

# НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ НАДЕЛА «ЕЖОВЫЕ РУКАВИЦЫ» (2-я стр.)

# ТРИБУНА Сургутская

Газета основана 23 октября 1934 года № 156 (8989) Вторник, 18 августа 1998 года В розницу цена договорная

## ОБРАЩЕНИЕ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ ПО СОЗДАНИЮ ГОРОДСКОГО ФОНДА ПО ВСТРЕЧЕ ТРЕТЬЕГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ

Уважаемые сургутяне!

Человечество вот-вот перевернет страницу двухтысячелетней истории, вступая в новое тысячелетие. Чтобы отпраздновать это грандиозное, легендарное событие как добровольное объединение граждан, берущих на себя функцию накопления творческих и материальных инициатив, создается городской фонд. 2000 год - это уникальная возможность оценить проиденный человечеством путь и сформировать образ будущего.

Это не просто встреча Нового года или празднование 8 Марта. Стилизацией под старину и ряженными здесь не обойдешься. Традиция встречи тысячелетия пока отсутствует. Мы должны сами ответить на главный вопрос: что означает переход из одного тысячелетия в другое для каждого из нас, для России и для всего человечества.

Процедуру встречи нового тысячелетия можно выстроить таким образом, что она станет интереснее и значительнее самого события. Наступление третьего тысячелетия - момент кульминации процесса подготовки к нему. Отношение общества к его наступлению показывает, верим ли мы в прогресс или ждем апокалипсиса.

Народы, культуры, цивилизации появлялись и исходили со страниц мировой истории. Сейчас мир

вступил в эпоху компьютерных технологий. Вместе с тем человечество столкнулось с глобальными проблемами: экологией, наркоманией, СПИДом и духовной деградацией. Страх перед будущим рождает непонимание и сопротивление.

Человечество не в первый раз стоит на пороге перемен, но впервые люди способны прочувствовать масштаб вызова мировой цивилизации и осознанно сделать выбор.

Жителям Сургута предлагается организовать инициативную группу по встрече третьего тысячелетия и принять участие в конкурсе творческих проектов и инициатив, включающих в себя смотры идей, сценариев, акций и режиссерских решений программ.

Второе предложение - зарегистрировать фонд с целями накопления средств на подготовку и проведение полномасштабных акций, который даст возможность реализации культурных, художественных и информационных проектов.

С предложениями по составу инициативной группы, названию фонда и другими идеями можно обратиться в управление культуры городской администрации (тел. 77-91-58) и к помощнику мэра (тел. 77-53-95).

## «СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

### Накануне акции протеста

Завтра Российский совет нефтегазстройпрофсоюза проводит расширенное совещание в связи с намеченной Всероссийской акцией протеста.

Она запланирована на 7 сентября. Проведение ее продиктовано ухудшением экономического положения базовых отраслей, неподъемным налоговым бременем, регулярной задержкой зарплаты. Особенно тревожная обстановка сложилась в городах, где нефтегазовые предприятия являются градообразующими. Наглядный пример этому - Надым, Нефтеюганск и другие регионы.

В совещании примут участие и представители сургутских профсоюзов. Скорее всего акции ими будут поддержаны, но пройдет она в нашем городе не в виде забастовки, что чревато еще более сильным затягиванием финансовой петли, а в форме митингов, собраний и т.д.

Зоя СЕНЬКИНА.

### Благое дело - пожертвование

Состоялось собрание приходских советов Свято-Никольского и Преображенского храмов.

На собрании присутствовали исполнительный директор благотворительного фонда «Прорвешение» В.В. Баранов и заведующая сектором по работе с национальными, религиозными и общественными организациями департамента культуры, молодежной политики и спорта города администрации И.В. Шевченко.

Наставитель Преображенского храма о.Петр (Егоров) взвестил членов советов о мерах, которые предприняты для завершения строительства храма, и о дальнейшем плане действий. Одной из первоочередных задач церкви и городского фонда «Прорвешение» является сбор пожертвований на завершение строительства Преображенского храма. В настоящее время подготовлена общегородская акция по сбору

средств. Задача прихожан - назначить ответственных за проведение различных этапов этой акции.

На собрании обсуждены вопросы практической реализации акции по сбору пожертвований. В настоящее время изготавливаются специальные ящики, которые будут установлены на предприятиях, рынках, в крупных магазинах города. Советы общественного самоуправления также вызвались помочь православной церкви в этом благом деле.

Акция проводится православными церквями города и городского благотворительным фондом «Прорвешение» при активной поддержке городской администрации.

Соб. инф.

### «Титаник» возвращается

С сегодняшнего дня в кинотеатре «Аврора» вновь демонстрируется фильм «Титаник».

Около восьми тысяч сургутян смогли увидеть это киношедевр прошедшей весной. Это самый кассовый фильм за последние годы. Как известно, он собрал невиданный «урожай» «Оскаров».

На 25-м Международном кинофестивале, в котором участвовали и сургутские киноведы, об этой ленте шел беспрерывный разговор. По мнению специалистов,

в течение недели сургутянам предоставлена возможность вновь увидеть фильм не на питерской видеокассете, а в полноэкранным объеме.

Зоя СЕНЬКИНА.

## Сегодня отпуск - завтра деньги

Горькие плоды бюджетного кризиса в Сургуте по-прежнему погожают местные учители.

Как сообщила исполняющая обязанности начальника департамента финансов городской администрации Марина Трефилова, с учительскими бюджетом рассчиталась по зарплате только за май. Большинство работников народного образования до сих пор не могут использовать свою отпуск - деньги на эти цели проплачены только за июнь, да и то лишь в 50-процентном объеме.

Судя по всему, в начале учебного года сургутские дети встретятся с неотдохнувшими, раздраженными на местное самоуправление педагогами.

## Алексей НОСИКОВ. Единственный в России

С сентября в оперативно-следственном отделе по расследованию пожаров УВД появится новая штатная единица - пожарный эксперт.

Не эту должность приглашен один из лучших экспертов из г.Омска, имеющий допуск к химической, баллистической, дактилоскопической и биологической экспертизам. Правда, сначала ему придется повысить свою квалификацию, для чего он будет отправлен учиться на пожарного эксперта.

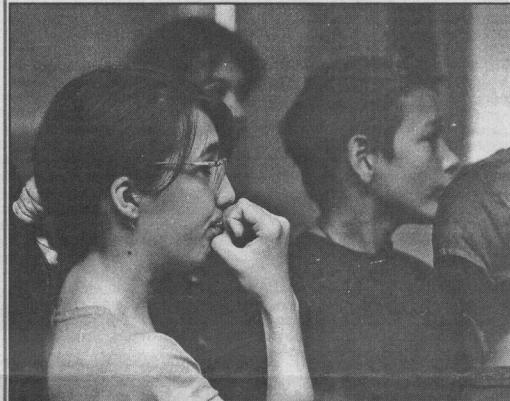
Раньше, чтобы провести тщательную экспертизу, образцы отправляли в разные города. Теперь с появлением пожарного эксперта эта процедура будет проходить намного быстрее. Тем более что в отделе есть неплохая лаборатория для проведения экспертизы.

Кстати, Сургутский отдел по расследованию пожаров единственный в России; когда-то подобный существовал в Тюмени, но его расформировали.

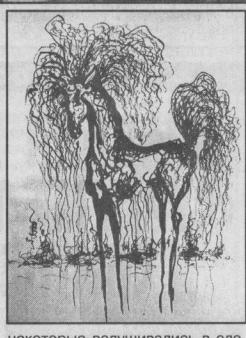
Евгений РОДИОНОВ.

## «МИР ЖИВОТНЫХ» ДОСТУПЕН КАЖДОМУ

Выставка «Мир животных» сургутского художника Владимира Белова завершила свою работу 20 августа, так что у вас, дорогие сургутяне, есть еще в запасе два дня, чтобы успеть посетить ее.



Собираясь в выставочный зал, я ожидал увидеть там обычновенные изображения разнообразных животных, но не тут-то было. Рисуя свои картины, Белов в основном придерживается сюрреалистического направления. Каждая из его работ дышит какой-то своей философией, и чем дальше ты всматриваешься в то иное произведение, тем полнее проникаешься его смыслом, красотой, необычностью. Вот броды бы перед тобой на холсте множество беспорядочных линий, а сделай несколько шагов назад - и ясно увидишь огромную голову задумчивого льва. И невольно удивляешься: как удалось художнику так засыповать изобразить Царя зверей?



Некоторые вслушивались в слова экскурсовода, другие просто разбрелись по залу, подолгу замирая перед особо приглянувшейся картиной. Отсюда слышался восторженный шепот: «Здорово!», «Классно!».

Может быть, многим еще и не совсем понятны были некоторые работы, но все равно этот искренний интерес и восторги подтверждают, что выставка ребятам понравилась. Я думаю, что у взрослых, побывавших в «Мире животных» Владимира Белова, и тех, кто еще только собирается отправиться в городской выставочный зал, она оставит самые хорошие впечатления.

Светлана СЕВАСТЬЯНОВА.  
Фото Сергея БАЛАШОВА.

## ПРОГНОЗ ПОГОДЫ



По сведениям Сургутского гидрометеобюро, 18 августа ночью и днем переменная облачность, возможен кратковременный дождь, слабый ветер северо-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +9, +11 градусов, днем +12, +14 градусов.

19 августа ночь повсеместно, днем местами кратковременный дождь, ветер северо-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +8, +13 градусов, днем +12, +17 градусов.

Самая низкая температура 18 августа была зафиксирована в 1959 году (+1,5°C), самая высокая - в 1958-м (+25,5°C).

ВОСХОД СОЛНЦА 19 августа - 6.11.  
ЗАХОД СОЛНЦА 19 августа - 20.54.

**ПЛАН** его разрабатывался в сотрудничестве с администрацией, УВД, транспортной инспекцией, таможенными службами, налоговой полицией - словом, всеми силовыми и властными структурами, заинтересованными в налоговых рейдах и способными оказать помощь в их проведении. Таким образом, рейды в достаточной мере обеспечиваются людьми, транспортом, физической защитой и информацией.

Под пристальным надзором налоговой в рамках этого широкомасштабного мероприятия оказались предприятия и предприниматели практически всех сфер деятельности, как физические, так и юридические лица. Это автозаправочные станции, автостоянки, мелкорозничные и оптовые рынки, оптовые базы, склады, территории дачных кооперативов, станции технического обслуживания, пункты вулканизации, шиномонтажа, рихтники и покраски, все киоски и павильоны на территории города, а также предприятия, занимающиеся реализацией винно-водочной продукции.

Последние особо проверяются на предмет наличия и подлинности акцизных марок. А общая задача подобных рейдов - проверка по вопросам регистрации, своевременной уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет и изначальной правильности их исчисления.

Также было произведено много проверок на предмет соответствия закону об использовании контрольно-кассовых аппаратов. Для этого на автозаправочных станциях и в некоторых торговых точках проводили ночные рейды. Круглогодично наблюдение позволило выявить большое количество нарушений.

Нарушители привыкли, что налоговая инспекция работает до пяти вечера. Поэтому после определенного часа - для од-

них это 21.00, для других - 24.00 - контрольно-кассовые машины применяются не всеми. А с не-контролируемой выручкой от ре-

шения нарушители в обязательном порядке облагаются административным штрафом. Размер его зависит от того, насколько

вершающих, проводятся неоднократно.

Поначалу налоговых инспекторов пытались подкупать. Сей-

не пойдешь. Особенно жалко тех женщин, что прожили в Сургуте по двадцать-тридцать лет, а теперь за пять-десять рублей в день перебирают овощи у какого-нибудь заезжего с юга «хозяина». Но закон есть закон, и принимает его не налоговая инспекция, и даже не сургутская администрация.

Однако инспекция стремится быть справедливой. Проверки начинаются не снизу, а с тех, кто взывает списки налогоплательщиков, так называемых «высокодоходников» (читай: «миллионеров»). То есть налоговая действует по принципу от большего к меньшему.

Конечно, всех налогоплательщиков проверить просто физически невозможно. Только в списках городской налоговой инспекции Сургута числится около 170 тысяч налогоплательщиков. Это без учета иностранных, приезжих, вашихиков.

Насколько эффективны рейды? Во-первых, на большую сумму взимаются административные штрафы, во-вторых, доначисляется подоходный налог. С 22 июля по 7 августа ПДН был доначислен в сумме около 95 тысяч рублей. Параллельно ведется работа по изъятию денежной наличности с предприятий-недоимщиков. За тот же период эта сумма составила более 200 тысяч рублей. Вскрытие фактов неуплаты выручки или наличия двойной бухгалтерии также приносит дополнительные налоговые поступления в бюджет.

Желание не платить налоги - фактическая норма для всех, налоговой инспекции хорошо известна и понятна. Поэтому рейды эти, конечно, нужны, и лучше бы им стать систематическими. Данная акция рассчитана на второе полугодие - 1998 года. Народ должен знать, что налоговая инспекция работает в усиленном режиме.

Лилия СТЕПАНОВА.

## ЗЛОБА ДНЯ

# НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

## РАБОТАЕТ В УСИЛЕННОМ РЕЖИМЕ

**С июля городская налоговая инспекция развертывает беспрецедентную ранее для Сургута акцию. Волна рейдов уже проходит по многим рынкам, автозаправочным станциям, киоскам и прочим небольшим предприятиям и предпринимателям. Но нарушителям налогового законодательства не стоит с облегчением вздыхать: мероприятие задумано всерьез и надолго.**

ализации товаров и оказания услуг налог взимать невозможен.

Рейды выявляют подобные нарушения, и затем налоговая инспекция совместно с полицией выясняет их причины: была ли это ошибка продавца, забывшего пройти чек, или нарушение носит систематический характер. Если выясняется последнее, налоговая проводит документальную проверку, смотрит, как обстоят дела с уплатой налогов, анализирует полученные результаты.

Когда выручка предпринимателя кажется сомнительной, ее сравнивают с выручкой аналогичного киоска - ассортимент почти у всех одинаковый. Также можно выставить налоговый пост. Сменяющиеся посты регулярно фиксируют количество выручки в течение определенного времени - от трех дней до недели. Как правило, она вдруг резко возрастает: от двух до двадцати раз. Вряд ли налоговый инспектор играет в данном случае роль рекламного щита. Значит, есть основания полагать, что обычно выручка оприходуется не полностью.

законопослушен налогоплательщик, как часто он нарушает закон. Для «новичков» штраф минимальный. Повторные нарушения облагаются по максимуму - в размере 10 минимальных заработных плат - 834 рубля, проверки в отношении лиц, их со-

час такое происходит все реже. Психологически часто бывает тяжело - людиплачут. И дети у всех, и муж либо совсем не работает, либо по полгода зарплату не получает, родственники больные и так далее. От хороших жизни торговать на рынке



## ВОПРОС - ОТВЕТ

# ПРАВИЛА И ТАРИФЫ «СУРГУТТЕЛЕКОМСЕТЬ» САМ НЕ ПИШЕТ

**В редакцию по-прежнему поступают письма с вопросами к руководству филиала «Сургуттелекомсеть». Ответить на них мы попросили помощника директора «Сургуттелекомсети» А.П.ЛЕОНОВА.**

- Положен ли телефон инвалиду Великой Отечественной войны второй группы, проживающему в пос. Кедровом? Если да, то кто должен устанавливать телефон?

- В пос. Кедровом филиал «Сургуттелекомсеть» своих сетей, выполненных по капитальной схеме, не имеет. В планах по развитию возможность телефонизации поселка не рассматривается. Так что по данному вопросу вам следует обратиться в администрацию ГРЭС-1.

- Почему, руководствуясь «Правилами оказания услуг телефонной связи», где ясно написано, что абонент не обязан регистрировать факс-модем, а лишь не допускать подключения не имеющего сертификата оборудования, «Сургуттелекомсеть» все же требует регистрации и берет за это около 240 рублей, если не подключаясь к Internet через их провайдера WSNET?

- Вы пишете: «В Правилах ясно

записано, что абонент не обязан регистрировать факс-модем» - и при этом ссылаетесь на раздел VШ, пункт 74, абзац 2 настоящих Правил. Нам же кажется, что там речь идет совсем о другом, и мы позволим здесь привести полностью данный абзац: «Не допускать подключения к телефонной сети абонентских устройств, не имеющих сертификата соответствия, выданного федеральным органом исполнительной власти в области связи».

- В «Правилах оказания услуг телефонной связи», утвержденных постановлением правительства РФ от 26 сентября 1997 года №1235, отсутствуют указания о том, что абонент не обязан регистрировать факс-модем. Правила содержат перечень дополнительных платных услуг связи (п.15) и дополнительных бесплатных услуг связи (п.17). В перечень дополнительных бесплатных услуг не входит регистрация факса-модема.

По поводу второй части вопроса следует отметить, что на сегодняшний день в Сургуте существует несколько провайдеров Интернет. Поэтому для своих клиентов мы предоставляем льготу и пользователям Интернет подключаем modem бесплатно. Так же какается тариф WSNET на услуги Интернет, то они не

записаны в Правилах.

Как известно, там же расписано множество оптовых производственных складов, где в основном торгуют жителями теплых кавказских стран. Очевидно, последние решили, что громадной куче сгнивших арбузов самое место в городе, и теперь эта ужасно воняющая свалка стала очредным «украшением» внешнего вида нашего Сургута.

Читательница решила сообщить об увиденном службам,

- Стоимость получения факсов на ЦПП по ул. Ленина, 46, равняется 6 руб. 40 коп. Я спрашивал у оператора за что. Она сказала, что за расход бумаги. Но рулон бумаги для факса стоит максимум 20 рублей.

- Тарифы на прием-передачу факсимильной информации в пунктах коллективного пользования утверждены приказом генерального директора ОАО «Ханты-Мансийский скотокрептеле» № 101 от 27.04.98 г. Тариф на прием факсов содержит трудозатраты оператора на обработка факсов, amortизация оборудования, материальные затраты, затраты на электро- и теплознегриацию и т.д.

Подготовила  
Анфиса ГАЛИМОВА.

тупить здесь в роли телефонного справочника, что мы и делаем с удовольствием, потому как подобное неравнодушие к внешнему виду родного города нам очень даже небезразлично.

Итак, уважаемые горожане, сожалеющие, пожалуйста, этот номер газеты, потому что вам придется не раз обращаться в эти службы, ибо подобных свалок практически по всему городу разбросано немало, в том числе и в ваших же дворах.

Номер телефона департамента по природопользованию, землепользованию и экологии - 77-50-47.

Сургутский межрайонный комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов - 21-18-69.

Природоохранная прокуратура - 22-11-38.

Рыбоохрана - 22-65-61.

Охотнадзор - 26-71-04.

Новосургутское лесничество - 22-02-65.

Отделение экологической милиции при УВД г. Сургута и Сургутского района - 21-48-64, 28-55-15.

Кроме того, не забывайте, что во многих людных местах города, в том числе и на зданиях городской администрации, установлены специальные почтовые ящики, откуда любой горожанин может отправить письмо со своими предложениями, жалобами, соответствующими наблюдениями, которыми занимаются все службы правопорядка. Главное, как наша читательница, не оставаться равнодушными ко всему, что мешает нам жить.

Подготовила  
Светлана СЕВАСТЬЯНОВА.

# КТО ОТВЕЧАЕТ ЗА ОХРАНУ ПРИРОДЫ?

Недавно в редакцию позвонила наша читательница и возмущенно сообщила, что на территории рыбокомбината видела несанкционированную свалку продуктовых отходов.

Как известно, там же расположено множество оптовых производственных складов, где в основном торгуют жителями теплых кавказских стран. Очевидно, последние решили, что громадной куче сгнивших арбузов самое место в городе, и теперь эта ужасно воняющая свалка стала очредным «украшением» внешнего вида нашего Сургута.

Читательница решила сообщить об увиденном службам,

занимающимся охраной окружающей среды и экологией. Однакоказалось, что телефоны их разузнаты не так-то просто, а те, которые ей все-таки удалось раздобыть, молчали. Так что, советует читательница, было бы не плохо, если бы на страницах «Ст» напечатали номера телефонов этих служб, чтобы все жители города, ставшие свидетелями подобного варварского отношения к природе и равнодушия к внешнему виду города, имели возможность сообщить об этом куда следут.

Предложение хорошее и своевременное. Так как почти повсеместно номера телефонов поменялись, нам приходится выс-

**А**РЕНДА в обязательном порядке предполагает заключение договора между собственником средств производства (арендодателем) и арендатором, который получает имущество во временное владение и пользование или во временное пользование.

Общее требование к форме договора - письменная при срочке более одного года, если одна из сторон договора является юридическим лицом - независимо от срока. Необходимость государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества является общим правилом, исключения из которого могут быть установлены законом.

В договоре аренды должны найти отражение следующие вопросы: состав и стоимость передаваемого в аренду имущества, размер арендной платы, сроки аренды, распределение обязанностей сторон по полному восстановлению и ремонту переданного имущества, обязанности арендодателя предоставить арендатору имущество в соответствии с условиями договора, внесение арендной платы и возвращение имущества после прекращения договора арендодателю в состоянии, обусловленном договором.

В договор аренды также могут включаться обязанности арендодателя в материально-техническом обеспечении производства, социальному развитию, оказании информационной, консультативной и иной помощи, в соответствии с развитием производств, внедрения научно-технических достижений, передовых технологий и т.д.

**П**РИ заключении договора аренды следует обратить внимание на следующие обстоятельства.

Стоимость арендованного имущества в договоре определяется из оценки имущества на момент сдачи его в аренду с учетом фактического износа.

Поскольку договор является временным, значительное место в ГК РФ уделено арендной плате.

Арендная плата включает амортизационные отчисления от стоимости арендованного имущества (амортизационные отчисления не производятся при аренде земли и других природных ресурсов). Размер амортизационных отчислений, включаемых в арендную плату, определяется в договоре, исходя из установленного в нем распределения обязанностей сторон по воспроизводству переданного в аренду имущества.

В ГК перечислены различные формы, в которых может взиматься арендная плата, и установлена ответственность арендатора за невнесение в срок арендной платы и требования арендодателя на этом основании досрочного расторжения договора. Стороны договора имеют право пересматривать размер арендной платы не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено договором.

Сдача имущества в аренду не влечет передачи права собственности на это имущество.

## КОНСУЛЬТАЦИЯ

# ЧТО НУЖНО УЧИТЬ В ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Арендные экономические отношения являются весьма перспективным методом хозяйствования.

Приобретенные на основаниях, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 623 ГК РФ собственностью арендодателя являются произведенные им отдельными улучшения переданного имущества. После прекращения договора арендодатель, произведший улучшения за счет собственных средств и без вреда для арендованного имущества, имеет право на возмещение стоимости отдельных без вреда улучшений. Стоимость неотъемлемых улучшений, произведенных арендодателем без разрешения арендодателя, возмещению не подлежит.

Арендодатель обязан поддерживать полученное по договору имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, если иное не установлено законом или договором аренды. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества. Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимости, то производится в разумный срок.

Арендодатель может полностью или частично выкупить арендованное имущество. Условия, порядок и сроки выкупа определяются договором, в котором должен регламентироваться порядок расчетов с арендодателем по всей причитающейся ему арендной плате со стоимостью сданного на полный амортизационный срок имущества, а также путем возмещения ему арендных платежей с остаточной стоимостью имущества, аренды которого согласно договору прекращена до завершения амортизационного срока.

После выкупа арендованного имущества арендное предприятие по решению его трудового коллектива может быть преобразовано в коллективное предприятие, кооператив, акционерное общество или иной вид предприятия, действующего на основе коллективной собственности.

**С**РОКИ аренды определяются договором. При этом аренда земли, иных природных ресурсов, предприятий, зданий, соору-

жений должна носить, как правило, долгосрочный характер - от 5 лет и более. С учетом характера имущества и целей аренды договор может быть и краткосрочным - до 5 лет.

Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению арбитражного суда или суда в случаях нарушения другой стороны условий договора.

По истечении срока договора арендодатель имеет право на его возобновление. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, что и прежний.

Арендодатель вправе сдать арендованное имущество в субаренду, но только с письменного согласия арендодателя. В случае досрочного прекращения основного договора - договора аренды для субарендатора предусмотрено специальное право на заключение договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании по договору субаренды, в пределах оставшегося срока его договора на тех же условиях, на которых были предусмотрены договором аренды для основного арендатора.

Если трудовой коллектив в качестве стратегии развития выбирает выкуп имущества арендодателя, в договоре аренды следует предусмотреть стоимость выкупаемого имущества, сроки и порядок выкупа. Особо следует оговорить право досрочного выкупа имущества.

В договоре необходимо указать, в какой форме осуществляется выкуп имущества трудовым коллективом. Их может быть две.

Первая - ежегодные выплаты арендодателю части стоимости подлежащего выкупу имущества, включаемой в арендную плату (амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств - полностью или частично) в течение всего срока действия договора.

Вторая форма - единовременный взнос выкупной цены (сроки и порядок внесения коллектива определяются самостоятельно).

Если при выкупе вносится полная стоимость имущества по истечении предусмотренного договором срока, выплата арендной платы прекращается.

**П**РИ заключении договора аренды следует иметь в виду, что аренда с последующим выкупом (полным или частичным) имущества арендодателя существенно расширяет возможности арендатора, обеспечивая ему наиболее экономически выгодные условия деятельности.

**Евгений АЛЕЙНИК,**  
юрист консультант  
**АФ «Аудит-Премьер»**  
(по материалам ИПС  
«Гарант»).

## ЗАМЕТКИ ПИЛИГРИМА

# БОЛГАРСКИЕ КОНТРАСТЫ

Отдыхая пару лет назад на Кипре, я встретил болгарина Димитриса, который работал там таксистом. Мы заговорились, и Димитрис мечтательно произнес: «Как сейчас в Болгарии хорошо!». На мой резонный вопрос: «Что же ты делаешь в таком случае на Кипре?», он ответил: «В Болгарии мало платят, а здесь я зарабатываю две тысячи долларов в месяц».

Побывав в этой балканской стране не нынешним летом, я убедился в справедливости слов Димитриса. Отдыхать там хорошо... а вот жить... Все болгары, с кем разговаривал, жаловались: «Нет работы».

Способы выживания в наше общеенелегкое время они находят разные: одни пробуют силы на ниве частного предпринимательства, другие подаются на заработки на чужбину, болгарские турки ищут лучшей доли на своей исторической родине.

Но в курортных местах, похоже, люди живут лучше. На деревянных балконах домов в старинном рыбакском городе Несебр можно увидеть спутниковых телевизионных антенн, а проржавевшие остывы «Москвичи» и «Жигули» на улицах соседствуют с новенькими «Ауди» и «Фордами». Впрочем, советские «иномарки» и сегодня бегают по болгарским дорогам.

«Рубли берем, баксы. Очень выгодный курс», - вкрадчиво шептывают волочитчики, приветствуя российских туристов. Наши гиды заранее предупредили, что менять деньги с рук нежелательно - мало ли что. Кроме того, судя по объявлениям на улице, российские рубли и украинские гривны принимают и в обменных пунктах.

В курортной зоне активно строятся новые отели, а старые скоро сменят хозяина. В ожидании приватизации живет сегодня знаменитый курорт Слиничев Бряг, где расположено 108 гостиниц. Осенью там все будет продано.

«Вся Болгария будет говорить с вами по-русски» - это фраза ежедневно слышат сургутские телезрители. И не мудрено, если русский язык болгары изучали в школе.

Что же касается болгарского, то он имеет сходство с

бытовавшим когда-то на Руси старославянским и на первый взгляд кажется более славянским, чем современный русский. Ну разве не логичнее для славянина называть аэропорт «летище»?

Сходство языков, однако, иной раз дает сбои. Если вы увидите в меню слово «сметана», то знайте, что речь идет о сливках. «Неделя» - по-болгарски - это наше «воскресенье», то, что мы называем неделей - «седмица», а Воскресенье здесь бывает только раз в году - это религиозный праздник Воскресения Христова (Пасха). Поначалу сбивает с толку и покачивание головой из стороны в сторону, означающее у болгар «да».

Трудности эти, впрочем, вполне преодолимы. Главное - чтобы было желание найти общий язык. Ведь, хотя перед нами нынче открыт весь мир, поток российских туристов в Болгарию едва ли когда-нибудь иссякнет.

**Андрей МАРКИН.**

**На снимках:** старинная улочка города Созополя; морское побережье в районе Слиничева Бряга.

**Фото автора.**



# СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК

СУРГУТСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

Генеральная лицензия ЦБ РФ №588 от 30.05.96 г.  
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг №168-00012-211400 от 29 декабря 1997 года

## УВАЖАЕМЫЕ СУРГУТЬЯНЕ!

С 10 августа 1998 года «Сургутнефтегазбанк» ООО вводит  
**НОВЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ** по вкладам  
и добавляет **НОВЫЙ ВИД ВКЛАДА** сроком на **1 ГОД**.

Срок	Сумма вклада	Годовой процент
15 дней	от 15 000 руб.	30%
31 день	до 10 000 руб.	25%
	от 10 000 до 25 000 руб.	26%
	свыше 25 000 руб.	27%
61 день	до 10 000 руб.	26%
	от 10 000 до 25 000 руб.	27%
	свыше 25 000 руб.	28%
91 день	до 50 000 руб.	28%
	от 50 000 до 100 000 руб.	30%
	свыше 100 000 руб.	35%
181 день	до 25 000 руб.	32%
	от 25 000 до 50 000 руб.	34%
	свыше 50 000 руб.	36%
1 год	до 50 000 руб.	30%
	от 50 000 до 100 000 руб.	32%
	свыше 100 000 руб.	35%

Вклады в долларах США на 31 день и на 91 день вы можете сделать по адресу: ул. Губкина, 15а.

### Отделы вкладовых операций находятся по адресам:

1. ОВО № 1	ул. Энергетиков, 20	Тел. 21-29-41
2. ОВО № 2	ул. Нефтяников, 29	Тел. 33-17-10
3. ОВО № 3	ул. Шепетовкина, 8	Тел. 25-74-07
4. ОВО № 4	пос. Нижнесортымский	Тел. 45-08-14
5. ОВО № 5	пр. Комсомольский, 25	Тел. 25-03-72
6. ОВО № 6	г. Лянтор, Общественный центр, 14	Тел. 45-29-94
7. ОВО № 7	страйбаза ГРЭС	Тел. 76-92-02
8. ОВО № 8	мкрн. Ж/Д, Мечникова, 9	Тел. 39-59-73
9. ОВО № 9	пр. Набережный, 22	Тел. 46-49-60
10. ОВО № 10	пос. Федоровский	Тел. 45-64-82
11. ОВО № 12	ул. Нефтяников, 29	Тел. 33-04-97
12. РСОчн	ул. Губкина, 15а	Тел. 39-87-26

Для вашего удобства в ОВО № 2 по ул. Нефтяников, 29, в здании НГДУ «Федоровскнефть» открыт специализированный зал по приему вкладов и обслуживанию карточек «Золотая Корона».

## ОАО «ГАРАНТ-1»

Лицензия № 005-01270-110000 от 06.04.98 г.

### ПРЕДЛАГАЕТ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЧАСТНЫМ АИЦАМ ПОЛНЫЙ НАБОР УСЛУГ НА РЫНКЕ КОРПОРАТИВНЫХ БУМАГ:

- покупка и продажа ценных бумаг (брокерское обслуживание) по поручению клиента
- выставление котировок клиента в РТС-1 и РТС-2
- покупка ценных бумаг на внебиржевом рынке
- операции с гарантированной доходностью за счет страхования на срочном рынке
- покупка и продажа на московских и петербургских биржах акций РАО «Газпром» и других ликвидных акций за минимальную комиссию
- брокерские операции с государственными ценностями бумагами (ГКО, ОГСЗ), облигациями правительства Петербурга
- консультации по операциям, проводимым на фондовом рынке
- формирование инвестиционного портфеля.

5 лет профессиональной работы с ценностями бумагами.

Обращаться:  
ул. Дзержинского, 6/2, оф. 75.  
Телефон 24-58-45.

## Салон-магазин «СПЕЦДЕДЕЖДА»

Реализует со склада в г. Сургуте следующие виды спецодежды:

ОДЕЖДА	
комбинезон (грета)	111.00
комплект ИТР (грета)	162.00
костюм нефтяника летний КСН...	240.00
костюм сварщика	231.60
костюм ИТР улучшенный летний...	210.00
костюм энэргийный	102.00
костюм хлопчатобумажный...	72.00
костюм геологический	102.00
халат (белый, темный)	45.60
каска строительная	36.00
плащ непромокаемый	162.00
плащ ОЗК	162.00
подшлемник ватный	36.00
ОБУВЬ	
саноги кирзовые в ассортименте -	от 117.60 до 150.00
боты резиновые мужские, женские -	от 66.00 до 78.00
саноги болотные	120.00
боты диэлектрические	84.00
РУКАВИЦЫ	
рукавицы с напылением с ПХВ...	6.00
рукавицы брезентовые	8.40
рукавицы х/б с брезентовым напад.	7.00
рукавицы х/б с брезентом	18.00

Наш адрес: г. Сургут,  
Нефтеюганское шоссе,  
база «Сургутнефтегазоматика»  
(напротив пивовара).  
Тел./факс - 46-32-58.

Сургутская  
Справка

За редактора  
Алексей НОСИКОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная - 31-04-50; зам.редактора, отв.секретарь - 31-04-54; бухгалтерия - 31-04-48; корреспонденты - 31-04-68; фотокорреспондент - 77-86-07;

рекламный отдел (факс) - 77-86-01; отдел подписи и доставки - 31-04-06.

НАШ АДРЕС: 626400, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.

Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №2-1620 от 18.12.1995г.

## С 15 АВГУСТА ВСЕ ТАКОСОФОНЫ Г. СУРГУТА ПЕРЕВОДЯТСЯ НА ПЛАТНУЮ ОСНОВУ

Приобретайте телефонные карты для таксофонов в абонентско-кредитных и телефонно-телефрафных отделениях филиала «Сургуттелекомсеть».

АО «Хантыманьской телеком»  
СУРГУТТЕЛЕКОМСЕТЬ 50 рублей  
Телефонная карта №м  
Пин-код в нижнем левом углу. Удалите защитный слой.  
Наберите пин-код.  
После речевого сообщения: 8 + код + № телеф. (10 знаков);  
наберите:  
- международный звонок:  
8 + 10 + код + № телеф. (13 знаков).  
Об окончании денег на карте вас извещает звуковой сигнал.  
Телефон для справок 35-59-88.  
Действительна только для таксофонов г. Сургута.  
Содержание пин-кода строго конфиденциально!

10 рублей  
ный слой  
звонок:  
10 знаков);  
звонок:  
13 знаков);  
сигнал:  
- кода  
ально!

КОМПАНИЯ «РИА-ЭСТЕЙТ»  
(лицензия А 687947)

ПРОДАЕТ  
одно-, двух-, трех-, четырех-  
комнатные квартиры  
и оказывает помощь  
в приватизации.

Справки по тел. 31-03-90.  
Адрес: ул. Маяковского, 9  
(напротив редакции газеты  
«СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА»), 2 этаж.

## К сведению акционеров АООТ «Сибнефтькомплектмонтаж»!

Акционерное общество открытого типа «Сибнефтькомплектмонтаж» приглашает своих акционеров принять участие в очередном собрании акционеров, которое состоится

18 сентября 1998 года в 13 часов

по адресу: ул. Профсоюзная, 37, 3-й этаж.

Начало регистрации в 12 часов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет генерального директора по итогам деятельности Общества за 1997 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности АООТ «Сибнефтькомплектмонтаж» в 1997 году.
3. О дивидендах по итогам Общества за 1997 год.
4. О внесении изменений в Устав АООТ «СНКМ» (в связи с деноминацией денежных знаков и масштаба цен).
5. Доизбрание членов Совета директоров Общества.
6. Избрание генерального директора Общества.

При себе иметь паспорт или удостоверяющий личность документ, а для представителей акционеров - дополнительную доверенность, заверенную согласно решению собрания от 17.12.1993 года.

По всем вопросам по поводу собрания звонить по тел. 31-97-03 или обращаться в каб. № 307 с 1 сентября 1998 года.

Совет директоров.

## ISOVER ООО «БЕЛСТАНДАРТ» реализует МИНЕРАЛЬНУЮ ВАТУ

«ISOVER KT 11-50» (1200x1400x50)

по цене 227 руб. за рулон (цена с учетом НДС).

Телефон 24-30-33.

Адрес: ул. 30 лет Победы, 19, оф. 506, 523.

## «БЕТТА-ПЛЮС» МАГАЗИН-САЛОН предлагает немецкое качество для вас:

ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ фирмы Black & Decker

ЭЛИТНАЯ САНТЕХНИКА KLUDI GROHE KEUCO

а также:

ОКНА И БАЛКОНЫ  
ДВЕРИ из пластика  
firm KBE и Aluplast

ДВЕРИ МЕЖКОМНАТНЫЕ  
флиенчатые, всех размеров

ВЕНТИЛЯЦИЯ  
Eurekal решетки,

вентиляторы, воздуховоды

Сезонные и персональные скидки до 15%.

Мы ждем вас с 10.00 до 20.00 без перерыва.

п. МИРА, 28. ТЕЛ.: 31-90-61, 35-50-50.

## СРЕДСТВА от КОМАРОВ

«Фумитокс»,  
«Редэт».

телефон 37-50-35.

обращаться:

ул. Маяковского, 12а  
(1 этаж).

Управление финансов гор-

одской администрации вы-

ражает глубокое соболезно-

вание семье и близким по

поводу трагической смерти

АЛТУХОВА

Вячеслава

Михайловича.

E-Mail: Tribuna@wsnet.ru  
«С» в Интернете <http://www.surgut.wsnet.ru/>

Подписано в печать:

по графику - 17.00, фактически - 16.30.

Тираж 18.946. Заказ № 4744.

За тексты объявлений ответственность несут рекламодатели.