

ТРИДУНА

Сергутаевская

Газета основана 23 октября 1934 года № 134 (8967) Пятница, 17 июля 1998 года В розницу цена договорная

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Указом президента №769 за заслуги в области культуры и многолетнюю плодотворную работу редактору отдела Зое Сенькиной присвоено почетное звание «Заслуженный работник культуры Российской Федерации».

Ни один читатель «Сергутаевской трибуны» не мыслит газеты без Зои Сенькиной. Уже много лет эта фамилия служит гарантом качества поданной информации и материалов, на которые всегда приходят читательские отклики. Зоя Сергеевна уважает и, главное, ей доверяют. Радости и горести, проблемы и секреты - сколько их в ее журналистской памяти. Сколько еще предстоит выслушивать, разбираться, сочувствовать, сопереживать...

Мы поздравляем вас, Зоя Сергеевна, с тем, что вы по праву заслужили. Надеемся, это не последняя весточка в ваш адрес от президента России.

Коллектив «СТ».

Поздравить с новым званием спешим не только мы. Здоровья и новых творческих успехов желают вам комитет по СММ и полиграфии, Союз журналистов ХМАО и редакция газеты «Ханты ясан».

«СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

Акции поднялись в цене

В последние дни акции российских компаний выросли на несколько порядков.

Цены наиболее ликвидных акций в результате резко возросшего спроса со стороны инвесторов повысились на российском рынке ценных бумаг до уровня начала лета. Рост курсовой стоимости ликвидных бумаг во вторник составил 15-25 процентов. При этом желающих продать ценные бумаги было очень мало.

Котировки акций РАО «ЕЭС России» повысились на 24 процента, НК «Лукойл» - на 14,5 процента, АО «Сергутаевгаз» - на 18 процентов.

По оценкам экспертов, ажиотажный спрос на акции вызван

рядом позитивных новостей экономического характера, прежде всего - об успешном завершении переговоров России с Международным валютным фондом и Всемирным банком.

Кроме того, как отмечают трейдеры, решение Минфина прекратить выпуск новых ГКО и начать выпуск еврооблигаций, номинированных в долларах США, в которые можно в дальнейшем конвертировать старые гособлигации, способствовало резкому падению доходности бумаг.

Соб. инф.

Нефтяники закупают подарки и ракеты для салюта

Три дня собираются отметить в этом году свой профессиональный праздник работники АО «Сергутаевгаз», и подготовка к этому уже идет полным ходом.

Торжества по этому поводу начнутся четвертого августа. В этот день запланировано провести праздничный вечер для руководства акционерного общества, почетных гостей, представителей администрации города и района.

На следующий день на торжественное собрание и концерт соберутся знатные люди объединения. Будет зачитан праздничный приказ о поощрении работников отрасли, состоится награждение знаками «Ветеран труда», почетными грамотами и ценными подарками.

Ну а остальные жители города смогут принять участие в празднике и вдоволь повеселиться шестого августа. В этот день на площади перед ДК «Нефтяник» пройдут театрализованное представление, выступления приглашенных и местных артистов, розыгрыш призов в праздничной лотерее, дискотека для молодежи и, конечно же, праздничный красочный фейерверк, первые залпы которого прогремят в девять часов вечера.

Владимир ДОБРЫНИН.

ХРОНИКА ПРОИСШЕСТВИЙ

За первую половину июля в медицинский вытрезвитель было доставлено 376 человек, помещено 306, из них 15 женщин. Пьянство стало причиной некоторых трагических происшествий.

Так, от злоупотребления спиртным у себя дома скончался гр-н С. 1961 года рождения. В районе плотины ГРС-2 обнаружен труп гр-на Т. 1971 года рождения, утонувшего в состоянии алкогольного опьянения во время купания.

С диагнозом «проникающее ножевое ранение брюшной полости» в травматологию г.Сургут из п.Белый Яр доставлен молодой человек. Обстоятельства получения травмы он не помнит, так как находился в состоянии алкогольного опьянения.

На базе МРПС по ул.Рыбников 27-летняя гр-ка М., находясь в вышеуказанном состоянии при исполнении служебных обязанностей, около 11 часов утра нецензурно выражалась в адрес участкового инспектора.

Некоторых граждан чрезмерное увлечение спиртными напитками подтолкнуло к совершению преступлений.

Гр-н Н. 1973 года рождения поздно вечером в квартире ул. Островского в п.Белый Яр, будучи нетрезвым, нанес побои своей жене на почве личной неприязни. По той же причине пострадала от гр-ки М. 1966 года рождения гр-ка З. Это неприятное происшествие произошло около 8 часов вечера у дома №2 в мкрн. 6 г.Лянтора.

ПОПРАВКА

В информации «Ближе к народу» («СТ» №132 от 15.07.98г.) директор департамента по социальным вопросам и здравоохранению Любовь Кошелева была названа Людмилей Кошелевой.

Редакция приносит искренние извинения за допущенную ошибку.

Бальзам на душу пенсионеров

Как сообщила начальник городского управления социального обеспечения Валентина Перцева, началась выплата пенсии за июль.

Задержка выплаты была связана с затруднениями финансирования из пенсионного фонда. Но средства все-таки поступили, и до 20 июля пенсию можно будет получить как в Сберегательном банке, так и в почтовых отделениях согласно графику. Так что головная боль по этому поводу пенсионеров мучить перестанет.

Также Валентина Перцева пояснила следующий момент. В центральном почтовом отделении выплата пенсии производилась за счет его собственных наличных средств. Теперь деньги можно будет получить и в любом другом отделении: средства туда, как было сказано выше, перечислены.

Лилия СТЕПАНОВА.

Условно - значит никак

Практика показывает, что применяемая ко многим осужденным условная мера наказания снижает рост преступности не способствует.

Так, в отношении несовершеннолетних преступников «мягкие» приговоры способствуют наблюдаемому росту рецидивов, показатель которых за первое полугодие 1998 года существенно превысил прошлогодние результаты за аналогичный период. Восемнадцать подростков, осужденных условно в текущем году, уже успели совершить 53 новых преступления.

В связи с этим ОПН Сургутского УВД обратилось в суд с ходатайством о замене условного наказания на реальное в отношении 20 подростков. В результате трем из несовершеннолетних нарушителей был на шесть месяцев продлен испытательный срок, в отношении четырех применена реальная мера наказания.

Татьяна КИФОРУК.

Гр-н О. 27 лет, злоупотребив спиртным, в час ночи разбил стекло в квартире №9 по ул.Олимпийской, причинив хозяину квартиры материальный ущерб на сумму 500 рублей.

И.ИЛЬИН, капитан милиции.

ТОМ, ГДЕ ТВОЙ ДОМ?

Среди частных домов отнюдь не респектабельного вида в переулке Строителей (район так называемого Шанхая) есть очень симпатичная избушка, где вопреки распространенной у частников табличке «Осторожно! злая собака!» висит другая - с изображением лохматой симпатяги и надписью: «Здесь живу я!».

Трафаретный человек на такой табличке не только в круг заключен, но еще и передржнут: в переулке Строителей в доме номер «семь» находится гостиница для собак.

О владелице ее - Максиме Шестопалове и его подопечных, которых по воле хозяев размещают в индивидуальные вольеры на время отъезда, наша газета писала еще в прошлом году.

Вернуться к старой теме заставили обстоятельства.

- Привезли его к нам 10 мая. Попросили передержать. Денег у хозяина в тот момент не было, пообедал через два дня завезти. Подстлиту с миской тоже, - Максим рассказывал историю четырехлетнего боксера Тома прямо возле вольера, где размещался собака.

Пес внимательно приносивался к посетителям и вскоре стал нервно метаться по своему гостиничному номеру, ставшему для него заточением.

- Ну-ну, успокойся, это не за тобой пришли.

Хозяин не первый раз привозил к Максиму свою собаку, поэтому в тот злополучный день ни у владельца гостиницы, ни у ее «постоянного клиента» никаких подозрений и не возникло. Пообщавшись вернуться через два дня, за Томасом не пришли и через два месяца.



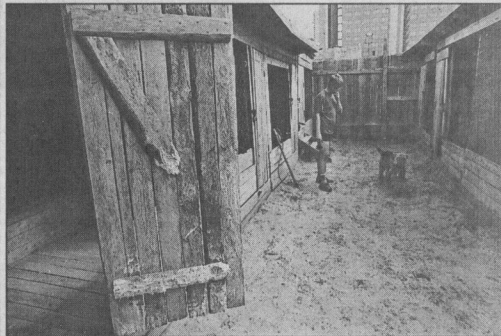
Чтобы показать, как боксер (порода, признанная, по мнению кинологов, высокоинтеллектуальной) переживал предательство, Максим открыл клетку вольера, доски которой местами были превращены почти в опилки от массивных лап зверя.

К сожалению, Том вышел из того возраста, когда его без проблем взяли бы чужие - давно не щенок. Хотя и очень умная собака, но свои привязанности и привычки имеет.

Как дальше сложится его судьба - вопрос открытый. Ежедневное содержание собаки гостинице в круглую сумму обходится, а усыпить - рука не поднимается. Хотя и чужок им этот пес по сути. Не из щенков вскормленный...

Татьяна КИФОРУК.

Фото Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.



ПРОГНОЗ ПОГОДЫ



По сведениям Сургутского гидрометеорологического бюро,

17 июля ночью и днем переменная облачность, без существенных осадков, ветер юго-восточный, 6-11 метров в секунду. Температура ночью +14,+16 градусов, днем +24,+26 градусов.

18 июля преимущественно без осадков, ветер восточный, 5-10 метров в секунду. Температура ночью +12,+17 градусов, днем +23,+28 градусов.

Самая низкая температура 17 июля была зафиксирована в 1991 году (+5,4°С), самая высокая - в 1966-м (+28,4°С).
ВОСХОД СОЛНЦА | ЗАХОД СОЛНЦА
18 июля - 5.12. | 18 июля - 21.57.

ЗАО "Влад и К" продает Телефон 33-37-89.

КОПАНЫЕ ИЗДЕЛИЯ И КОПЧЕНОСТИ. РЫБЕ Х/К в ассортименте. КУР Х/К, КУР С/М, МУКУ В/С, САХАР, МАСЛО «ОПЕИНА», МЯСО СВИННИА.

«СУРГУТ-ТЕЛЕКОМ-СЕТЬ»

СТС-Пейдж
Надежно!
Стильно!
Мобильно!

Бесплатное подключение в течение всего лета, без абонентской платы

Телефон 28-03-11

РАЗУМЕЕТСЯ, такое положение дел не просто никого не устраивает, оно скорее настораживает и заставляет задуматься о причинах резко возросшего уровня преступности.

В частности, на заседании координационного совета по борьбе с преступностью и коррупцией при главах администраций города и района, председателем которого является мэр Сургута Александр Сидоров, были разработаны и утверждены мероприятия по стабилизации оперативной обстановки на территории города и района.

Для ясности уточним, что состоялось оно 25 июня. То есть накануне печальных событий в Нефтеюганске.

Комплекс мер состоит из двух десятков пунктов, часть которых была прокомментирована мэром города на прошлой неделе для работников средств массовой информации. Другая часть шла, как говорится, под грифом «Секретно».

То, что количество преступлений растет практически по всем направлениям, говорит о том, что не удается локализовать этот процесс. Причин для этого, по мнению членов координационного совета, много - от нескоординированности действий соответствующих органов до неадекватности наказания за совершенное преступление.

Сказывается и четко сформировавшаяся позиция горожан: моя хата с краю. Хотя есть тому и соответствующие объяснения: люди, видя настоящий разгул преступности не только в регионе, но и в целом по стране, давно уже махнули на все рукой, не веря в то, что с этим

ОТКУДА берется некачественный бензин на автозаправочных станциях? По словам начальника Государственной нефтяной инспекции ХМАО Юрия Александровича Печенина, либо изготовитель поставляет «попорченное» топливо, либо качество ухудшается при транспортировке или хранении, либо... Короче, не исключено, что существуют подпольные производства. Но наконец-то появилась законодательная база для того, чтобы контролировать качество бензина.

Сургут имеет прямое отношение к принятому положению. Во-первых, здесь находится основное производство нефтепродукции в округе. Во-вторых, полномочное административное округа и города МП «Сургутский центр «Природа» имеет свою аккредитованную лабораторию.

Это позволяет проводить анализ проб нефтепродуктов, выдачу паспортов качества и рекомендации по восстановлению качества нефтепродуктов. Таким образом, через МП «Природа» нефтеинспекция может контролировать качество горючего на всех АЗС города и района.



ТАК ЖИТЬ НЕЛЬЗЯ

ПРЕСТУПНОСТЬ «РАЗГУЛЯЛАСЬ». ПОРА И ЧЕСТЬ ЗНАТЬ

Кто внимательно читает нашу газету, особенно ее рубрику «Хроника происшествий», тот не может не заметить, что каждый день количество регистрируемых в городе и районе преступлений и правонарушений различного характера не опускается ниже цифры 50.

можно бороться и победить.

Сургут в этом отношении, похоже, выбрал проамериканский режим работы с населением. В частности, по отношению к случаям проявления наркомании и организованной преступности.

Всем руководителям правоохранительных органов согласно мероприятиям по стабилизации оперативной обстановки на территории города и района предписано установить еженедельные дни и часы приема граждан, в том числе анонимные. Причем вся информация, поступающая от сургутян, будет изучаться, анализироваться, и по результатам этой работы будут приниматься соответствующие меры.

К организации приемов граждан по вопросам наркомании привлечены не только силовые структуры, но и административные: департаменты по социальным вопросам и здравоохранению, жилищно-коммунально-хозяйства, культуры, молодежной политики и спорта, комитет по образованию и науке, дирекция единого заказчика Центрального, Восточного и Западного районов, а также городское медицинское управление.

График приема граждан чуть

позже будет опубликован в средствах массовой информации.

Кроме непосредственного общения с населением, предусмотрена и такая форма сотрудничества, как сбор информации через специальные почтовые ящики. Еженедельно после приемов поступающие сведения будут тщательно проанализированы специально созданной аналитической группой. И по этой информации также будут приниматься соответствующие меры.

Здесь, конечно, делается расчет на взаимопонимание и обоюдное желание граждан остановить процесс криминализации общества. Как сказал Александр Сидоров: «Я далекий от мысли, что люди будут сообщать, что превысил скорость или наехал на газон. Должно прийти осознание, что с этой бедой - наркоманией, организованной преступностью - нужно бороться всем миром. Чтобы победить».

Само собой, комплекс мер по стабилизации криминогенной ситуации в городе и районе построен не только на активизации гражданской позиции сургутян.

Комплекс мер разработан и для таких структур, как отдел по борьбе с экономическими преступле-

ниями, отдел по борьбе с организованной преступностью, таможенный комитет, налоговые



службы. Практика показывает, что деятельность их не скоординирована. Да и усилила зачастую направляются по принципу «из пушек - по воробьям».

В общем, как сказал мэр, «настало время осознать, где основная опасность, и сконцентрировать все силы. Поэтому мы четко осознаем, что вправе рассчитывать на понимание только в том случае, если реакция на полученную информацию будет ощущаться населением».

Что ж, дай Бог, чтобы ощущалась.

Татьяна КИФОРУК.

ВОПРОС-ОТВЕТ

СПОРЫ ВЫИГРЫВАЕТ ТОТ, КТО К НИМ ГОТОВ

«На нашем предприятии образовалась дебиторская задолженность вследствие неплаты покупателям товара по договору поставки. Мы хотим взыскать через арбитражный суд этот долг. Посоветуйте, на что стоит обратить внимание при написании искового заявления в арбитражный суд?»

На вопрос читателя отвечают юристы аудиторской фирмы «Аудит-Премьер».

Предлагаем вашему вниманию несколько рекомендаций по оформлению искового заявления.

Во-первых, это точное обозначение под заголовком предмета (существа) иска, так как судьи рассматривают, как правило, иски по определенным направлениям деятельности, и это облегчит прохождение дела от его регистрации до рассматривающего состава арбитражного суда.

Далее, необходим обоснованный и подробный расчет исковых требований как в целом, так и по отдельным составляющим иска.

Кроме всего, желательно, что-

бы в тексте искового заявления были указаны конкретные нормы законодательства, ссылаясь на которые, истец в правовом аспекте обосновал бы свои требования при наличии возможности быть готовым на заседании суда предъявить его составу эти нормативные акты или передать выписки (ксерокопии) из них. У судей, как вы знаете, дел много, и разнообразие их столь велико, что времени на поиски законодательных обоснований недостаточно.

Поэтому не следует превращать разрешение дела в головоломку для судей, а необходимо оказать посильную помощь в подборе нормативных материалов, оставив за судом главное - оценочный критерий и вынесение решения по существу.

Текст самого искового заявления рекомендуется ограничивать объемом до двух машинописных страниц. Практика показывает, что внимание не воспринимает более длинные тексты. В нем не должно быть «воды», лозунгов, повторов. Потому хотелось бы закончить сентенцией, что споры выигрывает тот, кто лучше к ним готов.

РЕЙС ЗАДЕРЖАН ПО ВИНЕ АВИАКОМПАНИИ

«Если задержка рейса произошла по вине авиакомпании, несет ли она за это ответственность?»

За просрочку доставки пассажира, багажа или груза в пункт назначения авиакомпания-перевозчик обязана уплатить штраф в размере 25 процентов от установленного минимального размера оплаты труда за каждый

час просрочки, но не более чем 50 процентов провозной платы, если не докажет, что опоздание вызвано непреодолимой силой либо устранением неисправности воздушного судна, угрожающей жизни или здоровью пассажиров воздушного судна, либо иными обстоятельствами, не зависящими от перевозчика (ст. 120 Воздушного кодекса РФ).

только после восстановления качества или перевода его в низший сорт.

При положительных же результатах анализа выдается заключение, на основании которого по согласованию с нефтеинспекцией оформляется паспорт качества для бензина сроком не более чем на шесть месяцев, для дизтоплива этот срок составляет не более одного года.

Работа по выявлению некачественного топлива проводилась и раньше, но принятое положение позволяет применять более серьезные меры к нарушителям, вплоть до административной и уголовной ответственности. Теперь над контролем качества совместно с нефтеинспекцией предписано работать МП «Природа», ОБЭП и органам исполнительной власти. Хочется надеяться, что с такими силами контроль будет установлен.

По результатам последних проверок, в июле были взяты пробы с пяти автозаправочных станций. Анализ показал, что бензин марок Аи-92 и А-76 на автозаправочной станции-197 не соответствует техническим условиям, на АЗС «Сургутгазрематоматика» забракован бензин А-76.

Теперь «Сургутская трибуна» постоянно будет информировать наших читателей-водителей о результатах проверок бензина на АЗС города, и водители будут делать для себя соответствующие выводы. Мы же, пешеходы, будем задыхаться от угарного газа, изрыгаемого транспортом.

Кроме того, если у кого-то из потребителей возникнут претензии к качеству бензина, а также техническому состоянию АЗС, они всегда могут позвонить по телефонам: 24-30-28 (Госнефтеинспекция по городу и району) или 4-15-85 (Госнефтеинспекция ХМАО). И в любой же время эти АЗС, будьте уверены, подвергнутся проверкам.

Евгений РОДИОНОВ.
Фото
Леонид БЕРЕЗНИЦКОГО.

КОНТРОЛЬ
НЕСЛАДКО
БУДЕТ АЗС.
НО НАМ-ТО
СТАНЕТ ЛУЧШЕ

Как уже сообщалось, седьмого мая этого года губернатор округа утвердил положение о контроле за качеством нефтепродуктов, которого долго ждали как нефтеинспекторы, так и водители автотранспорта.

Если результаты анализа неудовлетворительны, реализация и использование некачественного горючего на АЗС прекращается. Получить разрешение на реализацию и использование нефтепродукта можно

У моей семьи, состоящей из трех человек, квартира в блочном доме (деревяшка, вернее - фанера) - 55,4 кв.м общей площади. В марте 1998 года я заплатил за квартиру вместе с электричеством за период проживания в апреле 285 рублей.

Прихожу в ЖКК поселка Белый Яр в мае 1998-го, чтобы заплатить за май, а там висит объявление, что с 01.04.98 приказом начальника УЖКХ поселка Белый Яр на основании распоряжения главы администрации ХМАО №1302-р от 07.12.93 года «О размерах социальной нормы площади жилья, которая вводится в действие на основании постановления правительства Российской Федерации от 22.09.93 года №935 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг» с 01.01.94 года, социальная норма на оплату жилья составляет 14 кв.м общей площади плюс 10 кв.м на семью.

Выходит, что на мою семью положено $3 \times 14 + 10 = 52$ кв.м, а у нас получается на 3,4 кв.м больше. Здесь же висит таблица с новыми расценками за коммунальные услуги с 01.04.98 года, конечно же, увеличенными примерно на 100-200-300 процентов! Отсюда вытекает, что моей семье надо доплатить за апрель и май еще более 100 процентов, то есть 300 рублей.

Планирую, используя отмененное постановление правительства РСФСР №935 от 22.09.93 года, местная власть выкалывает из нас незаконные поборы. Чеужим наша местная администрация не знает о том, что 26 мая 1997 года за №6621 вышло постановление правительства РСФСР, которое действует с 3 июня 1997 года, «О прекращении стандарта перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг? И вот какие там стандарты.

Федеральный стандарт социальной нормы площади жилья составляет 18 кв.м общей площади жилья на одного члена семьи из трех и более человек, 42 кв.м - на семью из двух человек и 33 кв.м - на одиноко проживающего человека.

Федеральный стандарт уровня платежей граждан за средние по всем видам услуг (содержание и ремонт жилья, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) составляет в 1997 году 35 процентов. Федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе на 1997 год составляет 16 процентов. Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц устанавливается на 1997 год для Западно-Сибирского региона 12900 руб.

Вот эти стандарты и надо пользоваться местной властью при расчете уровня тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства, тем более что 5 мая 1998 года Президент Российской Федерации Б.Ельцин подписал Указ №495, в котором обязал органы исполнительной власти субъектов РФ обеспечить приведение уровня тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства в соответствие с федеральными стандартами.

Прошу вас считать мое письмо официальным запросом прокурору Сургутского района с тем, чтобы он разобрался и опротестовал незаконный приказ начальника УЖКХ поселка Белый Яр о новых тарифах по оплате за коммунальные услуги с 01.04.98 года. Ч.С. Швец.

ОТВЕТ на это письмо готовился долго. Грамотность автора, изучившего объемный пакет документов, конечно же, порадовала. И добрался до сути, а по логике Николая Семёновича вышло, что народ обманули, захотело просто из лю-

бопытства. Однако, забегая вперед замечу, что, судя по тем документам, которые удалось изучить мне, автор, мягко говоря, поспешил с выводами.

Вот что сообщили мне в комитете жилищно-коммунального хозяйства при администрации Сургутского района. Норматив социальной нормы жилья являлся не вдруг и не с 1 апреля текущего года. Социальная норма 14 кв.м + 10 на семью введена распоряжением главы администрации ХМАО №1302-р от 07.12.93

рых устаревших документов и вводится ряд новых положений. В приложении №1 к нему, кстати, оговаривается, что «социальная норма площади жилья в зависимости от достигнутого уровня жилищной обеспеченности установлена по Ханты-Мансийскому автономному округу распоряжением главы администрации округа от 07.12.93 №1302-р «О размерах социальной нормы жилья» (см. выше).

То есть действие федерального документа как бы продлевает-

включаемые предприятиями МУЖХ в проект бюджета, являются обоснованными и подтвержденными. Это было проведено до утверждения ставок и тарифов специалистами комитета ЖКХ, отдела по регулированию и контролю цен, комитета финансов.

Стало быть, цена на жилищно-коммунальные услуги объективно отражает фактические затраты, которые предприятия ЖКХ несут для выполнения возложенных на них обязанностей. Другое

же показатель в поселке Белый Яр фактически составляет 12,28 рубля.

Другие правительственные документы, на которые ссылается автор письма, носят не обязательный к исполнению, а лишь рекомендательный характер. Или вообще являются только проектом законов.

Таким образом, ни действующим на данный момент по Сургутскому району социальные нормы на оплату жилья, ни предельный уровень стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м не превышают и не противоречат установленным параметрам действующих постановлений на уровне Сургутского района, ХМАО и в целом по Российской Федерации.

Остается добавить, что, если величина квартирной платы жильца района превышает 20 процентов совокупного дохода семьи или половину минимального размера оплаты труда на каждого члена семьи, он может обратиться за предоставлением субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

СПЕЦИАЛИСТЫ комитета ЖКХ при администрации Сургутского района рекомендуют гражданам обращаться со своими вопросами на места, в местные администрации и предприятия жилищно-коммунального хозяйства. Если там вам не ответят на вопрос или вы получите ничем не мотивированный отказ, то только тогда возникает вполне законное основание для жалобы в газету или комитет.

Обращаем ваше внимание и еще на одно немаловажное обстоятельство: анонимные письма мы вправе не рассматривать. В нашем случае автор не указал своего адреса, что, безусловно, затруднило работу по сбору ма-

РЕФОРМА ЖКХ

ФЕДЕРАЦИЯ ПРЕДПОЛАГАЕТ, А ТЕРРИТОРИЯ РАСПОЛАГАЕТ

«Заработайте! Я прочел в вашей газете от 16 мая 1998 года статью «Стоимость площади, а что потом?». Полностью согласен с автором корреспонденции.

года, которое, в свою очередь, было продиктовано необходимостью исполнения 935-го от 22.09.93 года постановления правительства Российской Федерации. На него, совершенно справедливо, и ссылается автор.

Напомним, что сей документ прямо декларирует правомочность субъектов Федерации самостоятельно устанавливать социальную норму площади жилья. «Социальная норма площади эквивалентна минимальному размеру предоставления жилых помещений, который устанавливается органами государственной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных округов... (опустим перечисления - О.Г.) в зависимости от достигнутого уровня жилищной обеспеченности, состава семьи и так далее».

ТАКИМ ОБРАЗОМ, установление своей, отличной от федерального стандарта нормы площади жилья введено в ХМАО как в субъекте Федерации в полном соответствии с законом, исходя из имеющегося объема жилого фонда. А руководствоваться федеральным уровнем в этом просто нельзя, поскольку федеральные показатели взяты из среднестатистических, а значит, являются усредненными. В разных регионах страны, на различных территориях эти цифры колеблются. Перефразируя известную поговорку, скажем так: Федерация предполагает, а территория располагает.

В муниципальном образовании город Сургут данный показатель составляет 18 кв.м, в Ханты-Мансийском округе и Сургутском районе, исходя, повторно, из обеспеченности жильем, - 14. То есть здесь нарушений нет, и в течение пяти лет этот норматив оставался неизменным.

Другое дело, что на Белом Яру, возможно, никто ранее и не придавал особого значения данному показателю. Как и вообще в стране к затратам на ЖКХ. Никто никогда и ничего не считал. Но требования сегодняшнего дня просто обязывают привести «коммуналку» в порядок. Иначе - развал. И здесь уж ничего не попишешь: счет, учет и контроль.

Первоначальной реформа жилищно-коммунального хозяйства виделась ее идеологом более «быстротекущей». Но желаемые сроки «победного финиша», увы, несколько отодвинулись. В связи с этим постановление №935 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг» было действительно отменено. А 18.06.96 года правительство Российской Федерации огласило новое постановление №707 «Об упорядочении систем оплаты жилья и коммунальных услуг».

На основании этого документа администрация ХМАО издает свое постановление №348 от 09.10.96, где отменяется действие некото-

рых, а окружного подтверждается. Здесь же, кстати, рекомендуется «предусмотреть оплату сверхсоциальной площади жилья и сверхнормативного потребления коммунальных услуг».

К тому же во исполнение Закона Российской Федерации от 08.12.95 №9-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» и распоряжения главы администрации округа от 03.04.96 №293-р «Об изменениях в порядке перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг» вышло дополнительное с по-

дело, насколько эти затраты обоснованы. Пока, не имея приборов учета ресурсов, невозможно отследить их фактическое потребление, но это - дело будущего. Сегодня мы имеем лишь констатацию фактов.

Что же касается тарифов на электрическую и тепловую энергию, то они устанавливаются Региональной энергетической комиссией. Здесь ценовые решения вообще не зависят от наших «хотелок».

Мне предоставили ряд документов, предлагаемых в качестве ответа на запрос инициативной группы от населения поселка



ледным документом распоряжение главы администрации Сургутского района за №619-р от 30.09.96.

В нем на основе упомянутых законов, в частности, говорится: «Обеспечить уровень платежей граждан от затрат на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги по годам в размере: 40 процентов в 1996 году, 45 - в 1997-м, 50 - в 1998-м и далее, увеличивая на 10 процентов ежегодно, довести до 100 процентов к 2003 году». Что и исполняется в настоящее время.

ТЕПЕРЬ о тарифах. Постановлением главы администрации №54 от 15.04.98 года с 1 апреля на территории Сургутского района введены в действие новые ставки и тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг. Все они утверждены на основе фактических затрат, которые МУЖХ Сургутского района понесли в предыдущем периоде, то есть в 1997 году.

По словам специалистов комитета ЖКХ при районной администрации, все затраты,

Белый Яр после недавнего стихийного митинга, состоявшегося там в День независимости. По сравнению с ранее действовавшими ставками и тарифами апрельское повышение в процентном соотношении выглядит следующим образом: стоимость содержания и ремонта мест общего пользования увеличилась по деревянному жилому фонду на 24 процента, в КГД - на 3,5, «теплоснабжения» - на 297,3 процента, «водоснабжения» - на 269,3 процента, «водоотведения» - на 262,7 процента. Следует заметить, что наибольший рост произошел за счет повышения стоимости услуг, оказываемых предприятием «Белоярсеть» ОАО «СНГ».

Согласно постановлению №526 от 30.05.98 г. федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц по району Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, входящим в Западно-Сибирский регион, составляет 17 рублей. Тот

териала. К тому же он неверно указал количество проживающих в своей квартире. Хотя, как известно, многие коммунальные услуги взимаются «с головы». Может, корень зла как раз в этом?

И еще. Предложение считать письмо открытым посланием прокурору Сургутского района редакция выполнить не в силах: раздача подобных указаний не входит в компетенцию газетчиков. С данной просьбой вы можете лично обратиться непосредственно в органы прокуратуры, там разберутся в проблеме и отреагируют, если сочтут необходимым.

К слову, ни одно властное или законодательное решение на любом уровне никогда не остается без внимания прокуратуры. Есть прецеденты отмены незаконных распоряжений, постановлений, прочих документов.

Ольга ГАВРИЛОВА.

Фото Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.

Вышлите заявку, сбережете время, сэкономите деньги телеграфно!

Фирма «СУРГУТТЕЛЕКОМСЕТЬ» оказывает дополнительную услугу – **ПРИЕМ ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В КРЕДИТ по телефону «06»**

в газете «Сургутская трибуна» и «Сургутский курьер».

Оператор примет ваше объявление, сообщит сумму к оплате и день выхода вашего объявления. Сумма к оплате входит в расшировку услуг связи.

Лицензия №ТЮХ-180839.

А до «АЛЕКСАНДР» продает и устанавливает **КОНДИЦИОНЕРЫ, ТЕПЛОВЫЕ ЗАВЕСЫ** 1 м, 1,5 м, 2 м.

Производит поставку **ГАРАЖНОГО ОБОРУДОВАНИЯ** производства России и Италии.

Обр.: ул. Лермонтова, 11, к. № 528; ул. Профсоюзная, 37, каб. № 211. Тел./факс: 36-14-27, 39-94-45, 31-97-09, 31-97-04.

Город Сочи Вас приглашает санатории **«ИЗВЕСТИЯ»**

Здесь вы сможете хорошо отдохнуть и приятно провести время. А также подлечить свое здоровье.

ЛЕЧИТ САНАТОРИИ ЗАБОЛЕВАНИЯ сердечно-сосудистой, нервной, костно-мышечной систем, кожные, опорно-двигательного аппарата, гинекологические. И отдых без лечения.

Обращаться: ул. Лермонтова, 11, каб. № 528. Телефоны: 36-14-27, 39-94-45, 31-97-09, 31-97-04.

МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА на ЗАКАЗ

из немецкого профиля **REHAU** предлагает магазин **«ФИНЛЯНДИЯ»**

- по вашим размерам
- любой конфигурации
- любого цвета.

За 15% от стоимости окон монтажники нашей фирмы установят их по вашему желанию и обложат оградят оконные откосы.

Обращаться по адресу: г.Сургут, ул.Северная, 56. Тел. 24-29-24.

HARVIA Sauna Магазин «ФИНЛЯНДИЯ»

Предлагает абсолютно все для парной бани, сауны.

ПЕЧИ ДЛЯ САУН фирмы «Harvia» - это идеальный выбор для семейной или общественной сауны.

- Настоящий финский пар.
- Современный дизайн.
- Быстрое нагревание.
- Надежность и безопасность в использовании.

В ШИРОКОМ АССОРТИМЕНТЕ АКСЕССУАРЫ ДЛЯ САУНЫ.

Наш адрес: г.Сургут, ул.Северная, 56. Телефон 24-29-24.

МОЛОКО ЦЕЛЬНОЕ длительное хранение 3,5% жирности по цене от 4-30 руб. за 1 л.

Тел. 39-02-53.

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ КУХОННЫХ ГАРНИТУРОВ

Любые размеры, углы, пеналы (пр-во Белоруссии, Австрии, Польши).

Низкие цены. Рассрочка платежа. Доставка бесплатно.

ОБРАЩАТЬСЯ: ул. Маяковского, 2; «Аквидон»; 2 этаж; ул. Энгельса, 3 (в помещении ювелирной мастерской).

ПРАВА ЧЕЛОВЕКА РАБОТА ДЛЯ ИНВАЛИДА

Есть ли какие-нибудь льготы по оплате труда инвалидов?

Трудовое законодательством не предусмотрены льготы по оплате труда инвалидов. Есть общие для всех работников системы оплаты труда на данном предприятии и один размер оплаты такого труда для всех работников. Существуют лишь определенные ограничения по приему на работу лиц с различными заболеваниями, инвалидность, беременных женщин и т.д.

Необходимо вновь подчеркнуть, что трудовое законодательство одинаково как для частных предприятий, так и для государственных. Разница лишь в том, как на тех и других предприятиях соблюдают это законодательство. На государственных чаще не платят заработную плату, а на частных чаще нарушают иные права трудящихся.

Для работающих в Москве в скором времени будет легче устроиться на работу, поскольку в соответствии с Законом «О квотировании рабочих мест для инвалидов и молодежи...» работодатель будет платить довольно крупные суммы, если не трудоустроит на своем предприятии определенное количество инвалидов. В каком-то смысле вы сможете продавать не только свой труд, но и свою инвалидность, так как работодатель будет получать не только ваш труд, но и освобождаться от платежей.

Однако определенные льготы для инвалидов все-таки существуют. Обычно листок временной нетрудоспособности выдается на срок до четырех месяцев, и если прогноз неблагоприятен, то работник направляется на экспертизу для решения вопроса о признании его инвалидом. Для инвалидов же предусмотрены некоторые льготы по срокам нахождения на больничном.

Иван ГЛЕБОВ. «Глобус».

Почему в России выбирают КОНДИЦИОНЕРЫ

Кондиционеры DeLonghi адаптированы к российскому климату: теплое лето + холодная зима

КОНДИЦИОНЕРЫ СПЛИТ-СИСТЕМ DeLonghi ИМЕЮТ РЯД ПРЕИМУЩЕСТВ:

1. Надежная работа на тепло-холод при отрицательных температурах.
2. Превосходный дизайн сочетается с любым интерьером (призы за лучший дизайн на Всемирной выставке 1997 года).
3. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! DeLonghi контролирует качество установки каждого кондиционера!

Лист Качества DeLonghi при проведении монтажа обеспечивает безотказную работу кондиционера

представитель DeLonghi в Сургуте - ЗАО «Александр» тел.: 31-97-09, 31-97-04, 36-14-27, 39-94-45.

ВНИМАНИЕ! Заполните Лист Качества DeLonghi при установке кондиционера, Вы автоматически принимаете участие в РОЗЫГРЫШЕ АВТОМОБИЛЯ FIAT UNO

Организация выполняет **ЕВРОРЕМОНТ** офисов, квартир как для юридических, так и физических лиц в кратчайшие сроки.

Обращаться по рабочему телефону 33-23-72 (с 9 до 19 часов).

Сургутский Центральный коммерческий банк **ПРОДАЕТ МАГАЗИНЫ**, расположенные в г. Сургуте.

Площадь магазинов: 500,1 кв.м; 456,8 кв.м.

За информацией всех желающих просит обратиться по телефону 31-92-89.

Муниципальное учреждение социального обслуживания **«ГОРОДСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СЛУЖБА»** на постоянную работу требуются **МЛАДШИЕ МЕДИЦИНСКИЕ СЕСТРЫ** для надомного обслуживания одиноких инвалидов 1 группы.

За справками обращаться в центр социального обслуживания по адресу: ул. Лермонтова, 9; тел.: 34-49-96, 32-17-07.

Требуется для выполнения работ следующая **ТЕХНИКА:** бульдозер Т-130, автотран с тралом Н-700.

Тел. 34-23-40.

ПРОДАЮТ

Четырехкомнатную квартиру на проспекте по ул. Энгельса; двухкомнатную квартиру микрорайона по ул. Островского; гараж в ГСК «Милосердие». Тел. 33-18-58.

Четырехкомнатную квартиру 112 серии (2 этаж 9-этажного дома), телефон, домофон, автостоянка во дворе. Тел. 25-60-28.

Дачу в районе Починок (18 соток, два дома, 2 бани, 2 гаража, скважина). Цена 20000 руб. Тел. 34-81-68.

Гараж 4,5х6 с совмещенной чашкой (2 этаж). Или меняют на новый а/м «Гэльс» с дипломатом. Тел.: 24-51-78, 72-14-02.

Новый а/м ВАЗ-21070, «баклажан», 5-ст. КПП. Тел. 37-61-39.

РАЗНОЕ

А/м УАЗ-452. Тел. 32-09-93.

Срочно, недорого - а/м «Ниссан-Примера» 1990г., все опции. Тел.: 37-56-30 (днем), 33-20-31 (веч.).

А/м «Ауди-80» 1990 г.в. по запчастям. Тел. 34-39-41.

Старальную машину «Фея», цена 500 руб. Тел. 24-98-30.

Грузовой тепловоз, 130 тыс. руб. Тел. в г. Барнауле (384-2) 23-70-90.

Новый автомобильный прицеп, недорого. Тел. 25-49-43.

Велосипед «Салют» в хорошем состоянии, недорого. Тел. 31-80-88.

холодильных установок, начальник торгового отдела не старше 35 лет, менеджер торгового отдела. Обр.: ул. Мира, 1; тел. 34-10-34.

Междугородные автоперевозки. Срочно. Конфиденциально. Дешево. Любые направления. Тел.: 31-82-57 (автоответчик), 72-22-80 (круглосуточно).

Косметика. Тел. 22-93-87.

Менюет трехкомнатную квартиру на проспекте на двух- и однокомнатную. Тел. 34-01-09 (после 19 часов).

Менюет четырехкомнатную квартиру микрорайона не приватизированную на 1 этаже по ул. Пушкина на две однокомнатные. Барнакты. Тел. 34-08-70.

Трибуна Главный редактор Александр ЩЕЛКУНОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная - 37-58-37; зам. редактора, отв. секретарь - 37-58-41; бухгалтерия - 37-58-35; корреспонденты - 37-65-74; фотокорреспондент - 77-86-07; рекламный отдел (факс) - 77-86-01; отдел подписки и доставки - 37-58-76.

НАШ АДРЕС: 626400, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.

Зарегистр. Уралским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №Е-1620 от 18.12.1995г.

УЧРЕДИТЕЛИ: Сургутская городская Дума и журналистский коллектив редакции.

E-Mail Tribuna@wsnet.ru «СТ» в Интернете http://www.surgut.wsnet.ru/~company/st/ Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж 18.850. Заказ № 4237. За тексты объявлений ответственность несут рекламодатели.