегаз» по распределению квартир, но заселение не состоялось - в это время проходило судебное разбирательство между заказчиком и подрядчиком строительств. Очередники были оповещены о

дома были розданы ключи для заселения. После заселения дома был составлен новый договор с руководством ОАО «Сургутнефтегаз» с частичными изменениями, но без указания стоимости квартиры.

В мае 1998 года жильцы дома были оповещены о том, что жилье по помещению им предоставляется бесплатно, оформление будет организовано после указания св-

9 октября 1998 года состоялось собрание жильцов дома №67 по ул.Чехова с присутствием руководителя ЧТДУ «Сургутнефтегаз», где было объявлено, что жилье бесплатное, а стоимость квадратного метра исчисляется в ценах 1998 года.

В доме №67 проживает много работников ОАО «Сургутнефтегаз», которые оформили жилье бесплатно, а также имеют ордера жильцы, получившие жилье в нашем доме от горисполкома.

Мы считаем, что жилье по помещению для работников ОАО «Сургутнефтегаз», отработавших в общежитии не менее 15 лет, должно быть предоставлено бесплатно с выдачей ордера установленного образца.

Убедительно просим рассмотреть в нашем вопросе и дать конкретный ответ».

Под заявлением стоит более ста подписей.

Мы надеемся, что и профсоюзный комитет ОАО «Сургутнефтегаз», и прокуратура разберутся в ситуации на предмет соответствия действий руководства ЧТДУ «Сургутнефтегаз» законодательству и коллективному договору. И их ответ мы, в свою очередь, обязательно дадим, хотя вполне очевидно, что данная ситуация спровоцирована особенностями финансового состояния ОАО «СНГ».

Но разговоры о переходе от бесплатного к платному жилью в ОАО «Сургутнефтегаз» ведутся уже давно. В свое время зам. генерального директора по социальным вопросам Александр Садовик в интервью нашей газете объявил о новом положении, согласно которому жилье работникам «Сургутнефтегаза» будет предоставляться на возмездной основе с компенсацией части расходов путем предоставления субсидий в размере от 5 до 70 процентов от стоимости жилья (в зависимости от стажа).

Хотя уже сейчас можно сказать, что некоторые пункты положения могут быть предметом для спора на юридическую тему. В частности, п.3.2 предусматривает предоставление работнику койко-места или жилого помещения в общежитии по договору аренды, что противоречит закону об основах федеральной жилищной политики (см. комментарий к предыдущему письму).

**Подготовил
Алексей НОСИКОВ.
Фото
Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.**

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

**ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА:
В ЗАКОНЕ ГУСТО, В КАРМАНЕ ПУСТО**

Судя по редакционной почте, жилищный вопрос по-прежнему остается самым злободневным. Почти в одно время к нам поступило два письма на жилищную тему. Оба направлены не столько нам адресатам, сколько предводителю обсуждать свои квартирные дела публично. В кабинетах, не получается.

вых: все затраты лягут на них, как на новых собственников.

Как сообщил нам старший помощник прокурора г.Сургута Вячеслав Самохвалов, граждане, проживающие в общежитии по ул.Пушкина, 22, обратились в прокуратуру с заявлением о нарушении закона. Доводы, изложенные в заявлении, правомерны. Действительно, в соответствии со ст.17 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики» специализированные жилые дома, в том числе общежития, жилые помещения в них, не могут предоставляться гражданам по договорам аренды. В администрацию г.Сургута было направлено представление об устранении нарушений законодательства. Администрация не вправе обязывать жильцов заключать договоры аренды или коммерческого найма.

Кроме того, здание по ул.Пушкина, 22, не отвечает ряду требований, предъявляемых нормативными актами. В частности, оно не укомплектовано мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, соответствующим персоналом работников, не оформлен санитарный паспорт на общежитие и т.д. Всего в прокуратуре насчитали 22 требования, не выполненные собственником общежития.

По словам В.Л.Самохвалова, администрация города свои действия мотивирует тем, что в общежитии проживают граждане, работающие на частных предприятиях, а бремя собственности несет город - жильцы оплачивают только 50 процентов стоимости проживания. Договоры аренды, предложенные администрацией, адресованы не самим жильцам, а предприятиям, на которых они работают. В связи с отсутствием бюджетных возможностей для дальнейшего финансирования общежитий предприятиям предлагается разделить бремя затрат на их содержание.

(отдельная кухня, санузел и т.д.). Здание по ул.Пушкина, 22, является типовым общежитием. Если жильцы считают, что им в приватизации отказывают незаконно, они могут обжаловать действия администрации в суд.

А это письмо, также озаглавленное «заявлением», прислали нам жильцы дома №7 по ул.Чехова. Оно адресовано заместителю генерального директора ОАО

том, что стоящие на расширение жилой площади должны в обязательном порядке приватизировать имеющиеся квартиры. При улучшении жилой площади работником ОАО оформляется договор аренды, и вновь полученная жилая площадь переходит в собственность очередника.

После распределения квартир очередникам были розсланы до-



«Сургутнефтегаз» В.Г.Татарчуку. Копии направлены нам, в прокуратуру и в прокуратуру. Судя по штемпелю на заявлении, оно уже получено прокуратурой.

«Мы, жильцы дома №67, блок «Б» по ул.Чехова, во время распределения квартир были оповещены, что жилая площадь очередникам будет предоставляться бесплатно, потому что дом был заложен и построен за счет прибыли ЧТДУ-4 ЧТДУ «Сургутнефтегаз».

В декабре 1995 года строитель-

говори аренды жилого помещения от 25 июля 1996 года с приложением бланков расчетов без числа и месяца, без указания стоимости квадратного метра жилья, но с оговоркой, что жилье по помещению предоставляется квартиросъемщику на период его работы в ОАО «Сургутнефтегаз».

Мы считаем, что договоры аренды были составлены в одностороннем порядке, без учета мнения трудовых коллективов.
19 декабря 1996 года жильцы

ПОТРЕБИТЕЛЬ ПОД ЗАЩИТОЙ ЗАКОНА

**ДВУХСОТУЮ СТАТЬЮ УК НЕЛИШНЕ
ЗНАТЬ НАЗУБОК**

В Уголовном кодексе имеется статья 200 - обман потребителей, которая несет уголовно-правовую охрану интересов потребителя.

Под обманом потребителей следует понимать обманивание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств и качества товара или иной обман потребителей в организациях, осуществляющих реализацию товаров или оказывающих услуги населению, а также гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в сфере торговли и услуг, если эти деяния совершены в значительном размере.

Проговором Сургутского горсуда г-ра О.Шаповалова была признана виновной в том, что, находясь на рабочем месте в магазине ЧП Алиева по ул.Рыбников, 31, продала потребителю на сумму 16 рублей четыре баночки маргарина с истекшим сроком реализации. Тем самым она нарушила регулируемые отношения между исполнителем и потребителем на приобретение товаров

надлежащего качества, т.е. совершила преступление, предусмотренное ст.200 ч.1 УК РФ. Виновная оштрафована на 400 рублей.

По ст.200 ч.1 УК РФ осуждена г-ра Л.Бусел. Ей с учетом имеющихся нарушений правил торговли до совершения преступления назначена мера наказания в виде штрафа в размере 8349 рублей.

Мера наказания в каждом уголовном деле соответствует как тяжести совершенного деяния, так и личности виновного. Однако основными задачами правоохранительных органов является не только защита прав потребителей, но и предотвращение подобных преступлений действиями, работающими в сфере обслуживания населения, воспитание уважения к потребителю, повышение культуры обслуживания.

**В.ТОВМАЧ,
помощник прокурора г.Сургута.**

ВОПРОС - ОТВЕТ

**ВОЗВРАЩАЯСЬ ИЗ ОТПУСКА, ПРИХВАТИТЕ
СПРАВКУ С ГЕРБОВОЙ ПЕЧАТЬЮ**

«Приехал из отпуска, пришла в ЖЗУ с сохраненными специально билетом, дабы официально избежать оплаты коммунальных услуг за то время, когда нашей семьи не было в городе. Но там мне сказали, что одних билетов мало, нужна еще какая-то справка. Где узнать, что требуется для избежания напрасных трат?»

А.Л.Морозов

Из приложения к постановлению администрации города от 11 июня 1997 года «О порядке расчетов за коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства» становится ясно, что, помимо билетов, необходимо предоставить справку с оттиском гербовой печати.

Где вы должны взять эту справку - зависит от того, куда вы едете. К примеру, если вы отравились по лечебной путевке, тогда такой документ за подписью руководителя вы можете попросить в самом лечебном учреждении, доме отдыха или же санатории.

При работе по вахтовому-экспедицион-

ному методу справка, опять же за подписью руководителя, должна выдаваться предприятием при убытии гражданина в командировку.

В случае вашего временного отъезда подобная справка выдается органом регистрации по месту пребывания.

Если вас призывают в армию или направляют на сборы, документ можно получить в военкомате.

При аресте или осуждении к лишению свободы таковая выдается органами прокуратуры.

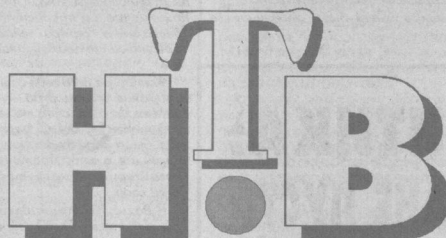
Ну и, наконец, в случае сдачи жилого помещения под охрану справка с оттиском гербовой печати оформляется в органах милиции.

Остановимся еще на одном моменте из этого постановления. Плата за содержание мусоропровода, горячего водоснабжения и газоснабжения не взимается за весь период отсутствия только в случае «временного» выезда из города одного или нескольких проживающих в жилом помещении свыше 30 суток».

100% УДОВОЛЬСТВИЯ

за 80% цены.

Реклама на канале



Адрес рекламного отдела:

г. Сургут, пр. Набережный, 16/1, к. 801; тел. (3462) 24-55-30, 33-56-45, с 9 до 18 часов, без перерыва на обед, в субботу с 10 до 14 часов, выходной - воскресенье.

СКОЛЬКО СТОИТ «ТЕЛЕФОН»?

В Ханты-Мансийском отделе Западно-Сибирского территориального антимонопольного управления состоялось очередное заседание комиссии по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства.

На этот раз комиссия рассматривала дело о нарушении ОАО «Хантымансийскортелеком» пятой статьи Закона РФ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках». Камнем преткновения в борьбе антимонопольного управления с ОАО «Хантымансийскортелеком» стало начисление и взимание абонентской платы за пользование факсами, модемами и регистрацию оконечного оборудования организаций и населения Ханты-Мансийского автономного округа.

В целях недопущения нарушения антимонопольного законодательства комиссия Ханты-Мансийского отдела Западно-Сибирского территориального антимонопольного управления обяжала ОАО

«Хантымансийскортелеком» прекратить с 13 октября 1998 года начисление и взимание абонентской платы за пользование факсами, модемами и регистрацию оконечного оборудования хозяйствующих и бюджетных организаций, а также населения Ханты-Мансийского автономного округа. Внести соответствующие изменения в прейскуранты тарифов на основные и дополнительные услуги связи. А призыв, полученную от неправомерного взимания абонентской платы за пользование факсами, модемами и регистрацию оконечного оборудования в период с января по октябрь 1998 года, перечислить в федеральный бюджет.

Иван ШТИБРУ.
«Новости Югры».

ПРАВО

ЧТО ЗАВЕРИТ НОТАРИУС

Что должно быть заверено нотариусом в договорах купли-продажи недвижимости?

В связи с введением в действие с 30 января 1998 года на территории России Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» отменен существовавший ранее порядок нотариального удостоверения договоров купли-продажи жилых домов и дач.

Согласно статье 550 ГК РФ договор купли-продажи недвижимости заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном названным законом. В то же время любая сделка, в том числе с недвижимым имуществом, по соглашению сторон может быть удостоверена нотариально.

ра купли-продажи нотариус устанавливает личность гражданина, обратившегося за удостоверением договора, его дееспособность; проверяет принадлежность продаваемого имущества отчуждаемому, соблюдение условий договора и некоторых специальных правил, касающихся отдельных видов недвижимого имущества, и отсутствие причин, препятствующих заключению сделки.

При отчуждении недвижимости, являющейся общей совместной собственностью супругов, необходимо письменное согласие супруга, не указанного в качестве собственника.

Елена АРБУЗОВА.

«Глобус».

Внимание сургутян, имеющих домашние телефоны!

Филиал «СУРГУТТЕЛЕКОМСЕТЬ» оказывает дополнительную услугу — ПРИЕМ ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В КРЕДИТ по телефону



«06»

в газеты «СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА» и «СУРГУТСКИЙ КУРЬЕР». Оператор примет ваше объявление, сообщит сумму к оплате и день выхода вашего объявления. Сумма к оплате входит в расшифровку услуг связи.

Фирма «Одежда» предлагает оптом:

❖ макаронные весовые (8 видов) -

8.90 руб. за кг

❖ макаронные фасованные (6 видов) -

5.70 руб. за 0,5 кг.

Тел.:

35-20-31, 35-20-34.

ДИ «НЕФТЯНИК» объявляет

дополнительный набор

Мальчиков 5-8 лет в ансамбль балетного танца «Вдохновение».

В театральную студию «Зеркало».

Мальчиков 6-7 лет в хореографический ансамбль «Изювление».

Как приручить компьютер?

1.200 р.

Начинают работу новые компьютерные курсы. В программе:

MS Windows 95
MS Word 97
MS Excel 97
MS PowerPoint 97
Работа в сети
Работа в Internet

Сургут, ул. Маяковского, 51, к. 408
Тел.: 31-90-96



ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ!

Впервые в г. Сургуте состоится МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «Сургут. Стройэкспо'98»

17-20 ноября 1998 года

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ:

- оборудование для стройиндустрии;
- отопительные системы;
- инженерно-техническое оборудование;
- сантехническое оборудование и принадлежности;
- строительные и отделочные материалы;
- бытовой и профессиональный инструмент;
- готовые строительные конструкции;
- тепло- и звукоизоляционные материалы;
- материалы для внутренней отделки помещений;
- строительная литература;
- проектно-сметная документация, строительные проекты.

Организаторы: ОАО «Югорские контракты», 626400, г. Сургут, Тюменская обл., ул. Профсоюзная, 21.
Тел./факс: (3462) 32-34-51, 32-34-53.

Главная ценность - Здоровье!

Бальзамы Караваяева.

Препараты с широким спектром местного и общего воздействия на организм. Они обладают противовоспалительным, обезболивающим, регенерирующим, антимикробным и антивирусным свойствами.

Регулярность применения бальзамов Караваяева сохранит Вам работоспособность, хорошее настроение и прекрасную внешность.

«Аурон» - 40,0 руб.; «Витаон» - 38,0 руб.; «Солтан» - 40,0 руб.
Маг. «Марсель» ул. Дзержинского 6
Маг. «Техника» ул. Энергетиков 11
Тел: 24-56-90, 28-26-08.



ОРИЕНТИРОВКА

ГИБДД ПРОСИТ ПОМОЧЬ

В три часа ночи 21 октября недалеко от перекрестка улиц 30 лет Победы и Мира обнаружен труп мужчины, погибшего в результате наезда на него автомашины «Ауди-100», водитель которой с места происшествия скрылся.

На данной машине могут быть повреждены передняя часть кузова. ГИБДД обращается с просьбой ко всем, кто владеет какой-либо информацией по данному происшествию, позвонить по телефонам 31-11-55 или 31-11-62. Анонимность гарантируется.

ПОХУДЕТЬ ОТ 5 ДО 50 КГ!

На вопросы отвечает известный московский психотерапевт Лаптев А.В.

- Неужели возможно похудеть за один лечебный курс на 50 кг?!

- Безусловно! В моей многолетней практике были случаи, когда мои пациенты удавалось сбросить 75-80 кг веса. И это без больницы, без лекарств! Однако надо понимать, что похудение происходит не за 1-2 часа, а в течение нескольких месяцев лечебной программы. Лечебный курс идет старт этому процессу. Конечный же результат зависит от исходного состояния пациента.

- В чем секрет успеха вашего метода?
- Во-первых, моя программа - результат 10-летней практической работы с пациентами, страдающими от избыточного веса. Во-вторых, метод абсолютно безопасен. В-третьих, метод рассчитан на широкий круг пациентов - от молодых девушек с практически нормальным весом, опасющихся за

свою фигуру в будущем, до тяжелых форм ожирения. В-четвертых, в течение 2-х месяцев вместе с лишними килограммами происходит полное очищение организма, к норме возвращается кровяное давление, сахар крови, исчезают мигрени, боли в позвоночнике и суставах, нормализуется гормональный фон и как следствие нередко излечение от бесплодия.

- Какие необходимы условия для желающих пройти лечение?

- Я рекомендую перед лечением 12-часовое воздержание от твердой пищи (2-4 стакана овощного или фруктового сока без сахара). Я прошу не приходить на сеанс случайных людей, «за компанию».

Мое лечение для тех, кто решил изменить себя и внешне, и внутренне, окончательно и бесповоротно!

Начало лечения 7 ноября в 10.00.

Оплата по адресу: г. Сургут, м/т «Аврора», шоссе (13.00-21.00). Тел.: 33-94-75 (10.00-22.00), 35-26-16 (13.00-21.00). Лицензия ЦЛМД, № 3790/3786, рег. Тюменская обл. №1 от 28.01.98г.

Трибуна

Главный редактор
Александр ЩЕЛКУНОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная - 31-04-50; зам. редактора, отв. секретарь - 31-04-54; бухгалтерия - 31-04-48; корреспонденты - 31-04-68; фотокорреспондент - 77-86-07; рекламный отдел (факс) - 77-86-01; отдел подписки и доставки - 31-04-06.
НАШ АДРЕС: 626400, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.
Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №16-20 от 18.12.1995г.

УЧРЕДИТЕЛИ: Сургутская городская Дума и журналистский коллектив редакции.
E-Mail: Tribuna@wsnet.ru
«СТ» в Интернете: http://www.surgut.wsnet.ru/~company/st/ Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж 20.000. Заказ № 5890.
За тексты объявлений ответственность несут рекламодатели.