

НА КУБАНИ ЗАКОНЫ НЕ ПИСАНЫ (2-я стр.).

ТРИБУНА Сургутская

Газета основана 23 октября 1934 года № 153 (8986) Четверг, 13 августа 1998 года В розницу цена договорная

ФОТОФАКТ

ДЛЯ НЕЗАКОННЫХ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ПРОБЛЕМ С «ЖИЛЬЕМ» НЕТ

В городе по-прежнему остро стоит проблема незаконного заселения во временное жилье, не предназначенное для повторного заселения. Граждане, приехавшие к нам из других городов России и республик СНГ, приобретают за бесценок и даже бесплатно балки и вагончики и целыми семьями заселяются туда.

Практически все они не проходят регистрацию в паспортно-визовой службе и, соответственно, не имеют тут официального места работы. Основная часть заселенцев составляют выходцы с Кавказа, торгующие на сургутских рынках. Поражает антисанитарное состояние их жилищ.

Многие балки используются как складские помещения для завозимых товаров. Безусловно, это очень выгодно их владельцам: за помещение не нужно выносить арендную плату. Кроме того, в балках устраиваются подпольные винно-водочные заводики. Ни для кого не секрет, что в частных торговых точках Сургут полно «паленой» водки. Случаи отравления таковой «продукцией» в нашем городе не редкость.

Естественно, заселенцы не оплачивают коммунальные услуги (подвоз воды, уборка мусора, электро- и теплоэнергии). Между тем содержание однога балка обходится городскому бюджету в 10 тысяч ежегодно. В конечном итоге эти деньги берутся из кармана горожан-налогоплательщиков. Дело в том, что пока переселенные из балков жители не выписаны, коммунальные услуги должны по закону оказываться в обязательном порядке.

Тяжело решается проблема с выселением этих засевших граждан. Департаменту ЖКХ необходимо сначала собрать все документы о прежнем хозяине балки, выяснить его нынешнее место жительства и выписать его с балки. Ведь зачастую, купив новую квартиру, хозяева стараются оставить свою прежнюю прописку в надежде получить еще одно жилье после сноса, на которое, конечно, они имеют право.

Иногда, бывает, что хозяин проживает уже в другом городе, и нужно делать туда запрос на его новый адрес. Затем необходимо дать запрос в ту республику, откуда приехали непрощенные гости, взять справку с их нынешнего места работы, а это практически невозможно, так как официально



они нигде не работают. Только на основании этих документов суд берется за рассмотрение дела о незаконном заселении. Вся эта волокита тянется месяцами, и все это время «гости» преспокойно живут в балках.

Более подробно об этой проблеме и ее решении мы расскажем в одном из ближайших номеров газеты.

Анфиса ГАЛИМОВА.

На снимках: идет снос очередного балка; теперь попробуй выдвори!

Фото Сергея БАЛАШОВА.



ХРОНИКА ПРОИСШЕСТВИЙ

С 1 по 11 августа совершено 115 преступлений и правонарушений, 78 из них раскрыты.

Чрезмерное потребление алкоголя, как правило, приводит к самым неприятным последствиям. Так, 10 августа около четырех часов утра в поселке Федоровском мужчина 1954 года рождения после распития спиртных напитков в ходе возникшей ссоры застрелился из охотничьего карабина молодого человека 1976 года рождения.

11 августа в начале второго ночи из дома по ул. Мелик-Карамова «скорой помощью» в больницу была доставлена девушка 1977 года рождения с диагнозом «проникающее ранение брюшной полости». По подозрению в совершении данного преступления задержан сосед - ровесник пострадавшей.

Месяц для работников милиции начался с проведения серийных операций. Так, 6 августа в 21.50 в ходе операции «Лучина-98» на реке Тром-Аган задержали жителя поселка Солнечного 1953 года рождения, у которого были изъяты сеть длиной 100 м и 5 стерлядок. А 10 августа при проведении операции «Арсенал» в

одной из квартир сотрудники милиции изъяли пистолет типа ПМ с глушителем, 2 обреза 16-го калибра, патроны и охотничий нож. Владелец всего этого добра находится в изоляторе. ***

В последнее время в связи с дачным сезоном наблюдается рост краж в выходные дни. Так, в прошлую воскресенье было совершено 38 преступлений, из них 21 кража, причем 10 - квартирные. Горожанам, уезжающим на выходные за город, стоит побеспокоиться о том, чтобы в их квартире не могли проникнуть любители легкой наживы: установить более крепкие замки и т.д.

В ночь на одиннадцатое августа неизвестный, разбив форточку, проник в квартиру дома по улице Островского, где похитил аппаратуру стоимостью 13 580 рублей. В ходе оперативно-розыскных мероприятий установлен подозреваемый - бомж 1959 года рождения. Принимаются меры к его задержанию. ***

В 17.20 возле дома №6 по улице Майской неизвестный преступник сорвал золотую цепочку стоимостью 3800 рублей с женщины 1961 года рождения.

По сообщению пресс-службы УВД.

«СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

Что заслужил - то получил

За заслуги перед государством,

многолетний добросовестный труд и большой вклад в укрепление дружбы и сотрудничества между народами Указом Президента Российской Федерации В.Н.Гришко, генеральный директор муниципального предприятия жилищно-коммунального

хозяйства администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа (ныне директор департамента жилищно-коммунального хозяйства городской администрации), награжден орденом Дружбы.

Соб.инф.

Военкоматы обзаводятся компьютерами

Компьютеризация городского военкомата продвигается медленно, но верно.

По словам заместителя военкома Александра Карпейкина, военкомат находится на среднем этапе автоматизации. На средство, выделенное по распоряжению губернатора округа всем военкоматам специально для этих целей, наш городской закупил 10 компьютеров со специальной программой.

Работники уже закончили ввод базы данных офицеров запаса и начали запись сержантов и солдат запаса. А впереди еще внесение в компьютер информации по

призывникам, по транспорту и т.д.

Работа по внесению базы данных трудомяка. Картотека только на одних сержантов и солдат запаса более 60 тысяч. Но тяжелый труд, как известно, вознаграждается. С введением компьютеризации работать станет намного легче. Если над составлением отчета раньше тружились 18 служащих и на работу уходило 1-1,5 месяца, то компьютер выполнит эту работу за 1-1,5 часа.

Евгений РОДИОНОВ.

Играй, гармонь любимая!

В начале сентября в рамках целевой программы «Юбилей Сургутского района» в поселке Высокий Мыс пройдет грандиозный праздник.

В гости к жителям района для участия в фестивале «Играй, гармонь» приедут замечательные артисты Завалочкины, знакомые нам по одноименной передаче на канале ОРТ.

Фестиваль обещает быть поистине уникальным. Два дня лучшие из лучших музыкантов района и города будут демонстрировать свое мастерство. Гостей ждет все многообразие жанров народного творчества: частушки, хоро-воды, песни, танцы, русские игры, забавы.

Участники фестиваля также от-

ведают блюда национальной кухни, прогуляются верхом на лошадях, посетят вновь отреставрированную церковь святого Пантелеймона в Тундрино. Специально к празднику в Тюменском издательстве тиражом в три тысячи экземпляров готовятся к выходу сборник песен о Сургутском районе.

В октябре-ноябре на канале ОРТ будет показана телевизионная версия фестиваля. Стало быть, о талантливых гармонистах, са-мородках Сургутского района узнает вся страна.

Ольга ГАВРИЛОВА.

У нас разливают по-новому

Ассортимент продукции Сургутского пивоваренного завода приятно пополнился.

На прилавках его магазинов и в свободной продаже теперь появилась минеральная и газированная вода в полистиленовых бутылках ёмкостью 1,5 литра.

Полистиленовая тара для напитков используется пивоваром впервые, и ранее предполага-

лось, что пуск новой линии по розливу будет возможен только в сентябре.

Однако пивовару удалось освоить ее уже в этом месяце и порадовать сургутян новым видом продукции досрочно.

Лилия СТЕПАНОВА.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ



По сведениям
Сургутского
гидрометеобюро,

13 августа ночью и днем переменная облачность, кратковременный дождь, возможна гроза, слабый туман, ветер юго-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +12,+14 градусов, днем +18,+20 градусов.

14 августа кратковременные дожди, возможна гроза, ветер от юго-восточного до северо-восточного, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +10,+15 градусов, днем +17,+22 градуса.

Самая низкая температура 13 августа была зафиксирована в 1962 году (+3,6 °C), самая высокая - в 1951-м (+28,5 °C).

ВОСХОД СОЛНЦА 14 августа - 6.01. ЗАХОД СОЛНЦА 14 августа - 21.05.

ЗАО "Влаг и К" предлагает Телефон 33-37-89.

САХАР - 175 руб. за мешок,

МАСЛО «ОПЕЙНА» - 9 руб., ЯЙЦО - по 4,9 руб.

ЧТО ПОКАЗАЛ ОПРОС

ГЛАВНЫЕ ДОЛЖНИКИ - ВПОЛНЕ... ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ГОРОЖАНЕ

Специалисты сектора аналитических исследований администрации Сургута провели опрос населения на тему жилищно-коммунального обслуживания.

По словам Василия Гришкова, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, результаты исследования дают основания заявить, что в общем горожане удовлетворены работой коммунальщиков. Особенно отмечена санитарная очистка города, его благоустройство и озеленение. 40 процентов сургутян оценили эту работу положительно.

В последнее время горожане также ощущают позитивные изменения в теплоснабжении, обеспечении горячей и холодной водой. В аналитической записке, сопровождающей исследование, содержится анализ отношения людей к оплате жилья и коммунальных услуг. Как уже неоднократно сообщалось, главными должниками по-прежнему являются вполне обеспеченные граждане и лица, ведущие нездоровный образ жизни.

Средний размер оплаты коммунальных услуг составил 464 рубля в месяц. По сравнению с декабрем прошлого года этот показатель увеличился на 15 процентов. То есть в принципе сумма платежей не возросла.

Льготами по оплате коммунальных услуг пользовалось около 19 процентов горожан, это тоже уровень декабря прошлого года. Львиную долю из числа льготников составили те, кто имеет право на профессиональные компенсации, все затраты по которым должен брать на себя федеральный бюджет, - военные, сотрудники милиции, прокуратуры, судов, таможни.

Недавно мэр Сургута подписал распоряжение, предписывающее брать с них стопроцентную оплату, предоставляемую при этом документы на получение льгот по месту службы. По мнению властей, местный бюджет не в силах нести бремя этих затрат, ведь только сегодняшняя дебиторская задолженность у этой категории граждан составляет 17 миллионов рублей. Это при том, что сейчас - самое напряженное время по подготовке к зиме.

Средняя по городу длительность задолженности сургутян по оплате услуг ЖКХ составила чуть более трех месяцев. Как в этих условиях можно качественно обслуживать население? «Мы находимся в тяжелейшем положении», - сказал по этому поводу Василий Гришков. - Спасает только то обстоятельство, что материалы отпускаются по взаимозачету в расчете на получение оплаты от горожан».

Задолженность по оплате сроком в пять-шесть месяцев и выше имели семьи, проживающие в двухкомнатных квартирах крупнопанельных домов - 11,2 процента и двухкомнатных квартирах деревянных домов - 25 процентов. Неуплата в три четверти месяца числится за 26,3 процента горожан, имеющих четырехкомнатные квартиры в КПД.

Задолженность по квартплате выше в семьях с низким уровнем доходов - до 0,5 тысяч рублей (32-40 процентов) и в семьях с высоким доходом. Среди семей со средним достатком от одной до трех тысяч рублей в месяц - свыше 20 процентов должников. Очень низкий доход имеют 14 процентов горожан.

У почти 44 процентов жителей Сургута нет долгов по оплате коммунальных услуг. Десять из стоящихся должников, если не найдут дополнительную работу, более трети опрошенных - если получат задержанную зарплату, 12,4 процента респондентов - когда снизят размер квартплаты с учетом износа жилья.

Любопытно, что 0,7 процента горожан главными условиями внесения оплаты называли визит в их дома комиссии с милицией, 5,5 - регулярное получение счетов-извещений, 0,3 - приглашение на допросы.

В декабре прошлого года среди желающих погасить задолженность на момент опроса было 39,5 процента. Сегодня количество «обязательных» сургутян скратилось почти на 10 процентов.

Социологи отмечают также, что за истекшие полгода увеличилось количество семей, «не имеющих свободных денег» для оплаты жилья. Четверть этих респондентов проживают в одно-, двухкомнатных квартирах, то есть в недорогом жилье, а почти 40 процентов - в трех-, четырехкомнатных квартирах. Причем в группе жителей с доходом выше 3-4 тысячи на одного члена семьи намерены погасить долги по квартплате 57 процентов. Почему же не платят вовремя?

«Мы рубим сук, на котором сидим, - так прокомментировал сложившуюся ситуацию директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Сургута. - Ведь чем меньше денег на предприятиях ЖКХ, тем ниже надежность эксплуатации».

Воистину мы вряд ли ведаем, что творим.

Ольга ГАВРИЛОВА.

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

ТРОЕ В СЕМЕЙНОЙ «ПОДКЕ»

Пятого августа на странице «Частная жизнь» опубликована фотография молодых сургутян Оксаны и Валерия, а также их сынишки Андрея. Снимок сделан в родильном доме.

Некоторые читатели - сослуживцы и знакомые этой пары восприняли снимок и опубликованный рядом материал под заголовком «Золотая клетка для уменьшеньких» как одно целое. Они ошиблись: фотография и рассказанный история никоим обра-

зом не связаны между собой. Оксана Викторовна и Валерий Николаевич отметили семилетие со дня свадьбы. Их сынишке уже исполнилось два годика. Они очень счастливы. Пусть будете хорошо в этой семье и в дальнейшем.

Но все эти неприятности сlixhikh okupayutься относительно дешевизной путешествия, независимостью от общественного транспорта, свободой передвижения по бескрайним российским просторам. Мы с женой не планировали дальние поездки, но погода на Урале что-то не ладилась, вот и решили двинуть в южные края - на Черное море, в Краснодарский край.

Северине - наиболее активные автомобильные путешественники. На трассе Уфа - Самара ощущение такое, будто едешь из Сургута в Тюмень - с нашей 86-й серией номеров, кроме местных, конкурируют лишь 89-я (Ямал) и 66-я (Свердловская область).

Сургутян особенно много.

Все едут на море за четыре тысячи километров, несмотря на 40-градусный зной - лето в России нынче выдалось очень жаркое. Ноуют се-
миами в горячих автомобилях на стоянках, платят тридорога за пельмени в придорожных кафе, купаются в попадающихся на пути речушках, озерах, которые нисколько не охлаждают, только немного спасают от солнца и горячего ветра.

Несмотря на распространенное в народе мнение о том, что Госавтоинспекция будильно охочется за северными номерами, весь путь восьмь тысяч километров до черноморского побережья и обратно мы прошли, не ощущая на себе внимания сотрудников ГАИ - они, похоже, были заняты исключительно дальнобойщиками.

Мы пересекли административные границы двадцати субъектов Федерации и лишь в каком-то селе под Самарой насткнулись на скучающий в кустах радар, который оштрафовал нас на 16 рублей с копейками. Даже Краснодарский край, где милиция и казаки чувствуют себя полноправными хозяевами кубанской земли, не принес сюрпризов со стороны ГАИ. Проблемы начались не там, где мы их ожидали.

КРАСНОДАРСКИЙ край всегда являлся некоей аномалией российского правового пространства. В принципе это своего рода обособленное государство, островок, на котором общие законы только существуют, а действуют неформальные правила взаимоотношений, которые даже находят свое отражение в краевых нормативных актах.

Взять хотя бы решение краевого совета об ограничении миграции, запрещающее нотариусам заверять сделки купли-продажи недвижимости приезжим из других регионов и ограничивающее свободу выбора места жительства. Несоответствие между декларируемыми и реальными образом и уровнем жизни здесь наиболее обнаружены. Особняки чиновников даже невысокого ранга поражают своими размерами, остальной народ тоже не льком шит - зарплату как источник доходов здесь никто всерьез не воспринимает, каждый крутится по-своему.

Как крутятся некоторые жители края, мы убедились воочию. Теже северине оставляют на юге огромные деньги. На отдыхающих отдельных районах края даже традиционно сельскохозяйственные, зарабатывают не хуже, чем на дарах кубанской земли. Предпринимательская активность в торговле сочетается с явным враждением в других сферах. На базах и в автотемпингах с вас могут взять плату не только при въезде, но и при выезде, даже если у вас будет путевка, а

плата за стоянку заложена в ее стоимость.

Платные пляжи отличаются от бесплатных только количеством отдыхающих, в лучшем случае установят пресный душ. На услуги проката цены настолько нелогичные, что большую часть времени обладатели тех же водных мотоциклов катаются сами или возят понравившихся девчонок, ищащих на халву острых ощущений. Мощенники, зазывающие отдыхающих поиграть в бесплатную лотерею, действуют открыто, будто торгуют мороженым.

БЕСПРЕДЕЛ

ОКИСЬ УГЛЕРОДА КАК ИСТОЧНИК ДОХОДА

Человек, отправляющийся в отпуск на собственной машине, всегда в той или иной степени рискует.

Может подвести автомобиль, дальняя поездка утомляет, не все региональные власти заботятся о дорогах, да и дураков на трассах хватает - тех, что рисуют ради куска дороги. Как говорится, не ты, так тебя...

Неприятности у нас начались при въезде в санаторно-курортную зону в районе Горячего Ключа. Здесь организован пост экологической милиции - производят контроль автомобилей на предмет токсичности выхлопных газов. Контроль выборочный - останавливают только автомобили, зарегистрированные в других регионах. Надо ли говорить, что на стоянке у поста 86-я серия домировала!

АРГУМЕНТ, который наперебой пересказывают автомобилисты с телезранием на счет того, что инструментальный контроль на СО производится только во время прохождения техосмотра, на инспекторов от экологии не действовал. Прибор показал превышение СО нормы. У меня, как и у других, изъяли техпаспорт и проводили в вагончик, где за письменным столом вossaлся «главный» - худощавый мужик лет сорока трех в камуфляже без каких-либо знаков отличия и с суровым лицом.

«Главный» сказал, что стакими показателями, как у нас, въезд в курортную зону запрещен. Некоторые пробовали возмущаться: сил, посмотрите, как местные грузовики копят - дышать нечем! В ответ на эту реплику защитник экологии прочитал лекцию о свойствах СО: «Лео - это газ без цвета и запаха. Он не копит. А отравиться можно мгновенно. Угорали от печки? А я угорал!».

«Загрязнители» окружавший среди молча ждали, пока начальник лихо проштамповывал талонами токсичности и расписывался в них. Все прекрасно понимали, что за преступление перед матерью-природой придется платить. На протяжении четырех тысяч километров они «токсиковали» Россию безнаказанно, а сейчас до моря осталось полтора часа езды, и на лицах застыл немой вопрос: «Сколько?».

Как выяснилось, порядок проезда в курортную зону с дурным выхлопом следующий: нужно привести карбюратор в надлежащее состояние.

- Я вам лучших карбюраторщиков подгоню! Вот Валеру, например. Прямо здесь за полчаса отрегулирует.

- И сколько это стоит?

- 247 рублей.

Наверное, лучшие карбюраторщики страны желали бы познакомиться с таким высокооплачиваемым коллегой. Чтобы научил их деньги зарабатывать. Ведь на любой СТО эта услуга не стоит и пятидесяти рублей. Но, чтобы беспрепятственно передвигаться по курортной зоне и выехать обратно, мало заплатить вышеизказанную сумму. Еще в 52 рубли обойдется тафон. Учитывая, что задень через пост проходят сотни автомобилей, охрана чистого воздуха не только богоугодное, но и сверхприбыльное дело.

- Нет, это нам не подходит. Если так, мы вернемся и отрегулируем карбюратор в Горячем Ключе или в Белореченске.

- «Если так», то обратно вы поедете после того, как заплатите штраф! Я лично протокол составлю.

Оказывается, штраф нужно заплатить в размере 250 рублей, то есть на три рубля больше, чем за услуги карбюраторщика Валера. Дурак ясно, что Валера делает деньги с «работодателями», но нам-то от этого не легче.

- Вам не нравится в Краснодарском крае? - разошелся начальник. - Может быть, и мы вам не нравимся? Тогда идите свойной на Краснодарский край!

Подобные излияния регионального патриотизма на Кубани мне уже приходилось слышать. В том числе из уст губернатора Кондратенко. Непонятна причина такого неприятия к «чужакам» - ведь мы едем туда с деньгами, и немалыми.

РЕПУТАЦИЯ Валера как специалиста была изрядно подорвана внезапно влетевшей в вагончик женщиной, которая покрыла карбюраторных дел мастера таким отборным матом, что речь подоспевшего следом супруга показалась высоклассенным в профессиональном кругу, если не считать устийных словосочетаний со словом «мат».

Как выяснилось, эти тоже пришли из Севера.

- Валера, я четыреста тысяч прошел без проблем, что ты сделал с карбюратором... мат? Въезжаю на перевал - машина не везет? Двести сорок семь рублей... мат!

Валера в короткие паузы лишь отрывисто вставлял: «Не «ори!»

У жены не выдержали нервы, началась истерика. Молодой сотрудник экологической милиции принялся успокаивать, взялся помочь. Переговоры пару минут с начальством, он принес нам радостную новость: за 97 рублей нам выписывают талон с открытой датой. В течение двадцати дней мы должны отремонтировать карбюратор. Это нам подходило, так как на море мы собирались провести только неделю.

Приехав в Челябинскую область, я обратился на СТО, где есть газоанализатор. Оказалось, что отклонение от нормы в выхлопных газах незначительное, и мастер устранил его за 20 секунд с помощью отвертки. Мне выдали талон токсичности, и за все это я заплатил 35 рублей.

Эту историю я посыпало тем, кто только собирается в дорогу. Лицо у меня отпала от холода. Меня отпала холода. Самолетом доро-же, но в них «на СО» не прове-ряют.

Лев ЗАКРИЛКИН.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 2092

от 11.08.1998 г.

О мерах по предупреждению распространения ВИЧ-инфекции на территории города Сургута

В связи с угрожающей опасностью распространения ВИЧ-инфекции на территории города, недостаточным уровнем проведения мероприятий по противодействию распространению ВИЧ-инфекции, наркомании и заболеваний, передающихся половым путем:

1. Считать обстановку по ВИЧ-инфекции в городе неблагополучной.

2. Организовать городской центр по профилактике и борьбе со СПИДом с 1.01.99.

3. Городскому медицинскому управлению (Чемакин):

3.1 Разработать и утвердить Положение о городском центре по профилактике и борьбе со СПИДом (далее Центр), его структуру, штатное расписание, смету расходов.

3.2 Укомплектовать Центр необходимым оборудованием, тест-системами.

4. Комитету по управлению имуществом администрации города (Нестеров) в срок до 1.11.98 выделить помещение для размещения городского центра по профилактике СПИДа в соответствии с санитарными правилами.

5. Управлению финансов администрации города (Зябикова):

5.1 Предусмотреть в бюджете на 1999 год финансирование Центра согласно сметы расходов и реконструкции выделенного под Центр здания.

5.2 Обеспечить поквартальное финансирование мероприятий по предупреждению ВИЧ-инфекции.

6. Начальнику городского медицинского управления, главному врачу ГЦСЭН (Чемакин, Штылев):

6.1 Перевести все медицинские учреждения города на режим работы, исключающий внутрибольничное инфицирование ВИЧ-инфекцией.

6.2 Обеспечить проведение в очагах ВИЧ-инфекции комплекса противоэпидемических мероприятий.

6.3 Обеспечить специализированное лечение и дис-

НЕ ЛОВИТЕ «БЛОХ»

Квартиру мы выбираем на долгие годы. Так, по крайней мере, мыслился. А потому, прида на смотрины, и смотрите самое главное в квартире, которую вы собираетесь купить.

На метраж - общий, кухни, санузлы «смотреть» нужно прежде, чем отправляться на экскурсию в облюбованную квартиру. На цену, разумеется, тоже. И местоположение дома и подъезды, где имеет честь быть облюбованной квартира, нужно обратить самое пристальное внимание до того, как вы войдете в подъезд.

На маклера, агента, посредника не перекладывайте эту обязанность, хотя она входит в оплату его услуг. Все же лучше убедиться самим.

Осмотрите дом, найдя окна «вашей» квартиры. Куда и на что они смотрят? На сквер,магистраль, помойку во дворе, на стоянку автомашин, которые заводят рано поутру? Решайте сразу, что вас будет раздражать, а с чем можно спокойно мириться, если квартира понравится. Учтите, что все так, как вам мечтается, все равно не бывает, как и квартир абсолютно без недостатков.

Обратите внимание, не протекают ли водосточные трубы на стены дома, нет ли характерных промоек на стенах сразу под крышей дома и в местах стыков стен. Разумеется, нужно убедиться, что стены дома не имеют трещин, особенно если межэтажные перекрытия деревянные.

Теперь осмотрите подъезд. Чистый, широкий, мрачный и грязный, он предваряет квартиру. Но чистота в последнее время стала делом наживным и заботой самих жильцов подъезда. Скорее всего, если найдется организатор-общественник, подъезд можно закрыть металлической дверью с домофонным замком. Так что и эти визуальные недостатки не должны играть решающей роли, если сама квартира вам понравится.

Куда важнее оглядеться в подъезде и понять расположение стены вашей квартиры. С чем она граничит? Если с шахтой лифта, то тишины вам не видать. Узнайте, что за семейство живет над этой квартирой на верхнем этаже. Бабушки на лавочке у дома все знают. Они же расскажут о том, кто тут усмиряется с помощью милиции. Уласи боже такого соседа иметь даже со стороны квартиры в другом подъезде.

Осмотр квартиры. По возможностям лучше это делать при свете дня. Прежде всего освещенность жилых комнат. Яркий свет на верхних этажах может разрезать глаза при многих заболеваниях, а если окна на солнечную сторону, то нужно учсть возможность еще и непереносимой жары в

квартире летом.

На более низких этажах освещенность, разумеется, будет по-умереннее. Кому что нравится. Если же сторона солнечная, то нет ничего приятнее деревьев, которые в жару прикроют ваши окна от палиящих лучей солнца, хотя и света станет меньше в самые жаркие месяцы, пока деревья в полном наряде. Спадает жара, упадут листья, поредеет кроня, и солнце, осенью такое желанное, снова будет заливать эту квартиру. И зимой, и весной, пока не распустятся листья.

Думайте сами, что предпочтительнее. Яркое солнце в жару или блеки солнца на окнах, прикрытыми листьями; прохладу в доме, но и освещенность умеренную. Выбор это сложный, зависит отличной склонности, доверять его посреднику рискованно. Посоветуйтесь с врачом: какой уровень освещенности вам полезнее.

Теперь - о несущих конструкциях в квартире. Здесь могут быть скрытые дефекты. Самое нежелательное - деревянные перекрытия. Справки об этом нужны лично навести в РЭУ. В домах, имеющих «сталинские», чаще всего перекрытия именно такие, если они были построены до 1956-58 годов. В загоревшемся доме деревянные стены и перекрытия только «подпьют» масло в огонь. Визуально такой дефект не определить, дом может выглядеть монументально.

Из какого материала сделаны стены квартире, можно определить по структу. Железобетон делает стук глухой и тупой. Гипсокартон - звонкий, гулкий и словно вибрирующий. Деревянные перегородки отзываются более мягко, чем бетонные. К тому же они штукатурены с применением «драни».

Внимательно осмотрите потолки в помещениях по периметру. Если имеются значительные трещины, то следует с помощью специалиста выяснить их происхождение: что это - последствия плохого ремонта, вибрации стен или то - трещины в стенах, что может создавать аварийную ситуацию. В таком случае от квартиры благородно отказаться. Все справки можно навести у соседей и в РЭУ.

После капитального осмотра можно прикинуть, подойдет ли вам планировка комнат, высота потолков, размер ванной...

Не стоит обращать внимание на обрамление комнат, ведь это дело вкуса. Полезнее попытаться вообразить комнаты свободными от мебели. Тогда можно прикинуть, что и как здесь разместите вы.

И еще один совет. Прежде квартиры выбирайте дом и место, на котором он стоит. А потом уж - квартиру в нем.

Лидия ЛУКЬЯНОВА.
«Гlobus».

Вниманию сургутян, имеющих домашние телефоны!

Филиал «СУРГУТТЕЛЕКОМСЕТЬ»
оказывает дополнительную услугу –
ПРИЕМ ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В КРЕДИТ
по телефону

«ОБ»

о-фисы «СУРГУТСКАЯ ТРIBUNA» и «СУРГУТСКИЙ КУРЬЕР».

Оператор примет ваше объявление, сообщит сумму к оплате

и день выхода вашего объявления.

Сумма к оплате входит в расшифровку услуг связи.

TRIBUNA

За редактора
Алексей НОСИКОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная - 31-04-50; зам.редактора, отв.секретарь - 31-04-54; бухгалтерия - 31-04-48;

корреспонденты - 31-04-68; фотокорреспондент - 77-86-07;

рекламный отдел (факс) - 77-86-01; отдел подписки и доставки - 31-04-06.

НАШ АДРЕС: 626400, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.

Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №Е-1620 от 18.12.1995г.

**Уважаемый
акционер!**

Открытое акционерное общество
«Сургутский газоперерабатывающий
завод» уведомляет вас
о проведении внеочередного
общего собрания акционеров
в форме заочного голосования
(опросным путем),

без явки акционеров в соответствии
с решением Совета директоров
(протокол от 29.07.98 г.).
Список акционеров, имеющих право
на участие в собрании акционеров,
составлен на 30 июля 1998 года.

Дата окончания приема бюллетеней
для голосования -
14 сентября 1998 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Увеличение уставного капитала Общества
вследствие увеличения номинальной стоимости
акций за счет переоценки основных фондов.
2. Внесение изменений в Устав Общества.

С материалами, подлежащими представлению
акционерам при подготовке к проведению общего
собрания акционеров ОАО «Сургутский ГПЗ»,
вы можете ознакомиться в отделе
ценных бумаг Общества
(по рабочим дням с 8 до 12.30 и с 13.00 до 17 часов).

**Дополнительная информация
по телефонам: 76-74-18, 76-73-77,
76-72-17, факс (3462) 28-01-00.**

Совет директоров ОАО «Сургутский ГПЗ».

**СРЕДСТВА
ОТ КОМАРОВ**

**«ФУМИТОКС»,
«РЕДЭТ».**

ТЕЛЕФОН 37-58-35.

ОБРАЩАТЬСЯ: ул. Маяковского, 12а (1 этаж).

В детское отделение муниципальной стоматологической поликлиники №1 требуются

**ЗУБНЫЕ ТЕХНИКИ-ОРТОДОНТЫ
и РЕНТГЕНОЛАБОРАНТ.**

Обращаться: ул. Кукуевицкого, 8,
МСП №1, отдел кадров.

**Магазин «Товары для детей»
для школы, лицея, гимназии:**

□ платья, блузки, сарафаны, комплекты, костюмы для девочек

□ костюмы, сорочки, брюки, комплекты (хилет, брюки) для мальчиков

□ лучшее предложение школьно-письменных принадлежностей

□ новое поступление товаров для новорожденных.

Магазин работает

без выходных дней.

ул. Сибирская, 12.

Тел./факс 24-36-22.

Прогул. шт. № 2, 3, 5, 7, 10

до остановки «ДК «Строитель».

ООО «ЗАПСИБАВТОСЕРВИС»
со склада в г. Сургуте производит продажу

АВТОМОБИЛЕЙ:

ГАЗ-3110

УАЗ-31512, УАЗ-31519

«ГАЗель» 3-мест., 13-мест.

ПОЛУПРИЦЕПЫ



для ЗИЛ, «Урал», КамАЗ

автомобили без пробега, с водительской гарантней.

ЗАПЧАСТИ НА АВТОМОБИЛИ ГАЗ.

ИНОМАРКИ - ПО ЗАКАЗУ.

Выполняет ремонт автомобилей УАЗ,

ГАЗ и «ГАЗель».

Обращаться по адресу: г. Сургут,

ГРЭС-Кольцо (напротив ЗБЖ «СЭС»).

Телефоны: 77-34-43 (круглосуточно),

77-31-86 (с 8 до 17 часов).

**Приходи!
Продукты.**

Низкие цены.

В ассортименте: спиртные напитки, пиво, минеральная вода, соки, газ. вода, кондитерские и макаронные изделия, сахар и многое другое. Обращаться: склад №2 «Сибиртеплес» (напротив УТТ-6, бывший оптовый овощной рынок).



Утопи жажду!

БЕСПЛАТНО!

банка пива. При покупке
на сумму свыше 50 рублей.
С 16-08 по 30-08.



Винный магазин
УДЗЕРЖИНСКОГО,
с 11.00 до 23.00 без выходных.

Водка, текила, вино, пиво,
напитки со всех концов света.

Цены умеренные!

Сургутскому пусконаладочному управлению ОАО
«Сибиртеплес» на постоянную
высококвалифицированную работу на конкурсной
основе ТРЕБУЮТСЯ:

○ ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР-ЭНЕРГЕТИК для работы
по обслуживанию нефтепроводов

○ ИНЖЕНЕР ВЛ-ЭХЗ для работы на трассе

○ ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ АСУ ТП.

УСЛОВИЯ: предпримчивость, энергичность, стаж работы
по специальности не менее 5 лет, возраст до 40 лет.

Обращаться по адресу: г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, 29а. Тел. 26-31-68.

В Сургутском линейном УВД на транспорте 15 июля 1998 года
заведен дополнительный журнал приема граждан руководством
управления по вопросам преступности, связанный с незаконным
оборотом наркотиков, который хранится
в приемной управления.

ПРИЕМ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ПРЕСТУПНОСТИ И НЕЗАКОННОГО ОБОРОТА НАРКОТИКОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩЕМУ ГРАФИКУ:

1. Начальник управления полковник милиции
Лунев Анатолий Михайлович кабинет №213, тел. 39-55-96, по понедельникам с 18 до 19 часов

2. 1-й заместитель начальника управления
начальник СКМ майор милиции Глагун Петр
Михайлович кабинет №318, тел. 39-25-98, по вторникам с 18 до 19 часов

3. Заместитель начальника управления на-
чальник штаба подполковник милиции Телегин
Владимир Иванович кабинет №208, тел. 39-28-75, по субботам с 15 до 17 часов

4. Заместитель начальника управления на-
чальник МОБ полковник милиции Куликов Алексан-
др Петрович кабинет №203, тел. 39-27-08, по

четвергам с 10 до 12 часов

5. Заместитель начальника управления на-
чальник СО майор юстиции Шестак Станислав
Юревич кабинет №107, тел. 39-26-00 по пятни-
цам с 11 до 13 часов.

6. Заместитель начальника управления на-
чальник ОК подполковник милиции Воронина
Раиса Георгиевна кабинет №202, тел. 39-25-97,
по средам с 10 до 12 часов.

7. Помощники начальника дежурной части
ЛУВДТ - оперативные дежурные принимают
граждан круглосуточно, в выходные и празднич-
ные дни в случаях, не терпящих отлагательства.
Телефоны доверия: 39-21-68, 39-21-77.

E-Mail: Tribuna@wsnet.ru

С.С. в Интернете <http://www.surgut.wsnet.ru/company/su/>

Подписано в печать - 17.08.1998. Фактически - 18.30.

Тираж 18.946. Заказ № 4637.

За тексты объявлений ответственность несет рекламодатели.