

## «Оставь надежду всяк сюда входящий» — так нередко звучит отзыв о ЖЭУ (2-я страница).

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

### Кандидата можно не любить...

Вступил в силу Федеральный Закон «О внесении изменений и дополнений в Уголовный кодекс РСФСР и Кодекс РСФСР об административных правонарушениях».

Он направлен на защиту прав избирателей и ужесточает наказание должностных лиц различного ранга за нарушения законодательства о выборах (референдуме).

Подлог, подделка избирательных документов (документов референдума), заведомо неправильные подсчет голосов или установление результатов выборов (референдума) могут обойтись теперь до трех лет лишения свободы или штрафом до трехсот минимальных размеров оплаты труда.

Теперь надо бережно относиться к портретам кандидатов в депутаты и агитационным печатным материалам, вывешенным на зданиях, сооружениях и иных объектах с согласия собственника или иного владельца этих объектов. Умышленное уничтожение и повреждение их влекут наложение штрафа до десяти минимальных размеров оплаты труда.

Если избирательной комиссии вам дадут бюллетень для голосования за других лиц, то допустивший нарушение член избирательной комиссии может поплатиться штрафом от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда.

Николай ИВАНОВ.

### Одесса-мама стала ближе

Прямиком от славного города Одессы можно вылететь из Сургута.

Этот маршрут - новинка летнего сезона. Вероятно, он будет пользоваться популярностью, потому что желающих полетать в волнах Черного моря среди северян по-прежнему немало. Этот рейс, как и сочинский, предполагается выполнять еженедельно.

Воронеж и Ульяновск тоже включены в летнее расписание воздушных сообщений. Для удобства пассажиров в муниципальном агентстве определена касса по продаже билетов на вахтовые рейсы до Саратова, Уфы, Краснодара. Разумеется, билеты продаются только на свободные места.

Зоя СЕНЬКИНА.

### У коровы - молоко на языке

До пяти литров молока на фуражную корову получают в совхозе «Сайгатинский».

Надоев заметно выросли после того, как в хозяйстве начал работать кормоцех. Построен он давно, но доведен «до ума» нынешней весной. Пришлое, можно сказать, все делать заново - и сам корпус напоминал развалины, и оборудование пришло в упадок. Средств и сил вложили немало, чтобы производство заработало.

Теперь цех производит питательную продукцию, с помощью которой не только растут надоев, но и повышается жирность молока.

В подсобном хозяйстве завода стабилизации конденсата уделяют внимание и разведению племенного стада. Так что с полной уверенностью можно сказать, что такая отрасль, как животноводство, в «Сайгатинском» получила новое рождение.

Галина ТИМОФЕЕВА.

### Почетные звания

Указом Президента РФ за заслуги в обучении и воспитании учащихся и многолетний добросовестный труд почетное звание «Заслуженный учитель школы Российской Федерации» присвоено большой группе учителей области. Среди награжденных - Домашенко Екатерина Георгиевна, методист управления образования администрации Сургутского района, и Шанаурова Валентина Георгиевна, учитель средней школы №91 г. Сургута.

### Чтобы студентом стать...

Утвержден новый порядок приема в вузы Российской Федерации.

Граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, проживающие на территории России, а также государствах ближнего зарубежья имеют право получить на конкурсной основе бесплатное высшее профессиональное образование в государственных высших учебных заведениях, если образование данного уровня получают впервые». Прием документов от поступающих на первый курс одной формы обучения заканчивается не ранее 15 июля. Выпускники подготовительных отделений должны участвовать в конкурсе на общих основаниях.

«Поступающие имеют право сдавать вступительные экзамены на языке республики в составе Российской Федерации, на территории которой расположено высшее учебное заведение, или на русском языке».

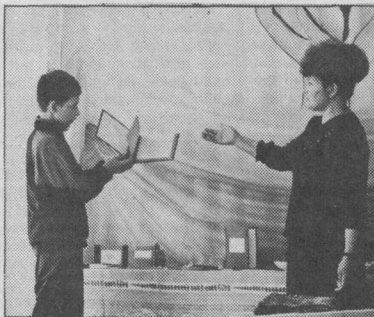
В рамках принятого порядка приема вузы должны до 1 июня самостоятельно разрабатывать и утверждать правила приема, предусматривающие порядок зачисления и порядок рассмотрения апелляций.

### Вертолет подорожал

Распоряжение «Об увеличении тарифов на перевозку пассажиров авиационным транспортом» издал глава районной администрации А.Сарычев. С 10 мая полет до Локосово обходится в 54500 рублей, Лямино - 63600, Верхнего Мыса - 54500, Горного - 66000, ЛЭУ - 40000, Угута - 72800, Сытомино - 81800, до дер. Юган - 35000 рублей.

## Праздник на острове печали и радости

Сломанный цветок, поддерживаемый заботливыми руками, стал эмблемой праздника труда, состоявшегося во вспомогательной школе-интернате.



Сейчас на этом острове печали и радости учатся около 300 детей с различными заболеваниями, постоянно проживают 10 сирот. Вместе с педагогическим коллективом ребята показывали, что они умеют, чему научились в школе.

В конкурсе мастеров участвовали две команды. Юные мастера удивляли своей смекалкой взрослых. Кто из вас, например, сможет на глазок отсыпать 200 граммов сахара, пользуясь только ложкой, или точно измерить длину ткани, бруска без измерительных инструментов? Или кормить друг друга пирогами с завязанными глазами? А вот ребята все это могут. Потом учителя труда вместе с учениками защищали свои работы на выставке. Здесь были столярные, швейные изделия, рисунки, кондитерские лакомства.

Есть кружок переплетного дела, где изготавливают блокноты, пап-

ки и т.д. Надо сказать, что этому кружку очень помогает Сургутская типография. На этот раз дети получили в подарок картон, цветную бумагу и многое другое.

Были здесь танцы, конкурсы для родителей с призами. А Татьяна Васильевна Салахова, руководитель музыкального кружка, исполнила для всех русских народные песни. В школе был хор, но сейчас из-за отсутствия музыкальных инструментов его существование под вопросом.

А потом всех пригласили на ярмарку-распродажу, где были выставлены поделки детей. Продавали и сладости, и деревянные изделия, и многое другое. А еще предлагали сыграть в лотерею, где почти все билеты - выигрышные.

В общем, праздник удался. Отдел социальной помощи городской администрации выделил путевки в летние лагеря. Представители трубной базы принесли детям игрушки.

Одна неприятная деталь. К детям приглашались такие известные фирмы, как «Геллум», «Интерфейс», но никто из них не дал о себе знать, не помог детям. Обидно, что коллективу школы-интерната приходится слезно вымаливать хоть что-то у богатых людей города. Где же ваше хваленое меценатство, уважаемые бизнесмены?

Оксана КЛЫПКА.

На снимках: праздник труда во вспомогательной школе-интернате.

Фото

Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.

### Ну зачем им холодильник?

Кто думает, что воруют в наше время лишь дорогостоящие вещи, тот глубоко ошибается. Не знаю, кто хотел украсть «джентльмены удачи», проникшие днем 14 мая в квартиру одного из домов по улице Федорова, но умыкнули они оттуда принадлежащий гражданину М. холодильник стоимостью четыреста тысяч рублей. Был он с продуктами или без оных, история умалчивает.

### ...и антенна?

15 мая около полуночи с крыши дома по улице Магистральной свободным доступом была

похищена антенна стоимостью двести тысяч. Она принадлежала гр.Б. Новых владельцев антенны ищет милиция.

### Пока хозяин в отпуске

14 мая около тринадцати часов была обнаружена взломанная дверь в доме по ул.Космонавтов в п.Солнечный. Порядок в квартире нарушен. Хозяин где-то отдыхает в состоянии неведения. Это происшествие - хороший повод, чтобы подумать о безопасности своего жилища во время летнего отдыха.

Андрей МАРКИН.

КРИМИНАЛ

# КРУТЫЕ ВИРАЖИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Этот случай вроде бы не имеет отношения к теме пресс-конференции, которая состоялась в городской администрации. На обсуждение на сей раз вынесли не менее «больной» для всех вопрос - новые тарифы и ставки на жилищно-коммунальные услуги. Тарифы действительно растут, с первого апреля они вновь поднялись, а отношение к квартиросъемщикам не меняется, о своей репутации коммунальщики не беспокоятся. Наши звонки, мольбы о помощи повисают в воздухе.

Журналисты поведали немало подобных историй из собственной практики, переводя предмет разговора в несколько другую плоскость. Думается, что должно состояться когда-нибудь и обсуждение этой темы - выполнение своих обязанностей работниками ЖЭУ. Претензии, скорее всего, будут обоюдными: мы ведь тоже не ангелы - гадим в подъездах, лакоимся во дворах, ломаем, крушим все подряд.

Переход на новую систему оплаты за жилье и коммунальные услуги начался в прошлом году. Завершился он в 1998 году, когда расходы полностью лягут на плечи квартиросъемщиков и владельцев приватизированного жилья. А пока каждый из нас возмещает 40 процентов от суммы фактических затрат. Остальная часть оплачивается из средств фондодержателей и государства.

В прошлом году в Сургуте тарифы и ставки не менялись. А нынче они проделались лишь первый квартал, со второго же пришлось их увеличить, поскольку возросли фактические затраты. К примеру, содержание одного квадратного метра жилья вместо полутора тысяч рублей вылилось в 1850. В эту сумму не включаются расходы на капитальный ремонт инженерных сетей, сооружений и т.д. Повторюсь, что платит каждый из нас не 1850 рублей, а лишь сорок процентов, то есть 740 рублей. Но не следует забывать о том, что последняя цифра распространяется только на социальную норму жилья, которая равна в нашем городе 18 квадратным метрам на человека и 10 - на семью. За все остальное, то, что раньше называлось излишками, приходится платить по полной нынешней стоимости. В общем, достаточно ощутимой для каждой семьи стала плата за квартиру. Не редкостью теперь становится обмен большей площади жилья на минимальную. К этому подталкивает людей, особенно малообеспеченных, нехватка средств.

Приличные сборы с жильцов не сокращают расходы городского бюджета на содержание жилого фонда. В этом году бюджет на эту статью определена сумма примерно в 80 миллиардов рублей. Дома, инженерные сети дряхлеют, ветшают, и, естественно, на ремонт их приходится тратить все больше средств. Можно представить, в какую сумму обойдется квартиросъемщикам содержание жилья через три года, когда доплати извне будут прекращены: как бы всех нас не пустили по миру. Пенсионерах, инвалидах уже и говорить не приходится. Будем надеяться, что в правительстве отыщутся светлые головы и найдут какое-то решение, устраивающее всех.

В прошлом году в Сургуте было создано управление жилищных субсидий, теперь оно слилось с другим - поучету жилья.

**О работе жилищно-коммунальных служб мы чаще всего отзываемся негативно. Если хорошенько поворотишь память, то у каждого найдется случай, который оставил неприятный осадок от встречи с работниками, занимающимися эксплуатацией жилого фонда и оказанием коммунальных услуг. На звонки они нередко не реагируют или отдают обещаниями. Да что там далеко ходить? Недавно поутру обнаружила в квартире потоп. Лишь порог не позволил разбежаться воде ручьями по другим помещениям. В восемь часов сигнал SOS принял мужской голос в ЖЭУ-8 нефтяников, успокоивший,**

**что в течение дня наведутся сантехники. С работы, естественно, пришлось отпроситься.**

**В 16.30 терпение иссякло - снова начала накручивать диск телефона. Теперь уже пришлось объясняться с «женским голосом». Он огоршил: «Заявка в журнале о вызовах не зафиксирована». Этот бесстрашный ответ начисто лишил дара речи: и день прошел впустую, и авария не ликвидирована. Благо, додумалась перекрыть вентиль. С тех пор эксперимент с обращением в ЖЭУ-8 повторять не решаюсь.**

Возглавляет его Н.М.Поченюк. Число сургутян, обратившихся в это подразделение администрации, стремительно растет. Если в прошлом году с заявлениями о выделении жилищных субсидий обратилось около трехсот человек, то за первый квартал нынешнего - свыше четырехсот. Соответственно увеличилось и суммы отпущенных средств - с 5 до 29 миллионов рублей.

На этот год предусмотрено 117 миллионов рублей для жилищных субсидий, - сказал Николай Михайлович. - Вероятно, этих средств не хватит, придется запрашивать дополнительные, потому что рост цен на содержание жилья, коммунальные услуги значительно превышает темпы роста пенсий, зарплат и т.д.

Чаще всего, по статистике, в управление обращаются пенсионеры, матери-одиночки, а в последнее время и безработные, которым официально присвоен этот статус. Сотрудники управления изучают доход семьи, когда требуется, наведываются на дом к заявителям, если другим способом проверить уровень дохода невозможно. По словам начальника управления, встречаются очень тяжелые случаи. Бывает, что размер жилищных субсидий достигает 250 тысяч рублей в квартал. Это солидная помощь семье, где порой женщина с двумя детьми на руках умудряется не работать. О какой плате за квартиру может идти речь? Кстати, размер оплаты не должен превышать 15 процентов семейного бюджета в пределах социальной нормы жилья.

Так что подсчитайте свои доходы, выясните сумму, которую насчитали в ЖЭУ, произведите арифметические действия и, если что-то в них не стыкуется, обращайтесь в вышеназванное управление, которое находится в каб. № 108 городской администрации. Воспользоваться жилищной субсидией может каждый сургутянин, независимо от того, где он работает и на балансе какого ведомства состоит дом, в котором он живет. Обязательное условие - на квартиру должен быть оформлен ордер.

Руководитель управления сообщил также о том, что недавно в Государственной Думе рассматривался вопрос о продлении срока действия постановления о переходном периоде на новую систему оплаты за содержание жилья и коммунальные услуги до 2003 года. Однако большинство наших избранных не поддержало инициаторов этого предложения. Вот так на деле они радуют о рядовых граждан.

В основном все вопросы журналистам были адресованы на-

чальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Р.А. Ульбекову. Есть резон привести некоторые из них, а также ответы не в изложении, а в записи.

**Что подразумевается под текущим ремонтом? Входит ли в него ремонт квартир?**

- По жилищному законодательству каждый владелец жилья или квартиросъемщик обязан один раз в четыре года делать

приглашенные специалисты из отдела цен, которые тщательно проверяли расценки на те или другие услуги. Думаю, что в Сургуте установлена фактическая стоимость на содержание одного квадратного метра.

**Что входит в обязанности жилищно-эксплуатационных участков? В квартире загорелась электропроводка, работники ЖЭУ говорят, что это их проблема.**



РИС. Н.РАЧКОВА.

косметический ремонт своей квартиры, обеспечивая тем самым нормальные условия не только для себя, но и соседей. Текущий ремонт - это тот же косметический ремонт лестничных площадок. Он входит в фактические затраты на содержание одного квадратного метра жилья на каждого жителя. Если сложим, скажем, лестница, то это уже относится к капитальному ремонту, который должен производиться за счет фондодержателя жилья.

**Цены растут, а сроки эксплуатации сантехоборудования, электрических и газовых плит остаются неизменными. Правильно ли это?**

- Эти сроки утверждены нормами. И они не отменялись. Если новая электроплита вышла из строя из-за того, что на раскаленную конфорку поставили ведро с холодной водой, то ремонт производится за счет собственных средств.

**В каком городе стоимость на содержание жилья и коммунальные услуги выше, чем в Сургуте?**

- В Сургуте не самая высокая и не самая низкая цена по сравнению с другими городами округа. Стоимость определяет межведомственная комиссия. На последнее ее заседание были

ниматься эксплуатацией дома, подъезда собственными силами либо выбрать по своему усмотрению службу, которая будет выполнять эту работу.

Что касается обязанностей существующих служб, то они должны заниматься содержанием жилого фонда, придомовой территории, бесперебойно обеспечивать всеми необходимыми коммунальными услугами, производить санитарную очистку мест общего пользования. И делать это с высоким качеством.

**Что подразумевается под бесперебойным обеспечением?**

- Это значит, что ваш кран ни на минуту не должен оставаться без воды, а квартира без освещения. Мы разработали положение, которое начинает действовать со второго квартала. Будем снимать деньги за несвоевременную подачу тепла, перерывы в электроснабжении, остановку лифтов и т.д.

**А как вы это проконтролируете?**

- По жалобам жильцов.

**Есть ли разница в оплате приватизированного жилья и обычного?**

- До 1998 года никакой разницы не будет. Оплата производится на одном уровне. Есть закон и мы действуем, придерживаясь его.

**Во время массовых праздников, которые стали отмечаться в Сургуте чаще, подъезды домов, расположенных неподалеку от проводимых торжеств, превращаются в отхожие места. Разве нельзя устанавливать передвижные туалеты, как это принято в других странах?**

- Все упирается в деньги, это дорогое удовольствие.

**Не дороже, чем последующая уборка...**

- Раньше предусматривалось построить общественные туалеты в подземных переходах. Сейчас рассматриваются варианты по приобретению передвижных. В свою очередь мне бы хотелось обратиться к жителям: они должны брать инициативу в свои руки. Есть много предприятий, готовых установить двери в подъездах со специальными замками, устройствами, чтобы ограничить доступ посторонних людей.

Прервемся на этом и заметим, что отгордившись металлической дверью от непрошенных посетителей в подъезд, мы не решим проблему, которая стала в городе притчей во языцех. В самом деле, не подкустиком же на виду у всех справляет естественную нужду. Так ли уж неразрешима эта проблема, как ее стараются обрисовать?

**Разговор на пресс-конференции, как видим, вышел за рамки предложенной к обсуждению темы и затронул различные плоскости одной и той же области - жилищно-коммунального хозяйства. Письма, которые поступили в нашу газету с поставленными в них конкретными вопросами, касающимися оплаты койко-места в общежитиях и другими, передаю из рук в руки Р.А. Ульбекову. Ответы на них, надеюсь, не заставят себя ждать. Но вперед хотелось бы, чтобы под ними ставились подписи - анонимные запросы по существующим правилам можно не реагировать. Поэтому давайте говорить открыто, без утайки.**

Зоя СЕНЬКИНА.

принимает заявки на поставку труб стальных с дугообразным эмалированным и позитивным покрытием, применяемых для нефтегазовых промысловых трубопроводов, хозяйственного водоснабжения, теплотрас и перекачки высококалорийных жидкостей; а также на пленку изоляционную "ПО-ПЕН" в комплекте с оберткой и клеем.  
Обр.: п. Звездный, проезд авт. № 6 до ост. "Автобаз №10"  
(около заправочной станции). Тел.: 34-05-42, 34-05-40.



