

ТРИБУНА

Сургутская

№99 (7930)

Пятница, 27 мая 1994 года.

В розницу цена договорная, по подписке 36 рублей.

Приватизированная квартира: как ею можно распорядиться? [2-я страница]

Весна. Дождь. Звонок

Людмила БОКОВА
Леонид БЕРЕЗНИЦКИЙ



Этот день не отмечен в календарях, но он нужен каждый год. Жизнь все возвращает на свои места: осенью звучит для многих первый школьный звонок, весной - последний...

Два дня проходили в городе торжественные линейки: нынче в Сургуте 1790 одиннадцатиклассников и 3886 девятиклассников. Выпускали ребятшек и начальные школы.

Праздник, как и человек, старея, теряет непосредственность. Да и какой это праздник, если догадываешься, что тебя ждет впереди... Но, к счастью, это чувствуют только взрослые, ребята же полностью оптимизма, веры и надежды. И их надо поддерживать. Не с пустыми руками и сердцами отпускают педагоги своих питомцев.

Время вносит во встречи свои коррективы: в эти два дня в актовом зале почти не увидишь старшеклассниц... в белых фартуках и бантах. А еще в прошлом году их было гораздо больше. Взрослеют...

В школе №17 организаторы отказались от соблазна устроить массовое празднество и "охватить

мероприятием" одновременно и старшеклассников, и девятиклассников. Прощание - дело индивидуальное.

Свои поздравления подготовили все четыре выпускных класса, да такие, что растрогали до слез и учителей с завидной выдержкой. Директор школы Н.А. Мануйлова поздравила юношей и девушек, вручила благодарственные письма ребятам, их родителям. Ничего, что в этом году они были напечатаны не в типографии, не на солидной бумаге, а с помощью школьной техники - все равно это та же самая память. Смотрели друг другу в глаза педагоги и ребята: забыты обиды, непонимание и было видно, как связаны судьбы двух поколений.

...Звонок с красным бантом тонко звенел и будто не хотел смолкнуть, отпуская из школьных стен этих юношей и девушек.

А в одной из школ произошла неожиданность: маленький звонок перестал звонить, а учащийся, не заметивший от волнения этого, продолжал размахивать красным бантиком. На помощь пришел привычный, электрический, который не единожды выручал неподготовившегося ученика.

37-я начальная школа в нынешнем помещении сделала первый



выпуск. Более 200 ребятшек перешли в среднее звено. Здесь тоже прощание проводили в три этапа, комкать его не захотели ни директор школы В. Близнюк, ни педагог-организатор Н. Вершняк, проводившая праздник. Если у старших выпускников все экзамены впереди, то у этих малышей они проходили сегодня же, в виде игры. И родители смогли убедиться, насколько готово их чадо к новой школьной ступеньке. Ребятишек, занимающихся в кружках, еще и наградили особо. По труду - и честь.

У старшеклассников после торжественных линеек прошли в классах чаепития, дискотеки. Впереди - экзамены. Но это завтра. Младшие же в отличие от "старшего брата" вырвались на долгожданную свободу - ура! Каникулы!

НАМ СООБЩИЛИ

Каждому киоску - свое место

Глава администрации распорядился провести до 30 мая комплексную ревизию размещения киосков в городе. Главный архитектор города В. Унжаков должен прекратить выдачу разрешений на установку киосков в центральных микрорайонах города. Начальника УВД В. Хисматулина возложено контролировать за выполнением предписаний управления архитектуры и градостроительства, а начальнику управления

жилищно-коммунального хозяйства Р. Ульбекову предстоит "обеспечить вывоз киосков на штрафную площадку базы муниципального предприятия "Комплект". А вот расходы, связанные с такой работой, придется нести владельцам киосков.

Основанием для такого распоряжения послужило то, что киоски в последнее время переходят от одного хозяина к другому и расставляются нередко по прихоти владельца.

Благодарность хирургам и администрации

Глава администрации г. Ткуарчал республики Абхазии А. Ченгелия в письме к главе администрации г. Сургута А. Сидорову выразил благодарность сургутским хирургам Н. Иванову и М. Отрокову, которые в самые

трудные для республики дни спасали человеческие жизни.

Администрация города выражена благодарность «за организацию и оказание медицинской, материальной и моральной помощи блокадному городу Ткуарчал».

КРИМИНАЛ

Наталья ТИМЕНКОВА, пресс-секретарь УВД

Незавидный конец "великолепной четверки"

Прямо в духе "крутых" разбойников действовала четверка преступников ночью 23 мая.

Сначала под угрозой применения оружия они ворвались в квартиру по проспекту Набережному и похитили личное имущество хозяев на сумму в миллион рублей.

Но этого им показалось мало. Проведенное удачно "мероприятие" вдохновило на следующее. Спустя два часа преступники в торговом ларьке магазина "Лекон" на улице Нефтяников открыто похитили товар на сумму 37 тысяч рублей. На этом приключения четверки закончились. В ходе проведенных милицией оперативно-розыскных мероприятий они были задержаны. Трое из преступников нигде не работают, в

том числе двадцатилетняя девушка - полноправный участник происходящих "событий".

Сейчас все четверо грабителей "отдыхают от трудов несправедных" в изоляторе временного содержания.

Щерше ля Фам

В тот же день еще одна группа товарищей, среди которых опять же была "она", 22 лет от роду, в бане напротив ГРЭС-1 изнасиловала четырнадцатилетнюю девочку.

Все семеро насильников, участвовавших в этом преступлении, задержаны милицией. Ими оказались директор ИЧП, лицо без определенного места жительства и работы, электрик, зам. директора АОЗТ и неработающие граждане.

Мой дом - уже не крепость

"Мой дом - моя крепость" - говорили мы раньше. Теперь, к сожалению, эта поговорка не подтверждается действительностью. Идома мы не защищены от преступников, грабителей.

24 мая вечером двое неизвестных с применением пистолета ворвались в квартиру по улице Профсоюзов и под угрозой расправы завладели деньгами, магнитофоном хозяина квартиры - снабженца ТОО - на сумму свыше двух миллионов рублей.

В тот же день утром трое неизвестных обманным путем проникли в квартиру 33-летней женщины. Она открыла дверь преступникам, услышав, что они спросили ее мужа. Грабители избili хозяйку, похитили три миллиона рублей и скрылись. Проводится расследование.

ОБРАЩЕНИЕ К СУРГУТЯНАМ ВМЕСТЕ ПОМОЖЕМ СУРГУТСКОМУ МУЗЕЮ!

О том, какие беды постигли Сургутский краеведческий музей в последние годы, горожанам хорошо известно. И горел он, и водой заливали, и замерзал зимой... Словно все злые силы обрушились на этот крохотный уголок русской истории!.. Может, и совсем погиб наш музей, если бы не началась его реставрация. Лучшие реставраторы, художники "колдуют" над уникальной усадьбой, возвращая ее к жизни. Но недавно работа остановилась: в городском бюджете не хватает денег, чтобы закончить реставрацию. Над Сургутским музеем вновь нависла неопределенность.

Мы обращаемся ко всем руководителям предприятий, банкирам, деловым людям, ко всем не равнодушным к истории людям: давайте сообща поможем музею, достроим, "долечим" наш музей! Помилосердитесь, сургутяне! Мы же выйдем на городские власти с предложением о предоставлении налоговых льгот тем, кто окажет финансовую помощь краеведческому музею. Деньги можно перечислить на счет №142836 в Сургутском РКЦ.

Коллектив Сургутского краеведческого музея, городское управление культуры, ветераны и старожилы Сургута.

Сбербанк вводит новый вид вклада - срочный депозит с ежемесячной выплатой дохода - 12%.

Минимальная сумма вноса - 300 тыс.руб.

Принимаются дополнительные взносы не менее 300 тыс.руб.

Срок хранения вклада не ограничен.

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

СОТРУДНИКИ ИТК ОТВЕЧАЮТ

Оксана ВЛАСЕНКО

Леонид БЕРЕЗНИЦКИЙ

Как мы уже сообщали, 19 мая в кабинете начальника исправительно-трудовой колонии №17 прошла пресс-конференция руководителей исправительно-трудовых колоний региона.

На данный момент в Сургутском районе «исправляются» около трех тысяч осужденных: 700 человек в ИТК-14 (п. Локосово), 1116 -- в ИТК-17 (лечебная колония, основное заболевание -- туберкулез), 1274 -- в ИТК-11 (колония строгого режима). Основной проблемой в каждой из колоний считается ослабление охранной системы. Еще до первого апреля этого года все колонии должны были перейти на собственную охрану колоний (прежде это было задачей внутренних войск), но, как это у нас водится вообще, набрать штат охранников (по контракту) к сроку не удалось, а значит -- срок продлили до 1.01.95 г. И все-таки несколько контрактников работают, но погоды не делают. И поэтому прозвучавшее на пресс-конференции: «...Ослабление охраны влечет увеличение количества побегов, числа преступлений в зонах» -- можно толковать лишь так: в наших зонах эти «ослабление» и «увеличение» идут полным ходом...

Способствуют этому практически все атрибуты нашего времени. Например, безработица и коммерциализация. Из почти 1200 заключенных 17-й колонии 800 -- не работают. Хотя, что говорить, каждый все-таки находит дело «по вкусу»: в колониях возросло количество преступлений, связанных с изготовлением оружия, употреблением и хране-

нием наркотических веществ...

А предприятия региона продолжают отказываться от сотрудничества с зонами: невыгодно нынче использовать труд заключенных, для своих-то сотрудников не хватает объемов работ... Вот и получается, что если раньше осужденный на срок с выплатой ущерба выходил на свободу практически уплатив «по счетам», сейчас возвращается в «большой мир» с тем же долгом, хотя долги за «питание и содержание во время заключения», а их набегает немало, как нам пояснили, просто-напросто «прощаются». Более того, каждому выходящему на свободу выдается энное количество денег на первое время.

Мы, конечно, не против такого «гуманного» подхода... но это навряд ли выгоднее государству, нежели обеспечить осужденных работой и дать им возможность заработать не только на дорогу до дому, но, возможно, и на первое время свободной жизни.

Часть заключенных все-таки пока работает. Что они с этого имеют, какую работу выполняют? Рабочая неделя заключенных практически не отличается от рабочей недели на воле. Такой же перерыв на обед, такие же выходные. Только вот заработок гораздо меньше, в среднем -- 1400 рублей в день. Если учесть, что месячное питание одного заключенного обходится государству в 42-43 тысячи рублей, получается, что осужденный не может даже обеспечить себя хлебом насущным.

Кстати, о хлебе. Его, как, впрочем, и многое другое, сейчас в зоны доставляют в долг. И долг этот уже 20 миллионов рублей.

Осужденным сейчас позволено на местах заниматься предпринимательской деятельностью, производить какую-либо продукцию. Реализация ее происходит, правда, через руководство колонии, но это уже кой-какое подспорье. Осужденные в ИТК-14, например, делают мебель. (Один комплект мебели их производства, кстати, заказан за определенную плату для одного из залов судебных заседаний Сургутского горнарсуда). Один заключенный специализируется на производстве дверных замков (они также пользуются спросом у населения). В 14-й и 11-й колониях есть теплицы...

ИТК-17 -- лечебная колония для больных туберкулезом. Стационар на 250 мест, сейчас содержится 360 больных. В палатах по 7-8 человек. Ждут своей очереди на лечение еще около семидесяти осужденных. Как правило, большинство осужденных попадают в ИТК-17 с уже запущенными болезнями, а значит, им требуется длительное и тщательное лечение. Причину запущенности болезни на пресс-конференции назвали одну -- следственные изоляторы, в которых нередко до этого не работавшие, а значит, и не имевшие возможности для тщательного обследования и лечения подследственные не пользуются хоть каким-то вниманием со стороны медработников.

Именно запущенность болезни, по словам медиков ИТК, -- основная причина высокой смертности заключенных. В этом году смертность увеличилась в два раза. Спорить с ними мы не будем. Причину роста смертности можно узнать либо побывав в шкуре заключенного, либо -- его

охранника. Малопривлекательной для себя, видимо, находят работу в ИТК медики. Среднего медицинского персонала хватает, а вот с врачами -- вечная проблема. И все-таки, как говорят, медицинское обслуживание в зоне доступно любому заключенному. Причем бесплатное. Впрочем, как и похороны на сургутском городском кладбище при отсутствии родственников.

Сотрудники ИТК старались ответить на все вопросы журналистов. Иногда ответы были односложными, иногда -- простран-

ными.

Мы не будем перечислять вопросы, на которые были даны односложные ответы типа «да»/«нет». Хотя, заметим, на конференции ни разу не прозвучало: «На этот вопрос мы отвечать не будем».

Не понравились сотрудникам ИТК вопросы о «лидерах» в среде осужденных, о способах появления в зонах наркотиков и деталей для оружия, о защите осужденных от «внутриколлективных интриг»...



ЮРИСТ РАЗЪЯСНЯЕТ

ПРИВАТИЗИРОВАННАЯ КВАРТИРА

У наших читателей возникают вопросы, связанные с их собственностью -- приватизированной квартирой. Разъяснения дает руководитель юридического бюро «Союз» В. ВАНЮХИН

ВОПРОС: Приватизированная квартира продана, но бывший владелец из квартиры не выписывается. Как в этом случае производится выписка?

- Если квартира продана, но бывший владелец из квартиры не выписывается, то выписать его можно только через суд. По договору купли-продажи продавец обязуется передать имущество в собственность. Купив квартиру, собственником становится покупатель и он имеет право требовать свое имущество из чужого незаконного владения в соответствии со ст. 90 Жилищного кодекса РСФСР и ст. 30 Закона о собственности.

ВОПРОС: Квартира приватизирована в совместную собственность. Можно ли выделить долю, разделить лицевой счет, разменять квартиру через суд?

- После приватизации в совместную собственность можно выделить долю в натуре только если есть техническая возможность передачи тому или иному лицу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений, например, кухни, коридора. Если технически сделать это нельзя, а, к сожалению, чаще всего так и бывает, то раздел площади невозможен.

Разменять квартиру через суд также невозможно, потому как статья 7 Закона РСФСР «О собственности в РСФСР» не допускает прекращения права собственности помимо воли собственника.

ВОПРОС: Я живу в однокомнатной приватизированной квартире. Хочу оставить квартиру своему единственному сыну, у которого с семьей своя жилплощадь. Необходимо ли офор-

млять завещание или дарение? Нужно ли мне прописать у себя сына?

- В соответствии со ст. 3 Закона «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» собственники приватизированных квартир вправе распоряжаться ими по своему усмотрению. Они могут их продать, подарить, завещать и т.д.

В вашем случае предпочтительнее выбрать вариант завещания.

Если же вы оформите на сына договор дарения квартиры, то будете обязаны передать ее сыну с момента оформления и регистрации договора дарения. В жизни всякое бывает. Какой вариант выбрать -- решать можете только лично вы.

Прописывать у себя сына не следует, так как он в случае прописки к вам утрачивает право на жилую площадь по прежнему месту жительства, если он не является собственником той квартиры.

ВОПРОС: Я владелец приватизированной квартиры и в ней прописан, но фактически проживаю в другом городе. Могу ли я оформить дарственную или купчую по месту фактического проживания?

- Удостоверение договоров отчуждения, в том числе договоров купли-продажи и дарения жилого дома, квартиры, производится по месту нахождения указанного имущества согласно ст. 56 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Следовательно, для оформления договора дарения или купли-продажи необходимо обратиться к нотариусу по месту нахождения квартиры. Однако, если выезд с места фактического проживания затруднен, то вы мо-

жете оформить доверенность на имя родственника или знакомого на право заключения договора об отчуждении квартиры.

Указанная доверенность должна быть нотариально заверена, но ее можно оформить и у нотариуса по месту фактического проживания.

ВОПРОС: Государственная организация, согласно трудового договора (контракта) со мной, за счет своих средств строит мне дом. Могу ли я подарить квартиру дочери, а получив дом, приватизировать его? Как аннулировать приватизацию?

- Вы можете подарить приватизированную квартиру. Согласно статье 11 Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда один раз.

Приватизировав свою квартиру, вы право на приватизацию жилой площади использовали.

Договор передачи жилья в собственность может быть расторгнут с согласия жилищного органа или данный вопрос может быть решен в судебном порядке.

ВОПРОС: Какие правила приватизации и обмена жилья для военнослужащих?

- При обмене жилыми помещениями военнослужащими Вооруженных Сил Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями ст. 67-74 Жилищного кодекса РФ и пунктами 33-35 Положения о порядке обеспечения жилой площадью в

Советской Армии и Военно-Морском Флоте (введено в действие приказом МО СССР № 285 в 1975 г.)

В соответствии с этими нормативными актами на территории России обмен жилья, закрепленного за Министерством обороны РФ, допускается с согласия начальников гарнизонов по представлению начальников квартирно-эксплуатационных частей районов.

Обмен жилыми помещениями не разрешается:

- военнослужащим, проживающим в жилом фонде, закрепленном за Министерством обороны РФ, с лицами, не имеющими трудовых отношений с Министерством обороны России;

- рабочим и служащим Вооруженных Сил РФ, проживающим в домах Министерства обороны РФ, с лицами, не состоящими в трудовых отношениях с воинской частью, за которой закреплено обмениваемое помещение.

Вместе с тем такой обмен разрешен проживающим в домах МО РФ инвалидам войны, инвалидам труда I и II групп, пенсионерам по старости, семьям лиц, находящихся на службе в Вооруженных Силах РФ, семьям военнослужащих и партизан, погибших или пропавших без вести при защите СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы.

- если жилое помещение является служебным или находится в общежитии;

- если обмен носит спекулятивный или фиктивный характер;

- если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или изменении

договора найма занимаемого им жилого помещения;

- если дом аварийный или подлежит сносу.

Обмен жилыми помещениями также не разрешается военнослужащим, зачисленным на учебу в военно-учебные заведения с исключением из списков воинской части, а равно слушателям высших военно-учебных заведений, получившим жилую площадь в связи с учебой.

В закрытых военных городках обмен жилыми помещениями может быть разрешен только с лицами, назначенными на службу или поступившими на работу в воинскую часть, расположенную в данном военном городке.

Приватизация жилья военнослужащими Российской Федерации осуществляется в соответствии с требованиями пункта 10 ст. 15 Закона РФ «О статусе военнослужащих». Данной нормой закона право получения в собственность занимаемых жилых помещений, независимо от их размеров, предоставлено военнослужащим, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 и более лет, а также гражданам, уволенным с военной службы с такой же продолжительностью службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями.

О приватизации жилья по прежнему месту службы при переводе военнослужащего для ее прохождения в армию другого государства СНГ выдается соответствующая справка.

